



VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N 193
Asemakaavan muutos k. 270 ja 271 (Nummelan Sepänpiha)		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 10.01.2018	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 270** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ALASINKAARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Katuaukio/Tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Ohjeellinen leikkikenttä.

YLEISMAÄRÄYKSET;

Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värien suhteen tulee korttelialueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen.

Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien häiritsevät vaikutukset pohjavesille. Autojen säilytyspaikat tulee päälystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava sadevesiviemäriin.

Rakennuspaikan vettä läpäiseviltä ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla. Alueelle ei tule sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.

AO-korttelialueilla:
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 20k-m² talousrakennus.

Rakennuspaikat on suunniteltava siten, että kullekin rakennuspaikalle muodostuu tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.

AR-korttelialueilla:
Kadunpuoleisen rakennusalan rajan saa ylittää yksikerroksisilla rakennusosilla, jotka ulottuvat enintään 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja jotka ovat enintään 50% kunkin toteutettavan asunnon katujulkisivusta.

AR- ja AP-korttelialueilla:
Alueilla sallitaan myös luhtitalorakentaminen.

Käsittely:		
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.04.2018 Ehdotus nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § 30.01.2018 -12.02.2018 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.01.2018 Vireilletulo 19.12.2017		
VIHDIN KUNTA Tekninen ja ympäristökeskus		
Asemakaavan muutos k. 270 ja 271 (Nummelan Sepänpiha)		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		927-N 193 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60
Vihdissä 10.01.2018	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Oulujarvi
Vihdissä	Suvi Lehtoranta	Mia Ketonen