



TOTEUTA ASUMISEN UNELMASI VIHDISSÄ

TONTIT ALKAEN 24 070 €





ASUMISEN UNELMAT TOTEUTUVAT VIHDISSÄ!

Asukkaita mukavan kokoiseen, noin 30 000 asukkaan kuntaamme vetää pääkaupunki-seudun läheisyys, viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö sekä pääkaupunkiseutua edullisempi hintataso. Olemme täällä riittävän lähellä pääkaupunkiseudun vilinää, mutta kuitenkin tarpeeksi kaukana rauhallisen ja turvallisen arjen rakentamiseen. Vihdissä sujuva arki rakentuu toimivien peruspalvelujen ja aktiivisen vapaa-ajan yhdistelmästä.

Luonto on Vihdissä aina lähellä. Suurin osa Nuuksion kansallispuistosta sijaitsee Vihdissä, kunnan tärkein vesistö Hiidenvesi on osa Etelä-Suomen laajinta vesistöaluetta ja Salpausselkään kuuluva Nummellan harju kulkee kunnan läpi. Vihdin moni-ilmeinen luonto tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Kuntaamme ei suotta kutsuta aktiivisten ihmisten Vihdiksi.

Lisätietoja asuintonteista:

www.vihti.fi/kotivihdista

Maankäyttöasiantuntija
Heini Merikallio
heini.merikallio@vihti.fi
044 042 1998

Maankäyttöinsinööri
Mika Kukkula
mika.kukkula@vihti.fi
044 467 5227

Maankäyttösihteeri
Paula Eerola
paula.eerola@vihti.fi
044 767 4901



TONTTIEN HAKU JA LUOVUTUS

Vihdin kunta tarjoaa omakotirakentajille tontteja useista eri taajamistaan. Vihdin suurin taajama on Nummela. Muita taajamia ovat Vihdin kirkonkylä, Ojakkala ja Otalampi.

TONTTIEN HAKEMINEN

Tontit ovat joko jatkuvassa haussa tai niillä on haku aika.

Jatkuvassa haussa olevia tontteja haetaan sähköisen karttapalvelun kautta. Linkki palveluun löytyy kunnan nettisivuilta: www.vihti.fi/kotivihdista. Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä siten, että ensimmäisenä hakemuksensa jättänyt hakija saa tontin.

Myös tontteja, joilla on haku aika, haetaan sähköisen karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettuna haku aikana. Samalla hakemuksella voi hakea useampia tontteja. Jos samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, tontin saaja arvotaan.

TONTTIEN VARAAMINEN

Elinvoimajohtaja tekee tonttien myyntipäätökset. Myyntipäätös tulee lainvoimaiseksi oikaisuvaatimusajan kuluttua. Tonttikauppa/vuokraus voidaan tehdä heti myyntipäätöksen tultua lainvoimaiseksi tai varausajan puitteissa. Hakija voi halutessaan varata tontin yleensä joko puolen vuoden ajaksi 500 eurolla tai vuoden ajaksi 1000 eurolla. Joillekin tonteille sallittu varausaika voi olla lyhyempikin, mutta tästä on aina ilmoitettu erikseen tontin muiden tietojen yhteydessä. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa vuokrausmahdollisuuden omaavissa tonteissa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei varausajan puitteissa synny. Tontin varaus tulee voimaan edellytyksellä, että varausmaksu maksetaan kuukauden sisällä myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta.

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat maksut, joiden suuruus määräytyy kaavoitus ja teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

RAKENTAMISVELVOITE

Tonteilla on rakentamisvelvoite, jonka mukaan vähintään puolet tontin rakennusoikeudesta on rakennettava muuttovalmiiksi kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta sellaisen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi sillä suorittaa rakennusluvan edellyttämän, hyväksyttävän käyttöönotto-tarkastuksen.



NUMMELA HAKALANRINNE

Omakoti-, asuinpientalo- ja rivitalotontit

UUSI ASUINALUE

– Myyntiin tulevat tontit

Hakalanrinne on osa uutta suunnitteilla olevaa Ridalin metsän asuinalueetta. Hakalanrinne sijaitsee Nummelan taajama-alueella, Pihtisillantien lounaispuolella. Alue sijoittuu Linnanniitun asemakaavan itäpuolelle, Linnanniitun asuinalueen ja valtatie 2:n väliseen maastoon. Etäisyys uudelta Hakalanrinteen alueelta Nummelan keskusta on noin 2,5 km.

