



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 YLEISKAAVAKARTTA 1/3, Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinäsuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

- Yhdyskuntarakenteen ohjaus
- Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
- Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmennytyt maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskuntarakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaiden alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m², ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.


Kaikkien tuotanto- ja varastoinnin laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.


Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoeselytykset ja selvitykset suunnittelualueen ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonomukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutos Hankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.


Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja värinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai värinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja värinälähteisiin nähden.


Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.


Keskukset ja taajamarakenne


 **Keskustatoimintojen alue.** Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista ja varastotoimintaa ja muita tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoituneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei ole enimmäismitoitettu. Näiden on kuitenkin koonsa puolesta sovelluttava ympäristönsä.


 **Aluekeskus.** Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöohjairiötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentamisessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva kulttuuriympäristö ja miljöö. Alueen suunnittelun tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Aluekeskuksessa vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 000 k-m².


 **Keskustatoimintojen laajennusalue.** Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöohjairiötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen tulee kytkä ajallisesti ympäröivien taajamatointojen toteuttamiseen. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen.


 **Tiivistävä taajama.** Taajamassa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta. Alueen kävely- ja pyöräilyympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Nummelan osalta tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköjen koon alaraja on 10 000 k-m² sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m².


 **Tiivistävä pientalovaltainen taajama.** Taajamassa parannetaan ympäristön laatua. Alueen kävely- ja pyöräilyympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Alueelle saa sijoittaa ympäristöohjairiötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja on sovitettava huojallisesti ympäröivään lälylämiseen taajamakuvaan. Taajaman voimallan kehittäminen edellyttää Hango-Hyvinkää radan henkilöliikennenyhteyttä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköjen koon alaraja on 10 000 k-m² sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m².

 **Taajaman laajentumisalue.** Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen. Rakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema.


 **Toissijainen taajaman laajentumisalue.** Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen ja Huhmarin raideliikenteen asemavaruksen toteuttamisen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Huhmarin-Lintumäen laajan yhtenäisen metsäalueen pirstoitumista tulee välttää jatkosuunnittelussa.


 **Yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä.** Taajamien välistä yhteyttä tulee suunnitelmallisesti kehittää, jolloin yhdyskuntarakenne kurootuu taajamien välillä yhteen alueen maankäyttöä tehostamalla.


 **Yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve.** Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välistä yhdyskuntarakennetta pyritään edistämään kestävään liikenteeseen ja palvelukeskittymien palveluihin nojautuvaksi.


 **Palvelukeskittymä.** Palvelukeskittymä toimii julkisten palveluiden järjestämisen painopisteinä kunnassa. Palvelukeskittymällä muodostetaan edellytykset riittävälle ja tehokkaalle julkisten palveluiden verkostolle.


Elinkeinot


 **Tuotanto- ja varastotoiminnan alue.** Tuotanto ja varastotoiminnan paikallinen keskittyminen, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto ja varastotoimintaa ja muita tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa, jotka eivät aiheuta merkittäviä paikallista. Tuotantoa ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

 **Tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue.** Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varastotoimintaa ja muita tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tuote ollen merkitykseltään paikallista. Toiminta ei saa olla keskustahakuista kauppa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue, bio- ja kiertotalousoimintaa.** Tuotanto- ja varasto toimintaa tai muita tilaa vaativaa bio- ja kiertotalousoimintaa. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee kulkuyhteydet valtielta kehitettävään vastaamaan lisääntyneen liikenteen tarpeita. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Selvitettävä tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue.** Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa paikallista tuotanto- ja varastotoimintaa ja muita paikallista tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tuote ollen merkitykseltään paikallista. Toiminta ei saa olla keskustahakuista kauppa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Ennen tarkempaa suunnittelua tulee selvittää alueen liittymismahdollisuudet runkoverkoastuksella osoitettuun luokan pääväylään sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyt alueen viheriyhteydet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Monipuolinen työpaikka-alue.** Alue on tarkoitettu ympäristöohjairiötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Alueelle voi sijoittaa työpaikkatoimintaa, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimitustiloihin. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää myös kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, sekä alueen yleiseen viihtyisyyteen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

 **Kaupallinen palvelujen alue.** Alueelle saa sijoittaa seudullisen tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle eikä kiipalpa keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Alueella ei tule sallia päivittäistavaroiden myyntiä. Merkityksellään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on Huhmarissa 50 000 k-m² sisältäen myös merkitykseltään paikallisen liikealan. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatointojen tai työpaikka alueiden toteuttamista. Lisäksi on huolehdittava siitä, että kaupan alueen palveluiden toteuttaminen on kytketty ajallisesti alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja mahdollisuuksien mukaan myös kävellen ja pyöräillen.

