

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT, MAKSUTAKSA

Voimaantulo 1.8.2020

1 § Yleistä.....	1
2 § Uudisrakentaminen ja laajentaminen (MRL 125 §).....	1
3 § Rakennuksen paikanmerkinnän tai sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150§).....	1
4 § Vähäisen poikkeuksen käsittely.....	2
5 § Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133 §, MRA 65 §).....	2
6 § Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §).....	2
7§ Muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 125 §, 126 § ja 127 §).....	3
8 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet.....	4
9 § Luvan tai muun päätöksen voimassaoloaikaan liittyvät toimenpiteet.....	5
10 § Anomusperusteiset toimenpiteet.....	6
11 § Viranomaisen suorittama katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi (MRL 133 §, 183§).....	6
12 § Kokoonmistilojen ja -alueiden tarkastus (MRA 54 §).....	6
13 § Maksun suorittaminen.....	7
14 § Hakemuksen hylkääminen tai luvan haun edellyttäminen.....	7
15 § Maksuperusteita.....	7
16 § Maksun määrääminen korotettuna.....	7
17 § Maksun palauttaminen (MRL 145 §).....	8
18 § Muutoksenhaun vaikutus maksuun.....	8
19 § Taksan voimaantulo.....	8

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

rakennusaikaisen muutosluban käsittely	100 €
lisäksi rakennuksen tai laajennuksen muuttuvan kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

2.2 Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen

talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.3 Jätevesisuunnitelman käsittely

rakennusluvan, toimenpideluvan tai muun päätöksen yhteydessä jätevesisuunnitelman käsittely (kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä)	130 €
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

mikäli useampia järjestelmiä, seuraavat	50€/kpl
-----------------------------------------	---------

Maksua ei peritä kohdan 7.3 mukaisen toimenpideluvan yhteydessä

3 § RAKENNUKSEN PAIKANMERKINNÄN TAI SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150§)

3.1 Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai lomarakennus

rakennusta kohti (sijainnin merkintä)	410€
---------------------------------------	------

3.2 Talousrakennus tai muu vastaava rakennus tai rakennelma

rakennusta tai rakennelmaa kohti (sijainnin merkintä)	300 €
-------------------------------------------------------	-------

3.3 Muu rakennus

(rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus- tai julkinen rakennus tai muu vastaava) rakennusta kohti (sijainnin merkintä)	530 €
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

- 3.4 Sijaintikatselmus rakennusta tai päätöstä kohden
(mikäli luvassa ei ole edellytetty sijainnin merkintää) 200 €

Rakennuksen paikan merkitä suoritetaan hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja sisältää enintään neljä (4) kulmamerkkiä. Lisämerkeistä on sovittava mittaus-toimen kanssa.

Rakennuksen sijainnin muuttumisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan rakennustarkastajan hyväksymistä varten. Sijainnin muuttamisesta aiheutuvista lisätöistä on sovittava mittaus-toimen kanssa.

4 § VÄHÄISEN POIKKEUKSEN KÄSITTELY

- 4.1 Lupapäätöksen yhteydessä myönnettävä poikkeus
rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä
poikkeusta kohti (MRL 175 §, RakJ) 250 €

- 4.2 Lupapäätöksen yhteydessä myönnettävä poikkeus
asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ylityksen osalta
(MRL 175 §, RakJ) 20 €/m²

5 § LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)

- 5.1 Naapureiden tai asianomaisen kuuleminen
kuultavaa naapuria tai asianosaista kohti 60 €

lehti-ilmoituksella tai virallisella kuulutuksella suoritettu kuuleminen 200 €/
Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut
todellisten kulujen mukaisesti

6 § LUPA RAKENNUSTYÖN SUORITTAMISEEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAI-SUUTTA (MRL 144 §)

- 6.1 Rakennustöiden aloittamislupa päätöstä kohti
- rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä
annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin asiaa
koskeva päätös on saanut lainvoiman 300 €

7§ MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 125 §, 126 § JA 127 §)

7.1 Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät lupakäsittelyä

rakennusta kohti	300 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

7.2 Talousrakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät-lupakäsittelyä

- talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti	220 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²

7.3 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muutos, päätöstä kohti

(MRA 62 §)	300 €
mikäli useampia järjestelmiä, seuraavilta	50€/kpl

7.4 Toimenpidelupa päätöstä kohti

- maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukainen toimenpidelupa (pl. kohtien 7.7-7.13 mukaiset toimenpiteet)

300 €

7.5 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa

lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

250 €

0,50 €/m²

- Kaavassa sr- merkinnällä suojellun tai suojeltavaksi tarkoitetun tai r- merkinnällä paikallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi osoitetun rakennuksen purkamisluvan käsittely