Hakalanrinteen uudelle asuinalueelle on kaa-voitettu 30 erillispientalotonttia (AO), 3 asuinpientalotonttia (AP) sekä 3 rivitalotonttia (AR). Erillispientalotonttien pinta-alat alueella ovat 408–969 m². Rakennusoikeutta tonteilla on tontin pinta-alasta riippuen 82–194 k-m², tontti-tehokkuuden ollessa e=0,20.

Myyntiin tulevat rivitalotontit (AR):

Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €
544	1	4 051	1 215	224 830
552	1	5 133	1 540	284 880
552	2	3 880	1 164	203 700

Myyntiin tulevat asuinpientalotontit (AP):

Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
548	5	1 138	285	72 550	3 627,5
549	7	1 952	488	124 440	6 222
549	8	2 024	506	129 030	6 451,5

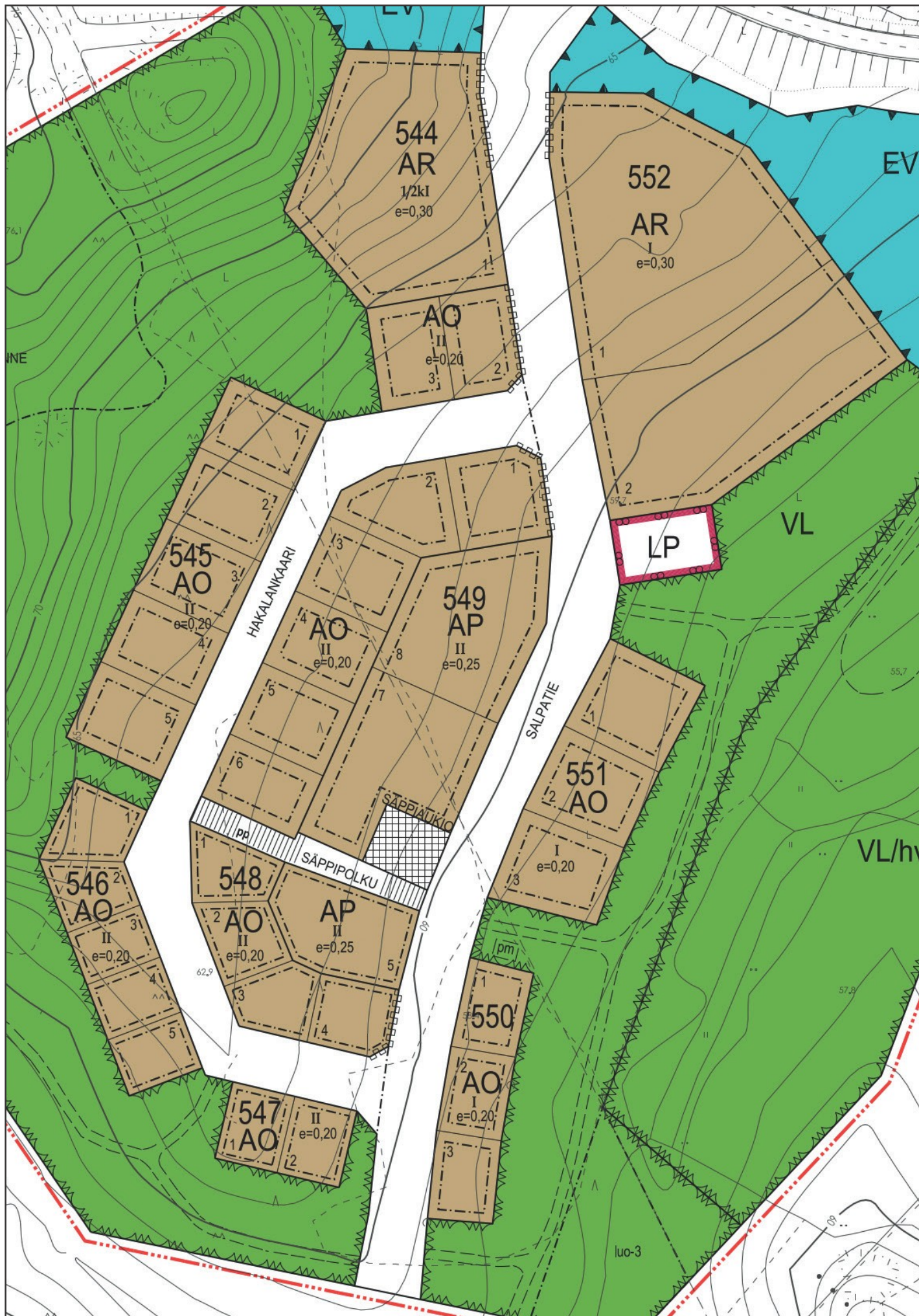


HAKALANRINTEEN TONTIT TULOSSA HAKUUN KESÄN 2022 AIKANA!



Myyntiin tulevat omakotitontit (AO):					
Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
544	2	673	135	39 030	1 951,5
	3	714	143	41 410	2 070,5
545	1	749	150	41 270	2 063,5
	2	768	154	42 320	2 116
	3	768	154	42 320	2 116
	4	768	154	42 320	2 116
	5	816	163	44 960	2 248
546	1	537	107	31 680	1 584
	2	457	91	26 960	1 348
	3	408	82	24 070	1 203,5
	4	432	86	25 490	1 274,5
	5	439	88	25 900	1 295
547	1	468	94	27 610	1 380,5
	2	468	94	26 230	1 311,5

Myyntiin tulevat omakotitontit (AO):					
Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
548	1	496	99	29 260	1 463
	2	520	104	30 680	1 534
	3	493	99	29 090	1 454,5
	4	522	104	29 260	1 463
549	1	802	160	44 190	2 209,5
	2	793	159	43 690	2 184,5
	3	788	158	43 420	2 171
	4	748	150	41 210	2 060,5
550	5	748	150	43 380	2 169
	1	540	108	28 670	1 433,5
	2	521	104	27 670	1 383,5
551	3	524	105	27 820	1 391
	1	969	194	50 580	2 529
	2	872	174	45 520	2 276
	3	905	181	47 240	2 362