Luonto

 **Luonnonrauhan vyöhyke.** Luonnonrauhan vyöhyke tulee säilyttää laajana ja yhtenäisenä luontoarvokokonaisuutena. Alueelle tai läheisyyteen tulee välttää sijoittamasta toimintoja, jotka merkittävästi vaarantavat luontoarvoja tai aiheuttavat häiriötä luonnolle tai ihmisille. Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkäytyminen muille alueille.


 **Metsävyöhyke.** Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatointojen käyttöön. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkäytyminen muille alueille. Alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehitykselliset edellytykset. Mikäli alueella harjoitetaan kiväinestien ottoa, on otettava huomioon päätyttyä jälkihoidettava siten, että niitä voidaan käyttää metsätalousalueina. Merkintä tarkentaa kaavakartan 2/3 merkintää laaja yhtenäinen metsäalue.


 **Virkistysalue.** Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimaisia yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheriyhteydet.


 **Tarve viheriyhteydelle.** Viheriyhteys tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa.


Merkinnät ja määräykset

Maaseudun yhdyskuntarakenteen ohjaus


 **Maaseutuelinkeinojen alue.** Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittaa myös elinkeinoiniin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan-asunuita.


 **Osayleiskaavoitettava alue.** Alueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajaus määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempiä kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huojellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.


 **Osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue.** Kehittyä kyläkeskus, jolle tulee laatia osayleiskaava. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempiä kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huojellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.


 **Kulttuurikylä.** Maaseutumaisema pidetään eheänä säilyttäen arvokkaat yhtenäiset maisemat. Maaseudun kulttuurikylissä pyritään ensisijaisesti säilyttämään maaseutumaiset asuinosuhteet ja tukea kylille ominaisten vahvuustekijöiden kehittämistä. Kulttuurikyliksi on merkitty Herrakunta, Ijala ja Selki.


Liikenne


 **Raideyhteystarve.** Kehitettävän raideyhteyden tilantarve tulee ottaa huomioon ympäröivän yhdyskuntarakenteen kehittämisessä.

 **Vihti-Nummelan asemavarauus.** Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liittytäpyskäynti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Radan toteutuksen alkuvaiheessa on todennäköistä, että asemavaruuksista toteutetaan ensiksi vain Höytönnummen asemavarauus.


 **Toissijainen asemavarauus, Huhmari.** Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liittytäpyskäynti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Toteutetaan Höytönnummen aseman jälkeen.


 **Selvitettävä Hango-Hyvinkää -radan seisakevaraus.** Potentiaalisen seisakeen ikimääräinen sijainti. Merkintä kuvaa raideliikenteen kehittämisen tahtotilaa kunnassa. Mahdollinen henkilöliikenne seisakevarauksilla ei saa haitata radan tavaraliikenteen edellytyksiä. Henkilöliikenteen edellytyksiä ja kannattavuutta tulee selvittää monipuolisesti ennen seisakevarauksien tarkempaan suunnitteluun ryhtymistä.

 **Joukkoliikenteen terminaali.** Terminaali sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.

 **Lentokenttäalue.** Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtiouevoston päätöksellä annettu melutaso ohjearvot. Lentokentän ympäristössä laataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovitamalla lentoiminta ja virkistysten tarpeet yhteen. Alueen tarkemman maankäytön ratkaisut tulee ratkaista asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjaviesien sekä herkän harjualueen suojele ja melusuojeaus.


Vihdissä		
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Mikko Laukkanen yleiskaavasuunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 21.09.2020 § 37		
Vihdissä 13.10.2020	Noora Nordberg hallintojohtaja	pöytäkirjan pitäjä

 **Yhdystie.** Teitä kehitetään erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kehittämistoimenpiteet sijoittuvat erityisesti taajamiin ja kyläkeskuksiin tai niiden läheisyyteen.

