

A	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia tai palveluasumisyksikön.
	Uudisrakentamisen tulee olla tyyliiltään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella.
	Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen -rivitalojen- tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten taloyhtiötä kohden -palveluasumisyksikköä kohden.
	Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan palveluasumista, on autopaikat osoitettava toiminnasta riippuen vähintään 30 %:lle vaadittavasta autopaikkamäärästä niiden asuntojen osalta, jotka ovat palveluasumista varten.
	Asuintalojen sisäänkäynnin lähelle on järjestettävä vähintään yksi lyhytaikaisen pysäköinnin paikka -rivitalojen- tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten taloyhtiötä kohden -palveluasumisyksikköä kohden.
	Piha-alueelle tulee järjestää katettuja polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/asunto mahdollisten ulkopyörätelineiden ja lukittujen pyörävarastojen lisäksi. Katettuja polkupyöräpaikkoja on osoitettava 30 %:lle vaadittavasta määrästä niiden asuntojen osalta, jotka ovat palveluasumista varten.

AO

KLT

	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa liike-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 500 k-m² käyttää liiketilojen kerrosalaksi, edellyttäen, että liiketilojen toteuttaminen palvelee korttelialueen pääkäyttötarkoitusta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa eikä keskustahakuista erikoistavara kauppaa.
---------------	---

KTY

T

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastotiloja. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimistotiloja varten. Uusien puistomuuntamoiden toteuttaminen on sallittu rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä.
---------------	--

VP

VL

LR

LP

EV

	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

340

	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A) .
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Eritasoristeys.

pp/t

	1 ap/ 75 k-m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	2 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	sl -1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnontilainen lähteikkö.
	sl -2	Suojeltava alueen osa, joka on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lajin ydinaluetta. Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin ydinalueena.

dy

lkp

luo-3

luo-4

luo-5

hule

hule-2

hule-3

/pv

lr

/hv

su-1

/ej

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---------------	--

	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnontilainen lähteikkö.
	Suojeltava alueen osa, joka on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lajin ydinaluetta. Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin ydinalueena.

	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.
	Lumenkaatopaikka.

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lajin elinalue. Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin elinalueena.
---------------	--

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kalliomäki, metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen purouoma, metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä ja imeyttämistä varten.

	Merkintä osoittaa ne korttelialueet, joilla hulevesien viivytysjärjestelmien vähimmäistilavuus uutta vettäläpäisemätöntä pintaa kohden on oltava 0,75 m3/100m2. Hulevesien viivytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi seuraavan 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
---------------	--

	Merkintä osoittaa ne korttelialueet, joilla hulevesien viivytysjärjestelmien vähimmäistilavuus uutta vettäläpäisemätöntä pintaa kohden on oltava 0,7 m3/100m2. Hulevesien viivytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi seuraavan 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
---------------	---

	Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.
	Espoo-Salo –oikoradan ja Hanko-Hyvinkää –radan välisen yhdysraiteen suunnitteluvarausalue.

	Alue rakennetaan ja hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana alueena. Hulevesien hallinta ei saa aiheuttaa häirtää rautatiealueen kuivatukselle.
---------------	---

	Ratalain 37 §:n mukainen radan suoja-alue. Alueelle sijoittuvan kasvillisuuden tulee olla matalakasvuista.
	Alueelle saadaan sijoittaa lumenkaatopaikka kunnan tarpeisiin.

	YLEISMÄÄRÄYKSET: KLT-, KTY- ja T-alueilla:
---------------	--

	Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värien suhteen tulee korttelialueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen.
---------------	---

	Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa vähintään 2 kpl suureksi kasvavaa puuta/1000 m². Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niitykasvillisuutta.
---------------	---

	Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa. Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositaan viherkattoja.
---------------	---

	Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkosuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
---------------	--

	Alle 250 metrin etäisyydellä rautatiestä suunniteltavissa rakennuksissa tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
---------------	---

	Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ilman perusteettomia maaston leikkauksia.
	Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla, ja sade/sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli tontilla harjoitetaan hulevesien plaaantumiselle riskialtista toimintaa, on tontille rakennettava öljnerotuskaivot. Tontin vettä läpäiseviltä pinnoilta ja katolta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai johtaa puhtaat hulevedet painanteiden ja viheralueiden kautta sadevesiviemäriin.

	Maanalaisten öljysäiliöiden toteuttaminen alueelle on kielletty.
	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: <ul style="list-style-type: none">- 1 ap teollisuus- ja varastotilan 100 k-m² kohti - 1 ap liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.
	Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Lisäksi rakennuspaikalle on rakennuslupavaiheessa osoitettava suunniteltua toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

	A- ja AO-alueilla: <p>Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.</p>
---------------	---

	Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispuipettikatko, jonka kaltevuus on 22-27 astetta.
---------------	---

	Rakennuspaikkoja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulahteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- tai autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (VN 993/92) piha-alueilla eivät ylity.
---------------	--

	Uudet asuinrakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että asuintiloissa tärinän voimakkuus ei saa ylittää rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevia tärinän ja runkomelun suositusarvoja.
---------------	--

	Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille tai kerättävä sadevesiviemäreihin.
---------------	---

	Pohjaveden suojelumääräys, joka koskee koko kaava- aluetta: <p>Alueelle tulee kiinnittää huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutoiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.</p>
---------------	---

<p>Käsittely:</p>	<p>Nähtävillä:</p>
<p>Elinvoimalautakunta 14.09.2021</p> <p>Kaavoitus ja tekninen lautakunta 05.05.2020</p> <p>Vireilletulo 01.10.2019</p>	<p>MRL 62§ ja MRA 30§ 26.05.-24.06.2020</p>
<p>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</p>	
<p>Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos</p>	
<p>Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty</p> <p>Mittausluokka 2</p>	<p>927-N154</p> <p>MITTAKAAVA 1: 2000</p> <p>Tasokoordinaatisto ETRS-GK24</p> <p>Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Vihdissä 21.08.2020</p>	<p>Usko Kettunen</p> <p>maanmittausteknikko</p> <p>Piirtäjä: Eila Siikanen</p>
<p>Vihdissä 14.09.2021</p>	<p>Petra Ståhl</p> <p>elinvoimajohtaja, FM</p> <p>Miia Ketonen</p> <p>kaavasuunnittelija ins. YAMK</p>