NUMMELA

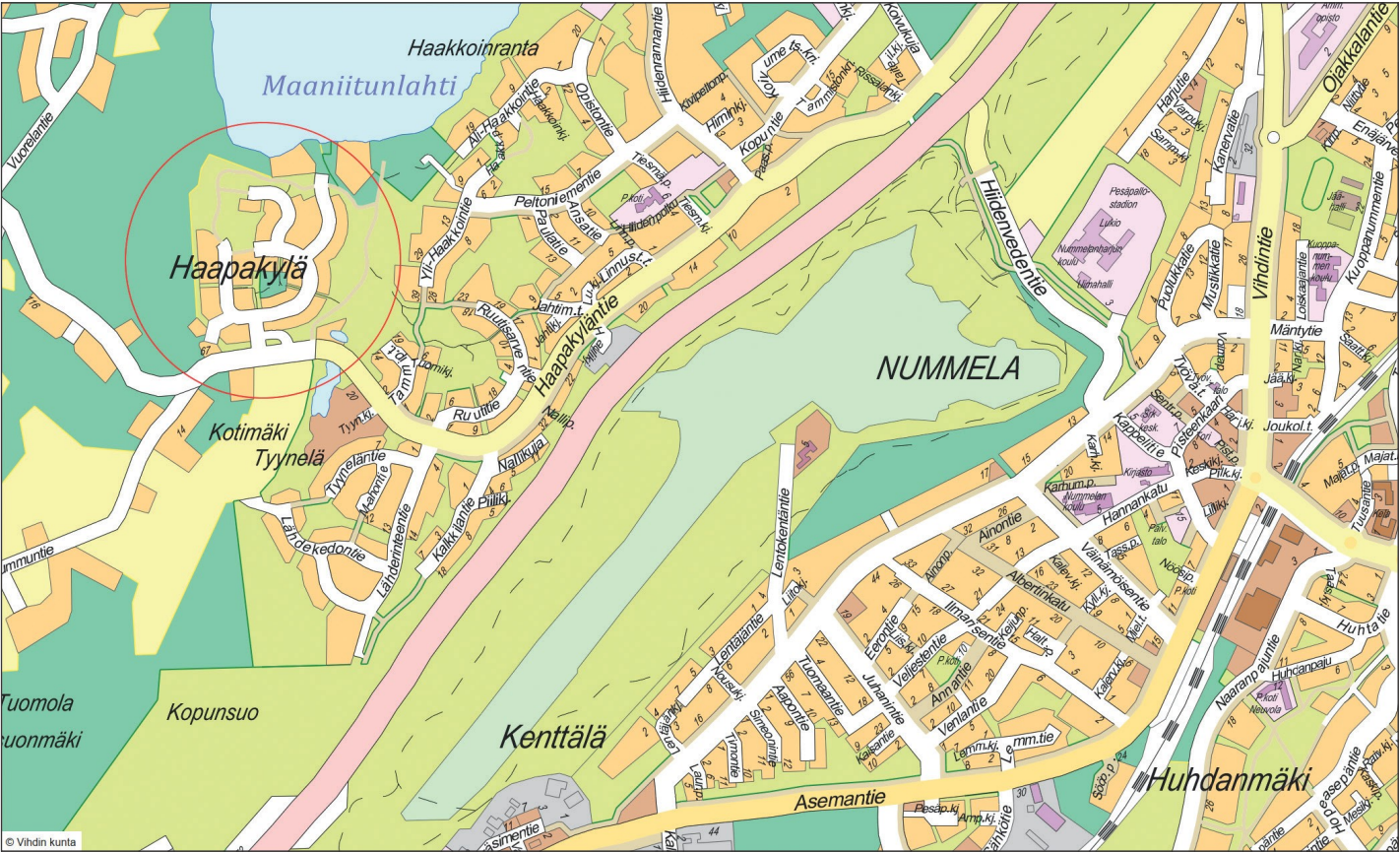
MAANIITUNLAHTI