 **Seututie.** Teitä kehitetään erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kehittämistoimenpiteet sijoittuvat erityisesti taajamiin ja kyläkeskuksiin tai niiden läheisyyteen.


Kohdekohtainen määräys:


Tarve ottaa seututie 110 kaduksi Etelä-Nummelan taajama-alueella tutkitaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

 **Maanteiden pääväylät.** Väyille tai niiden välttömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasa. Liittymien määrä on rajoitettu. Taajamien kohdalla tiemyräykset tulee toteuttaa visuaalisesti korkeatasoisena sekä huolehtia melusuojuuksesta ja kevyen liikenteen yhteyksistä. Eritasoliittymien paikat ratkaistaan lain liikenjärjestelmästä ja maanteistä mukaisella suunnitelmailla.

Valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen. Valtakunnallisesti merkittävien valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen korkeatasoisiksi valtakunnallisiksi pääväyliksi. Mahdollistetaan riiteävän liikenteen ohjaaminen tiiesuunnitteluun ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoristeyksiin. Mahdollistetaan toimenpiteiden toteutus vaiheltain liikenteen ja maankäytön vaatimusten edellyttämässä tahdissa. Yksityiskohtaisem massa kaavoituksessa ja muussa tien ympäröivän alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tien melu- ja muut haitat.

Kohdekohtaiset merkinnät:

 Valtatie 2:n nelikaistaistaminen mahdollistetaan välillä Nummela-Vihdin kirkonkylä ja valtatie 25 Lohjan rajalta Nummelaan valtatie 2:n liittymään asti.

 Valtatie 25:n kehittämisessä huomioidaan erityisesti logistiikan tarpeet.

Muut merkinnät

	Voimassa oleva osayleiskaava.
	Olemassa oleva raideyhteys.
	Vesialue.
NUMMELA	Taajaman nimi.
Tervalampi	Kylän nimi.
	Yleiskaava-alueen raja.
1136 Heinäsuon oyk	Osayleiskaavan nimi

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2
Kate 8.9.2020 § 46
Kate 14.09.2020 § 139
KV 21.9.2020 § 37, liite 2



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 YLEISKAAVAKARTTA 2/3, Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinässuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

- Yhdyskuntarakenteen ohjaus
- Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys**
- Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskunta-rakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m2, ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.

Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelualueen ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuuotoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.

Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja värinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai värinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja värinälähteisiin nähden.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Merkinnät ja määräykset

- Laaja yhtenäinen metsäalue.** Merkinnällä osoitetaan pääasiassa yhtenäiset, toimintoiltaan ja luonnonympäristöltään yhtenäiset metsäalueet. Merkintä tarkoittaa pääkartan metsävöhyke merkintää.

- Keskeinen ukkolureitti.** Tärkeimmät ohjeelliset ukkolureitit, jotka yhdistävät toisiinsa päävirkistysalueita kunnan sisällä ja myös kunnan päävirkistysalueita naapurikuntien vastaaviin alueisiin. Reitin suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja suljuuus. Reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttaa ne mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin. Ukkolureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on lähtökohtaisesti toteutettava eritasoisena.
- Ojakkala-Olkkala virkistysyhteystarve.** Ohjeellinen ukkolureittitarve yhdistäen Otalampen-Ojakkalan-Nummelan reitin Vihdin kirkonkyllän-Vihtijärven väliseen reittiin. Ukkolureitin linjauksessa on pyrittävä hyödyntämään entistä Ojakkala-Olkkala -rata pohjaa, sekä muuta olemassa olevaa tiestöä ja polustoa. Ukkolureitti sopeutetaan mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin.

Virkistystoiminta. Alueiden kehittäminen virkistys- ja matkailupalveluina tulee tapahtua alueen ominaiset kulttuuri-, luonto- ja maisema-arvot säilyttäen. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kohteiden saavutettavuuteen kevyellä- ja joukkoliikenteellä.

Kohdekohtaiset merkinnät:

- K** Kalastustoiminta.
- H** Hevostalous.
- L** Laskettelukskus.
- G** Golfkeskus.

