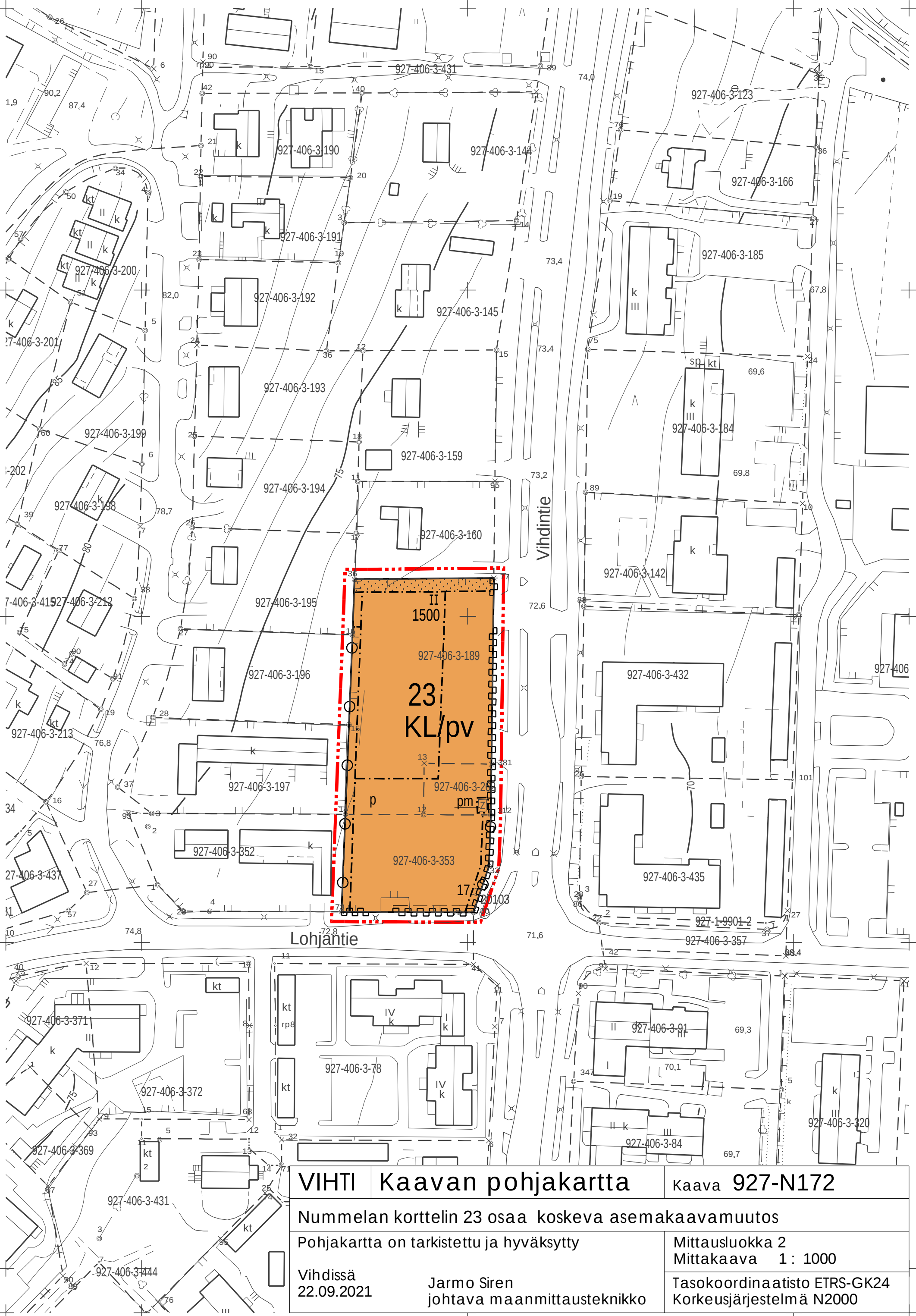




VIHTI		Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N172
Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000	
Vihdissä 22.09.2021	Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	

KL

- Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu päivittäistavara- ja vähittäiskaupan rakennuksia varten.
- Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa teknisiä tiloja, kuten iv-konehuoneita.
- Korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka 40 k-m² kohti.
- Rakennuspaikalle tulee osoittaa toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.
- Korttelialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota korttelialueen sisäisiin kevyenliikenteen kulkuyhteyksiin.
- Rakennettaessa 4 metriä lähemmäs rajaa, tulee rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioida kulloinkin voimassa olevat palomääräykset.
- Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät.
- Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin

Korttelin numero.

Ohjeellisen

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Katualueen

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella sijaitsevat pohjaveden tarkkailuputket tulee huomioida rakennuksen paikkoja suunniteltaessa ja ne tulee pyrkiä säilyttämään. Mikäli pohjavesiputkia jää rakennusten alle, tulee putkien haltijan kanssa neuvotella korvaavien putkien asentamisesta.

Pohjaveden suojelumääräys:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin venättävien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömiä öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Edellä mainittuja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää irrallaan vaan säilytysilat tulee varustaa suoja-aitailla. Kiinteistö kohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennusten sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tiivuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai vastaavien kautta hulevesiviemärin pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys:

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaast hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuville hulevesille on järjestettävä sadevesiviemärinti. Hulevesiä tulee viivyttaa ennen hulevesiverkostoon johtamista. Viivytysrakenteiden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittely-suunnitelma.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Kunnanhallitus 11.10.2021		§ 270	
Elinvoim alautakunta 05.10.2021		§ 37	
Kaava lainvoim ainen 23.09.2021			
Vireilletulo 01.06.2021			
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 18.05.2021		MRL 62§ ja MRA 30§ 08.06.-07.07.2021	
Vireilletulo 05.03.2015			
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus			
Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N172 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 22.09.2021	Jarmo Siren maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Siikanen	
Vihdissä 05.10.2021			
Petra Ståhl elinvoimajohtaja, FM		Mirka Kekki kaavasunnittelija ins. AMK	