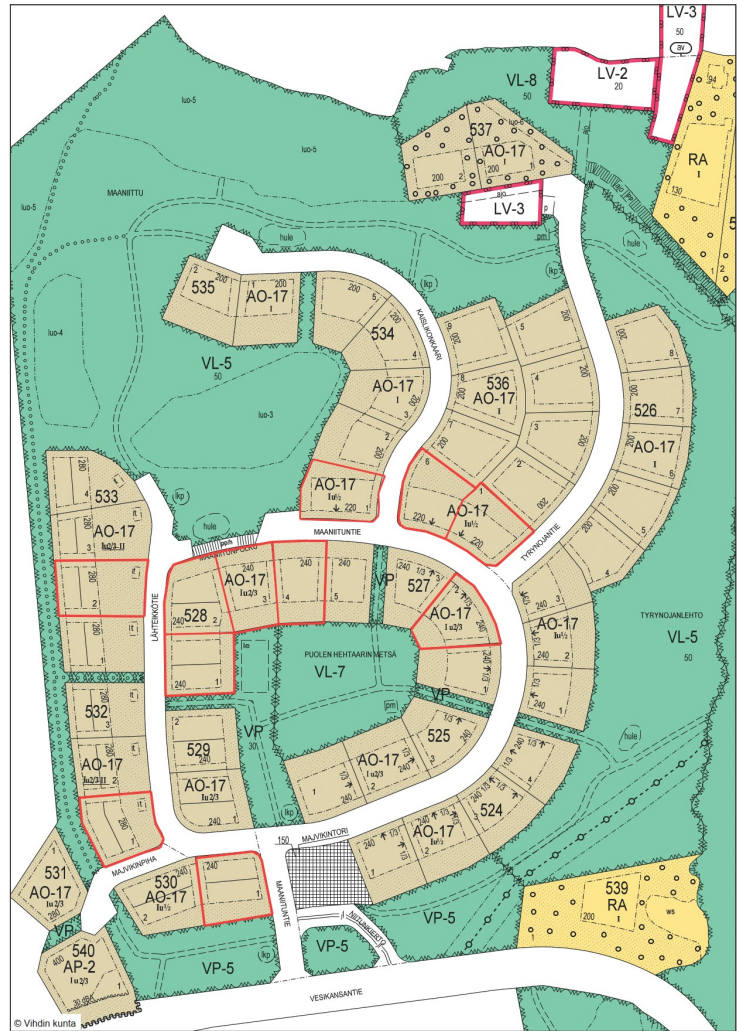
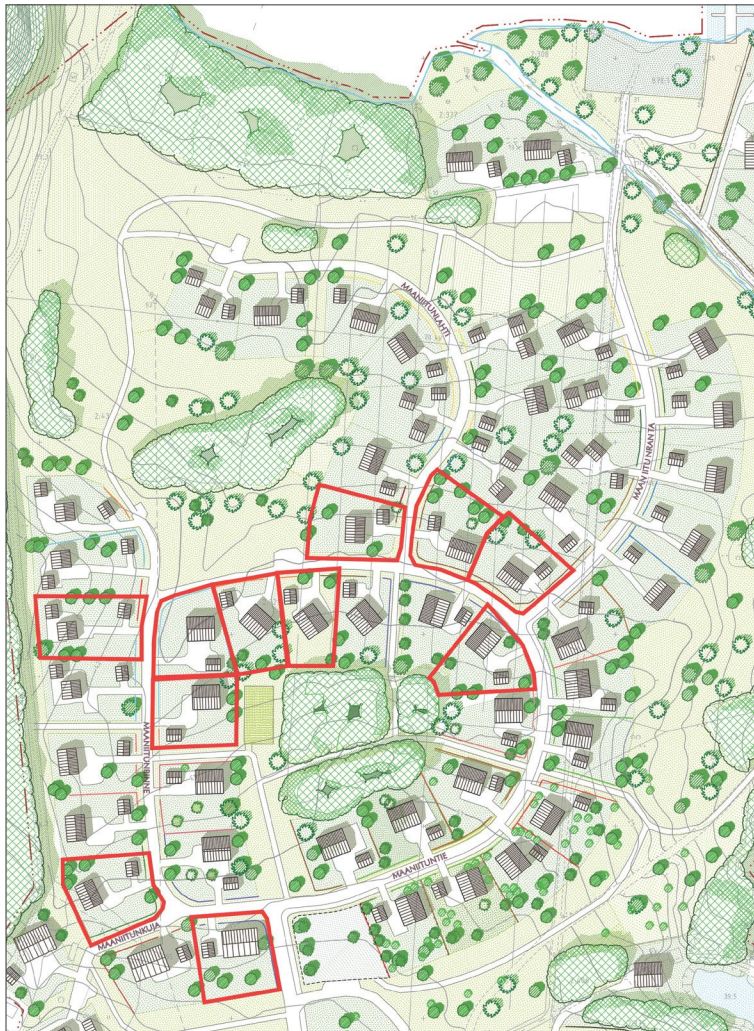
Omakotitontit