- H** Nummelanharju. Merkinnällä osoitetaan Nummelanharjun maakunnallisesti arvokas harjualue. Harjua voidaan kehittää myös keskeisenä ulkoilu- ja virkistysalueena. Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia reittejä sekä liikuntaa ja virkistystä palvelevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa sen luonteeseen sopivia, virkistystä ja liikuntaa palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Toimintojen, rakennusten ja rakennelmien sekä ukkolureittien sijoittelussa ja metsänhoidossa on otettava huomioon kauniin maisemakuvan ja luonnonesiintymän säilyminen sekä pohjaveden muodostuminen.

- Taajama-alueen merkittävä ulkoilu- ja virkistysyhteys.** Tärkeä virkistysreitti taajama-alueella, joka liittää taajama-alueen paikallisiin ja alueellisiin virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja suljuuus. Ukkolureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on pyrittävä toteuttamaan eritasoisena.
- Kokkokallion ympäristö.** Aluetta tulee tarkemmassa suunnittelussa tutkia virkistyskäyttöä palvelevana alueena.
- Virkistysrantavyöhyke.** Aluetta kehitetään laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistys-toimintaa varten. Suunnittelussa tulee huomioida alueen saavutettavuus kävelen ja pyörällen sekä yhteydet taajamaan sekä lähiseudun virkistysalueisiin. Kehittäminen vaatii asemakaavatason tarkastelua ja tapahtuu yhteistyössä maanomistajien ja muiden kuntalaisten kanssa.

- Paikallisen vesiliikenteen satama.** Satamapaikka, jota kehitetään huomioiden vesiliikenteen kehittämisen edellytykset ja parantaminen. Kehittämisessä otetaan huomioon lähiympäristössä sijaitseva asutus, liikenneyhteydät sekä kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteet.
- Valuma-alue.** Alueen maankäyttö on suunniteltava siten, ettei vesistön käyttö raakaveden lähteenä ja virkistyskäytössä vaarannu. Uusia alueita valuma-alueelle kaavoitettaessa on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja huolehdittava siitä, että kaava ohjaa tehokkaaseen hulevesien synnyn ehkäisyyn. Valuma-aluetason toimenpiteisiin tulee kiinnittää huomiota, jotta edistetään pintavesien hyvää laatua kaava-alueella.

Toiminnallisesti merkittävä virkistyspalvelukohde. Vihdin keskeiset aintulaatuiset luonto- ja virkistyskohteet, joiden matkailu- ja virkistysollottuvuutta tullaan jatkossa kehittämään luonnonarvot huomioon ottaen.

Kohdekohtaiset merkinnät:

- Pa** **Palakoski.** Palakosken ukkolualueen virkistysmaastoja kehitetään osana kasvavan Vihdin ja kaupunkiseudun ukkoluverkkoa.
- Pä** **Pääkslahti.** Pääkslahden aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena.
- Vi** **Vihtijärvi.** Vihtijärven alueen monipuolisia virkistysmahdollisuuksia kehitetään paikallisen käytön ja matkailun näkökulmasta.
- Nu** **Nuuskion läntinen portti.** Nuuskion kansallispuiston saavutettavuutta parannetaan kehittämällä sisäntuloreittiä Tervalammen alueelta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Tervalammen kartanon ympäristön erityispiirteiden säilyminen.
- Sa** **Salmi, Nuuskion pohjoinen portti.** Salmen aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Salmenkartanon ympäristön erityispiirteiden säilyminen sekä yhteistyö alueen omistavan tahon kanssa.
- Mo** **Moksi.** Alueen matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvää toimintaa kehitetään.

- Natura2000-alue.** Natura 2000-verkoston kuuluvalle alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsojelulain 65 ja 66 §:ssä.

- Luonnonsuojelualue.** Luonnonsuojelulain mukaisesti perustetut suojelualueet ja -kohteet sekä ei kokonaan luonnonsuojelualueina toteutuneet alueet. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Maaperä, puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa. Luonnonsuojelulain mukaisesti perustetuilla suojelualueilla on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus sekä MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Suojelualueet toteutetaan luonnonsuojelulainsäädännön mukaisesti. Luonnonsuojelualueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

- Pohjavesialue.** Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiäsiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ ja VL 3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

- Arvokas kallioalue.** Valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja esiintymien säilyminen.

