

## VIHTI, NUMMELA

Pajuniityn eteläosan asemakaava kortteleissa 327 ja 328.

Asemakaavalla muodostuu Nummelan korttelit 327 ja 328 sekä katu-, lähivirkistys- ja liikennealueita.

1:1000	
Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset	
<span></span>	
<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<span></span>	
<span></span>	Lähivirkistysalue.
<span></span>	
<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue.
<span></span>	
<span></span>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<span></span>	
<span></span>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<span></span>	
<span></span>	Osa-alueen raja.
<span></span>	
<span></span>	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<span></span>	
<span></span>	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

## 327

1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
---	---

<b>PIIPARINPOLKU</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
----------------------	---

1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
------	--

<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-----------	---

<span></span>	Rakennusala.
---------------	--------------

<span></span>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
---------------	---

<span></span>	Auton säilytyspaikan rakennusala.
---------------	-----------------------------------

<span></span>	Ohjeellinen puistomuuntamoaa varten varattu alueen osa.
---------------	---

<span></span>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
---------------	--

<span></span>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---------------	---

<span></span>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän mukainen.
---------------	--

<span></span>	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---------------	---

<span></span>	Istutettava alueen osa.
---------------	-------------------------

<span></span>	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
---------------	---

<span></span>	Säilytettävä/istutettava puurivi.
---------------	-----------------------------------

<span></span>	Katu.
---------------	-------

<span></span>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
---------------	--

<span></span>	Pysäköimispaikka.
---------------	-------------------

<span></span>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---------------	--

<b>1 ap/as</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
----------------	--

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

<b>AK-alueilla</b>	
Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.	

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisilnsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja ympäristölautakunnan ohjeiden mukaisesti.	
---	--

Kylmät ulkoportaat ja parvekkeet sekä niiden tukemiseen tarvittavat rakenteet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.	
---	--

Asuntojen oleskeluparvekkeet on lasitettava melulähteen puolella rakennusta.	
--	--

Oleskelu- ja leikkialueet tulee sijoittaa pihoilte siten, että melutason ohjearvot (VN 993/92) eivät ylitä.	
---	--

Asuinkerrostalojen korttelialueiden (AK) istutettavalle tontinosalle saadaan rakennuspaikan rakennusoikeuden estämättä rakentaa leikki- ja oleskelualueiden ja/tai paikoitusalueiden yhteyteen enintään 10 k-m <sup>2</sup> :n suuruisia huolto- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus kullakin korttelialueella on enintään 50 k-m <sup>2</sup> :ä.	
--	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Tonteilla vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

<b>Hulevesimääräys</b>	
------------------------	--

Kv 30.03.2015 §15

Kh 27.10.2014

Kate 08.10.2014

Kate 12.02.2014


Kh 12.08.2013 MRL 65§ ja MRA 27§ 26.08.–24.09.2013

Kh 17.06.2013 Jätetty pöydälle

Kate 22.05.2013

Ympa 12.02.2011 MRL 62§ ja MRA 30§ 9.3.–7.4.2011 (uud. käsittely)

Ympa 18.01.2011 MRL 62§ ja MRA 30§ (ei toimeenpantu)

	<b>VIHDIN KUNNANVIRASTO</b> TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija MP, MH	Päiväys <b>18.1.–11</b>
		Piirtäjä ES	
<b>VIHTI NUMMELA</b> PAJUNIITYN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA KORTTELEISSA 327 JA 328	Asianro 305/10 02 03/2014 65/10 02 03 /2011	Mittakaava 1:1000	Numero <b>106B</b>