Maaniitunlahti sijaitsee Nummelassa Hiidenrannan asuinalueella Nummelanharjun luoteispuolella Hiidenveden läheisyydessä. Alueella toimii päivä-koteja ja yksityinen 1–6-luokkien koulu. Elintarvike-kauppa löytyy keskeiseltä paikalta Hiidenrannasta muut peruspalvelut löytyvät Nummelan keskustasta, jonne on matkaa noin 3,5 kilometriä. Kunnallis-tekniiikka ja tieyhteys ovat valmiiksi rakennettu tonttien rajalle.

Alueelle tulee muun muassa yhteisranta, joka on kaikille asukkaille yhteinen ja avoin. Lisäksi alueelle tulee kaikille avoimeen käyttöön tarkoitettu tori-aukio, joka sijoittuu puolen hehtaarin metsän lähi-virkistysalueen läheisyyteen.

Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
527	2	1 400	240	62 340	3 117
528	1	1 439	240	62 620	3 131
	2	1 479	240	63 610	3 180,5
	3	1 436	240	63 240	3 162
	4	1 366	240	61 480	3 074
530	1	1 484	240	63 730	3 186,5
532	1	1 505	280	68 750	3 437,5
533	2	1 663	280	66 200	3 310
534	1	1 354	220	61 500	3 075
536	1	1 344	220	61 240	3 062
	6	1 427	220	61 740	3 087





MAANITUNLAHDEN VAPAAT TONTIT (JATKUVASSA HAUSSA)