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde. Kiinteät muinasisäännökset on suojeltu muinaisuistolailalla (295/1963) ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaisuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Maanpinnan äestys tai muut koneelliset muokkausmenetelmät on kuitenkin kielletty. Muinasisäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelamista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Muinaisuistokohteet ja muut kulttuuriperintökohteet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliseen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kyläilmiöeseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelamista alueella on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

- mk-1 Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema
- mk-2 Enäjärven kulttuurimaisema
- mk-3 Kopun kartano sekä Luontolan ja Päivölän virkistyskodit

- mk-4 Selin maisema
- mk-5 Vihdin kirkonkyllä ja Vanhalan viljelymaisema
- mk-6 Vanjärven asutuskyllä ja Jokikunnan kulttuurimaisema
- mk-7 Suontaan viljelymaisema ja Olkkalan ja Kourlan kartanomaisemat
- mk-8 Otalammen asemanseutu
- mk-9 Vuorelan koulukoti

Laaja yhtenäinen peltoalue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maatalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä peltoalueita. Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Laajoja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatointojen käyttöön aluetta koskevissa tarkemmissa suunnitelmissa, toimenpiteissä ja toteutuksessa ilman erityisiä perusteita. Alueelle suunniteltavien ja toteutettavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen eheys kokonaisuudessaan, sen maisemalliset arvot sekä maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminnan edellytykset. Määräyksen alaiset peltoalueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Rakennussuojelukohde. Rakennussuojelulaila (60/1985), asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985), sopimuksella (1998) koskien valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämistä ja suojelemista tai kirkkolan (1054/1993) 14 luvun 5§:n nojalla suojellut alueet ja kohteet. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet ja vanhat arvokkaat rakennukset tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.

- OR** **Otalammen rautatieasema-alueen suojellut rakennukset**
 - Tavaramakasiini
 - Asemapäällikön kellari
- VL** **Vuorelan koulukoti**
 - Opistola
 - Vanhala
 - Miehelä
 - Johtola
 - Huvimaja 1 Vanhala
 - Huvimaja 2 Johtola
 - Huvimaja 3 Kisala
- Vk** **Vihdin kirkko**
- SP** **Selin pysäkki**
 - Kellari
 - Sauna
 - Yksinkertainen vahtitupa
 - Talousrakennus
 - Talousrakennus 2
- HO** **Hovin tila**
 - Päärakennus
 - Luhtiaitta
 - Väentupa
- KO** **Kourlan kartano**
 - Päärakennus
 - Vanha päärakennus
 - Harmaakivinavetta
 - Hautakappeli
 - Mylly- ja voimalarakennus sekä edellä mainittujen ympäristöt
- OL** **Olkkalan kartano**
 - Vanha päärakennus
 - Uudempi päärakennus
 - Viljamakasiini
 - Piha-alue puukujanteineen
- OS** **Osuskauppa Auran talo**

Vihdissä		
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Mikko Laukkanen yleiskaavasuunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 21.09.2020 § 37		
Vihdissä 13.10.2020	Noora Nordberg hallintojohtaja	pöytäkirjan pitäjä



Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliseen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kyläilmiööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmistä alueella on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

- vk-1 Otalammen rautatieasema-alue
- vk-2 Vanjärven asutuskyllä
- vk-3 Vihdin kirkonkyllä ja Vanhalan viljelymaisema
- vk-4 Vuorelan koulukoti
- vk-5 Suontaan viljelymaisema
- vk-6 Selin rautatievahtitupa
- vk-7 Degerbyn–Pikkalanjoen–Palojoen kulttuurimaisema



Tervalampi

NUMMELA

Yleiskaava-alueen raja.

Pohjakarttamerkinnät

- Taajamarakenne ja toimitila-alueet.** (Kaavakartasta 1)
- Virkistysalue.** (Kaavakartasta 1)
- Tarve viheryhteydelle.** (Kaavakartasta 1)
- Yhdystie.** (Kaavakartasta 1)
- Seututie.** (Kaavakartasta 1)
- Maanteiden pääväylät.** (Kaavakartasta 1)
- Vesialue.**

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2
Kate 8.9.2020 § 46
Kate Kh 14.09.2020 § 139
KV 21.9.2020 § 37, liite 2



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 YLEISKAAVAKARTTA 3/3, Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava

- Tervalampi-Salmen osayleiskaava

- Heinäsuon osayleiskaava

- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

- Yhdyskuntarakenteen ohjaus
- Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
- Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto**

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskuntarakenne syntyy sovitamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m², ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.


Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.


Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontonselvitykset ja selvitykset suunnittelun ekologisia verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.


Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja tärinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai tärinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja tärinälähteisiin nähden.


Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Merkinnät ja määräykset


 **Intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke.** Aluetta kehitetään kaupunkimaisen joukkoliikenteen alueena. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edullisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.


 **Huhmarin intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke.** Alue muuttuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi vasta Huhmarin asemavaruksen toteutuksen valmistuttua. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edullisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.


 **Joukkoliikenteen käytävä.** Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa mahdollisuus joukkoliikenneyhteyden toteuttamiseen käytävässä. Käytäviä hyödyntämällä on mahdollista parantaa osayleiskaavoitettavien kytien ja muun ympäröivän haja-asutusalueen kestävän liikenteen yhteyksiä.


 **Joukkoliikenteen laatuikäytävä.** Mahdollistetaan tehokas, laadukas ja säännöllinen joukkoliikenneyhteys käytävässä. Mahdollistetaan innovatiivisten kulkumuotojen kehittäminen. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen edellytysten säilyminen ja parantaminen. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä. Käytävän varren yhdyskuntarakenne tuodaan kestävän liikkumisen ja palveluiden piiriin sitomalla se osaksi joukkoliikennekäytävää.


 **Joukkoliikenteen yhteystarve.** Selvitetään mahdollisuudet sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseksi seuraavilla reiteillä: rengasreitti Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela ja Vihdin kirkonkylä-Myrmäki.


 **Vihti-Nummelan asemavaraus.** ESA-radan tuleva asema taajamarakenteen keskellä. Asemalle toteutetaan korkeatasoinen matkakeskus, mikä mahdollistaa sujuvat matkaketjut erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen ja liittytäpysäköinnin näkökulmasta. Toteutus edellyttää sitovan päätöksen ratayhteyden toteuttamisesta. Ensisijaisesti toteutettava asemavaraus.

 **Toissijainen asemavaraus, Huhmari.** ESA-radan toinen asemavaraus Vihdin alueella. Toteutus toissijaisena Höytönnummen aseman valmistumisen jälkeen. Toteutus edellyttää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien, joukkoliikenneyhteyksien ja liittytäpysäköinnin järjestämistä.

 **Joukkoliikenteen terminaali** Joukkoliikenteen terminaali, jossa eri liikennemuodot yhdistyvät sujuvaksi kokonaisuudeksi. Mahdollistetaan erityyppisten palvelujen sijoittaminen, eri liikennemuotojen kohtaaminen sekä sähköisen ja automaattiliikenteen vaatimat palvelut. Sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamisemaan.


 **Selvitettävä Hanko-Hyvinkää -radan seisakevaraus.** Hanko-Hyvinkää -radan potentiaaliset seisakepaikat, joille luodaan turvallinen seisakeympäristö. Toteutuminen edellyttää henkilöliikenteen käynnistämistä kyseisellä rataosalla ja maankäytön voimallista kehittämistä seisakkeiden ympäristössä. Seisakkeille johdetaan sujuvat kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen yhteydet ja väylät liittytäpysäköintiä varten ja luodaan korkeatasoinen seisakeympäristö.


 **Kävelyn ja pyöräilyn ydinalue.** Keskusta-alue, joka suunnitellaan korkeatasoisesti kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen ehdoilla. Pintamateriaalien, kalusteiden ja valaistuksen tulee olla korkeatasoisempia kuin normaalisti katu ympäristössä. Moottoriajoneuvo-liikenteen käyttöä ja nopeutta rauhoitetaan nopeusrajoitusten lisäksi rakenteellisiin ratkaisuihin.


