

VIHTI, Kirkonkylä

Alhonmäen, Kouvoimäen, Myrskylänmäen ja Pappilanpellon taajamanosien asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee Vihdin kirkonkylän taajaman Myrskylänmäen taajamanosan kortteleita 110–114, katu-, virkistys- ja liikennealueita, Alhonmäen taajamanosan liikennealueita, Kouvoimäen taajamanosan katualueita sekä Pappilanpellon taajamanosan katu- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Myrskylänmäen taajamanosan korttelit 99, 110–115, katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueita, Alhonmäen taajamanosan liikennealueita, Kouvoimäen taajamanosan katualueita sekä Pappilanpellon taajamanosan katu- ja liikennealueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

AO-15	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen pientalon. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia enintään 80 k-m ² poislukien korttelin 111 rakennuspaikat 6 ja 8. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 91, 153, 158, 221, 250, 257 ja 262.		Rakennusala.	11 §	Korttelialueella on järjestettävä vähintään 10 m ² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kufakin tontille rakennettavaa asuinhuoneistoa varten.
AP-8	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle tulee rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia kytkettyjä asuinpientaloja. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 91, 153, 221 250, 255 ja 262.		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.	91 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: -asunnot: 2 autopaikkaa/asunto
AL-14	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta vähintään 20% ja enintään 60 % on käytettävä työ- tai liiketiloiksi. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön kohtuuttomasti melua, äärintää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 221, 252, 259 ja 260.		Merkintä osoittaa rakennuspaikan sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta tien liikennemelulta.	153 §	Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalanulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän rakennuskaavatie, viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta.
AKR-3	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rivitaloissa sijaitsevilla asunnoilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 11, 221, 250, 256, 261 ja 262.		Merkinnän osoittamaa rakennuspaikkaa ei voida rakentaa ennen meluesteen rakentamista suojaviheralueelle tai ennen tässä kaavassa vahvistetun korttelin 114 liikerakennusten rakentamista.	158 §	Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennuspaikalle muodostuu piha-alue, jolla melutason ohjearvot eivät ylity.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 221, 250, 258 ja 262.		Talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.	221 §	Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avoapainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille tai kerättävä sadevesiviemäreihin.
KL-8	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös toimistotiloja. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 221, 252, 253 ja 257.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	250 §	Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa (satulakatto).
LT	Maantien alue.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	252 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - 1 ap teollisuustilan 100 k-m ² kohti. - 2 ap asuinhuoneistoa kohti. - 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m ² kohti.
EV-6	Suojaviheralue. Alue on istutettava puilla ja pensailta.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	253 §	Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla pystylaudoitettua puuta tai puuta muistuttavaa materiaalia.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän mukainen.	255 §	Tontikohtainen meluaste, joka voi olla tontille sijoitettu meluaita tai meluaita-talousrakennuksen yhdistelmä, tulee rakentaa kiinni rakennukseen niin, että se suojaa piha-alueita valtafatie 2:n liikennemelulta. Este on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.
+	Taajamanosan raja.		Istutettava alueen osa.	256 §	Asuinrakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen ei tule sijoittaa asuinhuoneita.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katu.	257 §	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	258 §	Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 1 ap/ 100 k-m ²
— — — —	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Pysäköintipaikka.	259 §	Kyläkuvan kannalta tärkeä alue, jonka uudet asuin- ja piha-rakennukset on sovittava olemassa olevaan rakennuskantaan siten, että ne sijainnin, muodon, kattomuodon, väriytyksen ja julkisivujen jäsentelyn sekä materiaalien osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
MYR	Taajamanosan nimi.		Istutettava alueen osa.	260 §	Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
111	Korttelin numero.		Katu.	261 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään 2 ap/asunto, alle 50 k-m ² asuntojen osalta osalta 1,5 ap/asunto.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	262 §	Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla pystylaudoitettu, kelta- tai punasävyinen peittomaalattu puu.
PYRYKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		
180+t-1 60	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen kerroalaneliömetreinä ja toinen luku autotalli ja/tai talousrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalamerinä. Talousrakennus on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.		Alueelle on rakennettava meluaste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Puistomuuntamaa varten varattu alueen osa.		
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luehtavaksi tilaksi.		Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.		
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		
III	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.		Ohjeellinen ajoyhteyks.		
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.				

Vihdissä 15.3.2011

Rauno Kujanpää
Tekninen ja ympäristöjohtaja

Matti Hult
Kaavasuunnittelija, YKS

Johanna Laaksonen
Kaavasuunnittelija, INS. AMK

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 11.06.2012 § 28

Vihdissä 18.06.2012

Sami Miettinen
kunnanjohtaja

Aira Elolampi
hallintojohtaja

KV 11.06.2012
Kh 16.04.2012
Ympä 10.04.2012
Kh 26.09.2011 MRL 65§ ja MRA 27§ 17.10–15.11.2011
Ympä 13.9.2011
Ympä 15.3.2011 MRL 62§ ja MRA 30§ 30.3–29.4.2011

	VIHDIN KUNNANVIRASTO	Suunnittelija MH, JL	Päiväys 15.3.11
	TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnitteluavustaja EO, ES	
VIHTI, Vihdin kirkonkylä		Alue Vihti kk	Numero 32A
Kantomäen asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000	