

VIHTI NUMMELA

Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos.

Asemakaavan muutos koskee Huhdanmäen taajamanosan puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Huhdanmäen taajamanosan korttelit 155 (osa), 268 ja 269, lähivirkistys- ja katualueita sekä Linnanniitun korttelit 270–277 ja 287 ja lähivirkistys- ja suojaviher- ja katualueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnyt ja määräykset:

AKR-3	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rivitaloissa sijaitsevilla asunnoilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 11, 59, 88, 151, 166, 221, 228, 238 ja 241.		Katu.
AKR-6	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rivitaloissa sijaitsevilla asunnoilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Enintään 15% korttelialueen rakennusoikeudesta saa käyttää päiväkotitiloja varten. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 11, 59, 88, 151, 166, 221, 228, 238 ja 241.	pp ajo	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
AP-7	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 11, 59, 166, 184, 221, 229, 238 ja 241.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 11, 59, 151, 166, 184, 221, 228, 238 ja 241.	(1,2,3)	Ajoyhteys.
A0-13	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen 1-kerroksisen enintään 40 k-m ² talousrakennuksen. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 59, 166, 184, 221, 229, 238 ja 241.		Maanalaista johtoa varten varattu osa.
YL	Lähivirkistysalue.		Johtoa varten varattu alueen osa.
YL-hv	Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Alueelle saa rakentaa autosuojarakennuksia kaavan osoittamalla tavalla.		Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
EV	Suojaviheralue.		Vaara-alue.
-...-	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		1 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
-+-	Taajamanosan raja.		5 § Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		11 § Korttelialueella on järjestettävä vähintään 10 m ² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kufakin tontille rakennettavaa asuinhuoneistoa varten.
-...-	Osa-alueen raja.		59 § Rakennusten kattomateriaalin on oltava väriykseltään musta tai tumman harmaa.
-...-	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		88 § Rakennusalan ulkopuolelle voidaan sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden pinta-ala on korkeintaan 5 m ² .
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		151 § Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- ja autosuoja-rakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät piha-alueilla ylitä.
270	Korttelin numero.		166 § Rakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto.
HUH	Taajamanosan nimi		184 § Alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa siten, että kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrä lisääntyy.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		215 § Asuinrakennusta ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs 110 kV:n voimajohdon keskiliinjaa. Kortteleissa 269, 272 ja 273.
KOTIPELLON	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		221 § Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta eroosion hallinta huomioiden pintavesien imeyfykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		228 § Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - 1,5 ap/asunto - 1ap/100 k-m² palvelutiloja - 1ap/50 k-m² liike- ja toimistotiloja
1800+k100	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja k- kirjaimella merkitty luku ilmoittaa sallitun liike- ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän.		229 § Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - 2 ap/asunto - 1 ap/ 50 k-m² työtiloja
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		238 § Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea tai valkoinen rappaus, tiili tai puu.
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		239 § Rakennusten kattokaltevuus on 22-27 astetta, lukuun ottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia. Kortteleissa 268-272.
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		240 § Rakennusten kattokaltevuus on 27-34 astetta, lukuun ottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia. Kortteleissa 273-277 ja 287.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		241 § Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
	Rakennusala.		Vihdissä 22.10.2009
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Rauno Kujanpää tekninen ja ympäristöjohtaja DI
luo-2	Alueen osa, jolla olevaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta pähkinäpensastoa ei saa kaataa tai muuten vahingoittaa.		Tarja Johansson kaavasunnittelija
s-14	Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto. Alueen muuntaminen siten, että pähkinäpensaslehdon ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu, on kielletty.		Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 03.05.2010 §12
t	Rakennusala jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		Vihdissä 10.05.2010
lys	Alue, jolla luonnonympäristö säilytetään.		Kimmo Jarva kunnanjohtaja
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		Aira Elolampi hallintopäällikkö
pm	Rakennusala jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.		
h/a/p	Rakennusala, jolle saa rakentaa asukkaiden käyttöön varattuja apu-, huolto- ja autosuojatiloja sekä pysäköimispaikan.		
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.		
	Istutettava alueen osa.		
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		
o o o	Istutettava puurivi.		
⇒⇒⇒:⇒⇒	Alueen osa, jolla maanpinta tulee olla viereistä kadun-pintaa alempana niin, että mahdollinen tulvavesi pääsee valumaan nuolen osoittamaan suuntaan.		