 **Kehitettävä liittytäpysäköintialue.** Korkeatasoinen liittytäpysäköintialue liikenneväylien ja -muotojen solmukohdassa. Mahdollistetaan liittytäpysäköintiin liittyvien palvelujen toteuttaminen sekä sähköisen ja automaattiliikenteen palvelut. Toteutetaan hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön. Yhteydet pysäköintialueille johdetaan sujuvalla kävelyllä ja turvallisilla. Risteämiset pääväylien kanssa pyritään toteuttamaan eritasoisesti.


Kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ja yhteystarpeet. Keskeiset kehitettävät seudulliset ja kunnan päätaajamien väliset kävelyn ja pyöräilyn laatuikäytävät. Tavoitteena on reittien luominen ja vahvistaminen sekä kestävien liikunsmuotojen käytön edistäminen. Reittien huolto ja kunnossapito pidetään laadukkaalla tasolla. Reitit opastetaan yhtenäisellä tavalla. Risteäminen valtateiden, seututeiden, vilkkaampien yhdysteiden ja muiden pääväylien sekä rautatien kanssa toteutetaan eritasoisesti.

Kävelyn ja pyöräilyn merkinnät:

 **Olemassa oleva paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.**

 **Olemassa oleva seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.**


 **Paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.**

 **Seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.**


!


Konsultointivyöhykeohde. Kohteiden konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettyä lausunto Tukesiilta ja pelastusviranomaiselta. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohteisesti kohteen tontin rajasta. Kaavan hyväksymisajankohtana kohteet ja niiden konsultointivyöhykkeet ovat seuraavat:


- Vihdin Kuumasinkitys Oy, Hiekan teollisuusalue, 200 m
- Vihdin lämpökeskus, Nummela, 500 m
- Lämpölaitos, Tervalammen kartano, 500 m
- Lankapaja Oy Nummelan tehdas, 500 m
- Saint-Gobain Finland Oy Ojakkalan kuivaus tehdas, 500 m


 **Maakaasun runkoputki.** Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajotus

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaeläisyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

 **Raakesitunnelni.** Hiidenvedestä Vantaanjokeen johtava vedenottotunneli, ns. Hiidenvesi-tunneli. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajotus. Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua.

 **Siirtoviemärin ohjeellinen varaus.** Katkoviivamerkinnällä osoitetaan merkittävien seudullisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjausvaihtoehdot. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajotusta. Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemärin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.


 **Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue.** Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesienhuoltoon näkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.


 **110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus.** Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset 110 kV:n voimajohdot linjaukset, jotka liittyvät MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajotusta. Voimajohdot ja tasavirtakaapelin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.





Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjuensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreeni muodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittää aluevarausmerkintä. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajotusta.

Alueiden käyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maankuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

 **Alue, jolla sijaitsee merkittävä kivainesvarantoja.** Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maanukun kivaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalkkikivainesvarajoja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kivainesesten ottoedellytysten säilymiseen. Kivainesesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon maankuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinaisen käyttötarkoituksen.

 **400 kV voimajohto.** Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajotus. Voimajohdot ja tasavirtakaapelin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

 **110 kV voimajohto.** Merkinnällä osoitetaan 100 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajotus. Voimajohdot ja tasavirtakaapelin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

 **Varaus voimajohtolinjalle.** Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja varsinaisessa lupamenettelyssä. Johtolinjan sijoittamisessa huomioidava, ettei olemassa olevaa tai tulevaa asutusta tai muita toimintoja häiritä ja että johtolinja ei aiheuta erityistä haittaa maisemalle ja ympäristölle.



Voimassa oleva osayleiskaava.

Nummela

Taajaman nimi.

Tervalampi

Kylän nimi.



Yleiskaava-alueen raja.

Pohjakarttamerkinnt



Olemassa oleva raideyhteys. (Kaavakartasta 1)



Raideyhteystarve. (Kaavakartasta 1)



Yhdystie. (Kaavakartasta 1)



Seututie. (Kaavakartasta 1)



Maanteiden pääväylät. (Kaavakartasta 1)



Vesialue.

Vihdissä	Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Mikko Laukkanen yleiskaavasunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 21.09.2020 § 37		
Vihdissä 13.10.2020	Noora Nordberg hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä	

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2
Kate 8.9.2020 § 46
Kate Om
Kh 14.09.2020 § 139
KV 21.9.2020 § 37, liite 2