

VIHTI, NUMMELA

Pajuniityn eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee katu- ja puistoalueita sekä rautatien liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta 339(osa), urheilu- ja lähivirkistyspalvelujen aluetta sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu Nummelan korttelit 329–331(osa), 334–339 ja 354, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, urheilu- ja lähivirkistyspalvelujen alueita sekä katu- ja liikennealueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinät ja -määräykset:

					
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on pykälissä 5, 14, 110, 266 ja 267.				
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on pykälissä 5, 14, 110, 266 ja 267.				
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on pykälissä 5, 14, 110, 166, 266 ja 267.				
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on pykälissä 5, 14, 110, 166, 266 ja 267.				
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on pykälissä 5 ja 14.				
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on pykälissä 274 ja 275.				
YP	Puisto.				
YL	Lähivirkistysalue.				
YU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta koskevia määräyksiä on pykälässä 274.				
LP	Yleinen pysäköintialue.				
EV	Suojaviheralue.				
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.				
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.				
	Osa-alueen raja.				
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.				
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.				
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.				
338	Korttelin numero.				
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.				
PAJUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.				
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.				
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.				
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.				
	Rakennusala.				
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.				
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.				
	Auton säilytyspaikan rakennusala.				
	Rakennusala, jolle saa rakentaa asukkaiden käyttöön varattuja apu- ja huoltotiloja.				
	Ohjeellinen rakennusala.				

					
	Ohjeellinen puistomuuntamaa varten varattu alueen osa.				
	Ohjeellinen pumppaamaa varten varattu alueen osa.				
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.				
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.				
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.				
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän mukainen.				
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.				
	Istutettava alueen osa.				
	Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.				
	Säilytettävä/istutettava puurivi.				
	Katu.				
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.				
	Pihakatu.				
	Ajoyhteys.				
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.				
	Pysäköimispaikka.				
	Ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.				
	Ohjeellinen lumenkasauspaikka.				
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.				
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.				
1 ap/ m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka				
ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.				
/hv	Alue rakennetaan ja hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.				
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.				
	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkeyttämistä ja imeyttämistä varten.				
	Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.	5 §			
	Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä katto- muotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja ympäristöautakunnan ohjeiden mukaisesti.	14 §			
	Kylmät ulkoportaat ja parvekkeet sekä niiden tukemiseen tarvittavat rakenteet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.	110 §			
	Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto, jonka kaltevuus on 25–35 astetta.	166 §			

266 §	Asuntojen oleskeluparvekkeet on lasitettava melulähteen puolella rakennusta.				
267 §	Oleskelu- ja leikkialueet tulee sijoittaa pihoille siten, että melutason ohjearvot (VN 993/92) eivät ylitä.				
274 §	Kaavassa merkityn estämättä YU- ja VU-alueilla tulee olla kuitenkin yhteensä 700 autopaikkaa.				
275 §	Urheilutalorakentamisen yhteyteen saadaan rakentaa pääkäyttö-tarkoitusta palvelevia liike-, palvelu-, toimisto- ja varasto-tiloja enintään 2000 k-m².				

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset


Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

Yleismääräykset

	VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija MP, MH Suunnitteluavustaja ES	Päiväys 18.1.–11
VIHTI NUMMELA PAJUNITYN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Asianto 353/113/2009 65/10.02.03/2011 Mittakaava 1:1000	Numero 106	