900 €

lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

0,50 €/m²

7.6 Rakennuksen purkuilmoituksen käsittely

- lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

110 €

0,50 €/m²

7.7 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen (lämpökaivo / keruuputkisto)

rakennus- tai toimenpideluvan lupakohtaisen perusmaksun lisäksi

150€/kaivo

7.8 Puunkaatolupa rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen yhteydessä

120 €/päätös

7.9 Matkaviestintukiaseman tai tukiasemaan liittyvän rakennuksen tai

rakennelman rakentaminen

1000 €/toimenpide

7.10 Polttoaineen jakeluasema (kylmäasema), polttoaineen jakelukatos tai jakeluasemaan liittyvä laitetila tai muu toimintaan liittyvä rakennelma (pl. mainospylonit)	1000 €/toimenpide
7.11 Tuulivoimalan rakentaminen	
- Pientuulivoimala (nimellisteho enintään 25 kW tai napakorkeus enintään 20 m maanpinnasta)	800 €/voimala
- Tuulivoimala (nimellisteho yli 25 kW tai napakorkeus yli 20 m maanpinnasta) 1000 €/voimala lisäksi	4000 €/MW (nimellisteho)
7.12. Suuren aurinkovoimalan tai –keräimen asentaminen	
- Aurinkosähkövoimala yli 50 kW lisäksi	1000 €/toimenpide 4000€/MWhp
- Aurinkokeräinvoimala yli 60 m ² lisäksi keräinten pinta-alan mukaan	1000 €/toimenpide 2€/m ²
7.13 Suuren mainostornin, pylonin, maston, piipun tai muun vastaavan rakennelman rakentaminen (korkeus yli 20 m) muun mahdollisen lupataksan lisäksi (RakJ)	1000€/toimenpide

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

8.1 Aloituskokouksen toimittaminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	100 €
8.2 Muu kuin luvassa tai muussa päätöksessä määrätty katselmus katselmuksen tai tarkastuksen toimittaminen	120 €
8.3 Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely työnjohtajaa kohden	
Rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos	80€
Toimenpidelupa tai purkamislupa	40€
Kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan	80 €
8.4 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1) Päätös valvontasuunnitelmasta	700 €

8.5 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	300 €
8.6 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4)	
- Toimenpidettä kohti	500€
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti	
8.7 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)	250 €
8.8 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) viranomaisen työmäärän perusteella	300-500 €
8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	300-500 €
8.10 Jatkuvan valvonnan maksut	
viranhaltijan lähettämä kirjallinen kehoitus (siistiminen, poistaminen, kuntoon saattaminen, MRL § 166-170)	70 €/kirje
lautakunnan päätös (MRL §180, 182) (velvoite- tai täytäntöönpanopäätös, rakennustyön keskeyttäminen, päätös viranhaltijapäätöksen pysyttämisestä tai poistamisesta)	300€/päätös

9 § LUVAN TAI MUUN PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

9.1 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen aloittamiseen nähden (enintään 2 vuotta)	300 €
9.2 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen töiden loppuunsaattamiseksi (enintään 3 vuotta)	150 €/alkavalta vuodelta
9.3 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai keskeneräisten töiden loppuunsaattamista koskeva velvoitepäätös (MRL 170 §)	550 €

10 § ANOMUSPERUSTEISET TOIMENPITEET

- 10.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, laitteen tai rakennelman sijoittamisesta, aidan rakentamisesta, luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta tai muun vastaavan veloitteen tai määräyksen antamisesta (MRL 161 §, 162 §, 163 §, 165 §, MRA 82 §, postilaki 44 §, tietoyhteiskuntakaari 233 §, MRL 13 a luku / hulevedet) 700 €
- 10.2 Päätös yhteisen väestönsuojan rakentamisesta tai väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista poikkeamisesta (Pelastuslaki 71 § ja 75 §) 700 €
- Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta 1000 €
- 10.3 Päätös rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 158 §) tai kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §) 500 €

11 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KATSELMUS RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOIMISEKSI (MRL 133 §, 183§)

- 11.1 Katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi
- katselmuksen toimittaminen ja siitä tiedottaminen 250 €
- Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti.

12 § KOKOONTUMISTILOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- 12.1 Päätös kokoontumistilan tai kokoontumisalueen hyväksymiseksi ja henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 300 € / tila
lisäksi tilan tai alueen kokonaisalan mukaan 0,50€/m²,
kuitenkin enintään 300 euroa

13 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitettut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

14 § HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN TAI LUVAN HAUN EDELLYTTÄMINEN

14.1 Mikäli lupahakemus hylätään, peritään käsittelykuluina

50 % tämän taksan mukaisesta maksusta ja kuitenkin enintään 500 €

14.2 Mikäli rakennusjärjestyksen 5§ mukaiselle, luvanvaraisuudesta

vapautetulle hankkeelle vaaditaan rakennus- tai toimenpidelupa, peritään lupamaksu hankkeen poikkeusten mukaisesti.

15 § MAKSUPERUSTEITA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Lisäksi maksuperusteena käytettävään kokonaisalaan lasketaan käyttötarkoituksensa, kokonsa tai rakenteidensa vuoksi merkittävät katokset (autokatokset, varastokatokset, tms.). Mukaan ei lasketa parvekkeita vähäisiä katoksia (terassit tms.).

16 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun voidaan lisätä luvan vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli lupaa haetaan luvatta suoritettulle tai aloitetulle toimenpiteelle, voidaan maksua korottaa 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun määräämisestä korotettuna päättää lupaviranomainen lupapäätöksen yhteydessä.

17 § MAKSUN PALAUTTAMINEN (MRL 145 §)

Milloin rakennuslupa tai muu toimenpide jää kokonaan suorittamatta tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö tai toimenpide on aloittamatta ja palautusta haetaan viiden vuoden kuluessa maksun erääntymisestä.

- Käsittelykuluina pidätetään kuitenkin 400 €

18 § MUUTOKSENHAUN VAIKUTUS MAKSUUN

Mikäli luvan tai muun päätöksen tulos muuttuu muutoksenhaun myötä (oikaisuvaatimus tai valitus), peritään maksu lainvoimaiseksi jäävän päätöksen perusteella.

19 § TAKSAN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.8.2020

Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.