NUMMELA PERHOSNIITTY

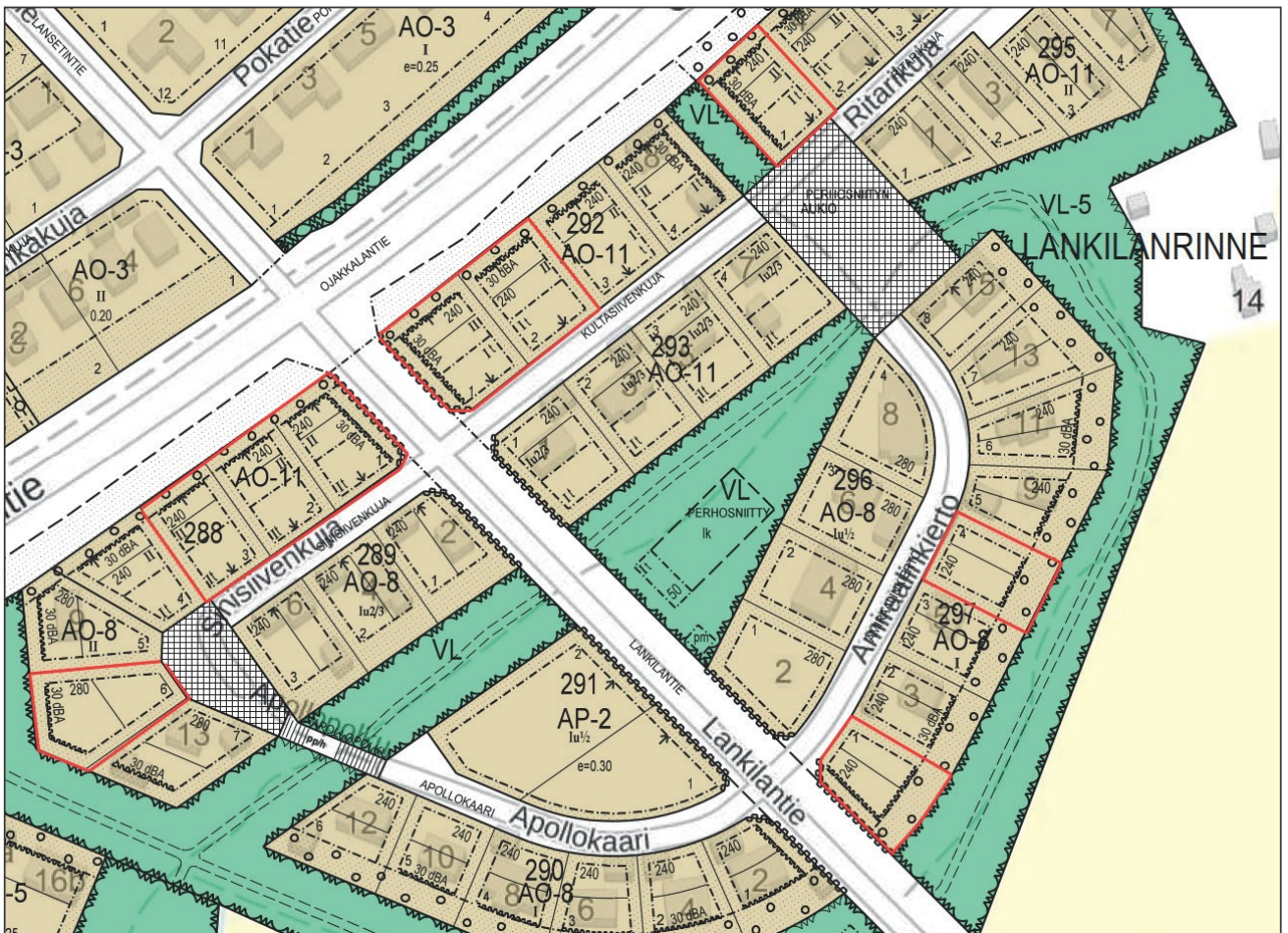
Omakoti- ja paritalotontit

Perhosniityn alue sijaitsee Vihdin Nummellan itäisellä, Ojakkalan suuntaisella laajentumisalueella ja liittyy tiiviisti Lankilan jo rakentuneeseen asuin-alueeseen. Perhosniityn alue on maastoltaan tasaista, vanhaa viljelysalueutta Enäjärven kulttuuri-maisemassa. Uudelle, aurinkoiselle alueelle on ominaista moderni tapa rakentaa.

Perhosniitty sijaitsee noin 4 kilometrin etäisyydellä Nummellan keskustasta, jossa sijaitsevat päivähoito, koulut, päivittäistavarakaupat ja muut tärkeimmät palvelut. Perhosniitystä on turvalliset kävely- ja pyöräilyreitit Nummellan keskusta.

Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
288	1	1 125	240	69 500	3 475
	2	1 096	240	69 500	3 475
	3	1 080	240	69 500	3 475
	6	1 325	240	71 500	
292	1	1 287	240	68 500	3 425
	2	1 246	240	69 500	3 475
294	1	1 120	240	68 000	3 400
297	1	1 159	240	71 500	
	4	1 053	240	70 500	3 525



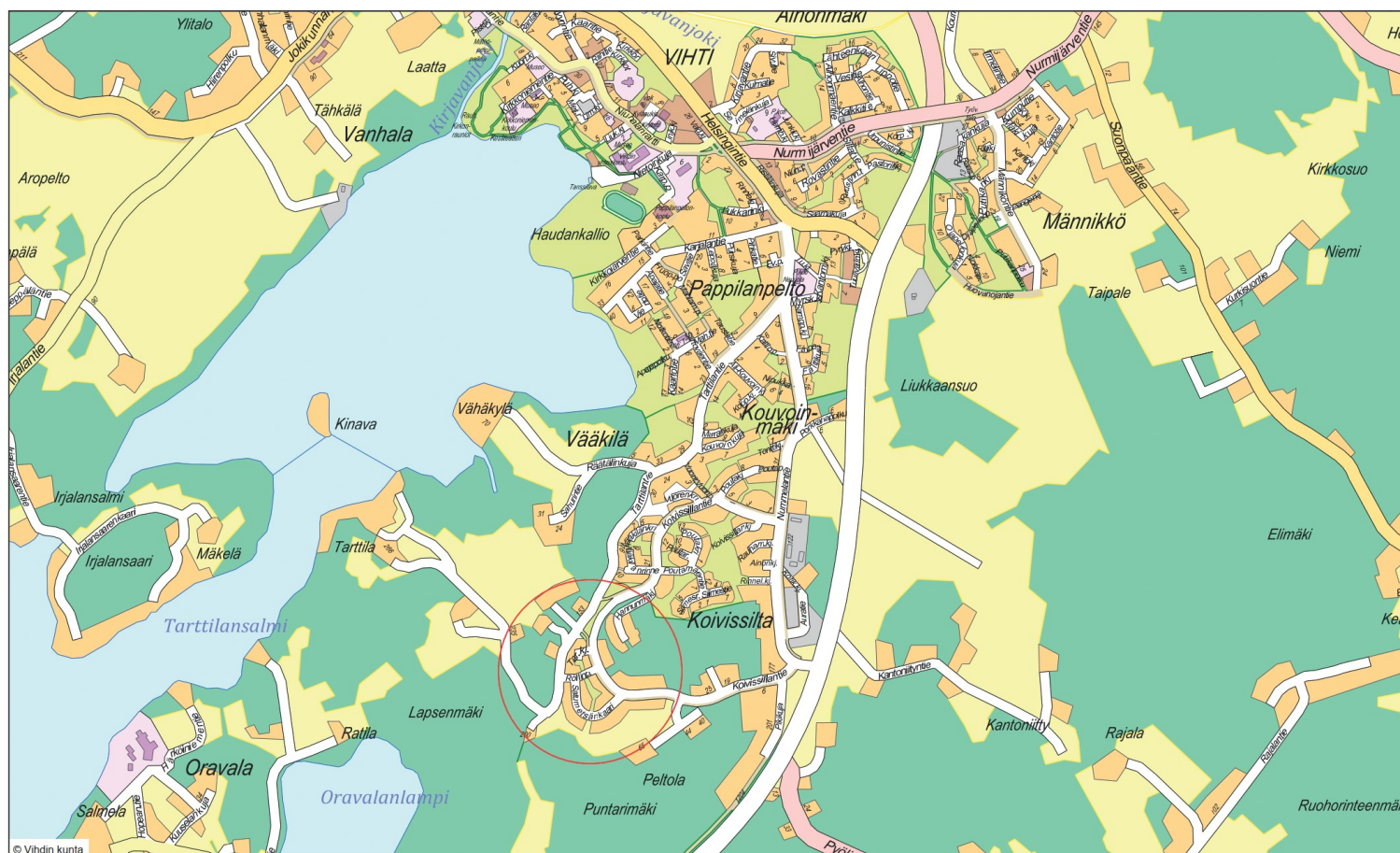


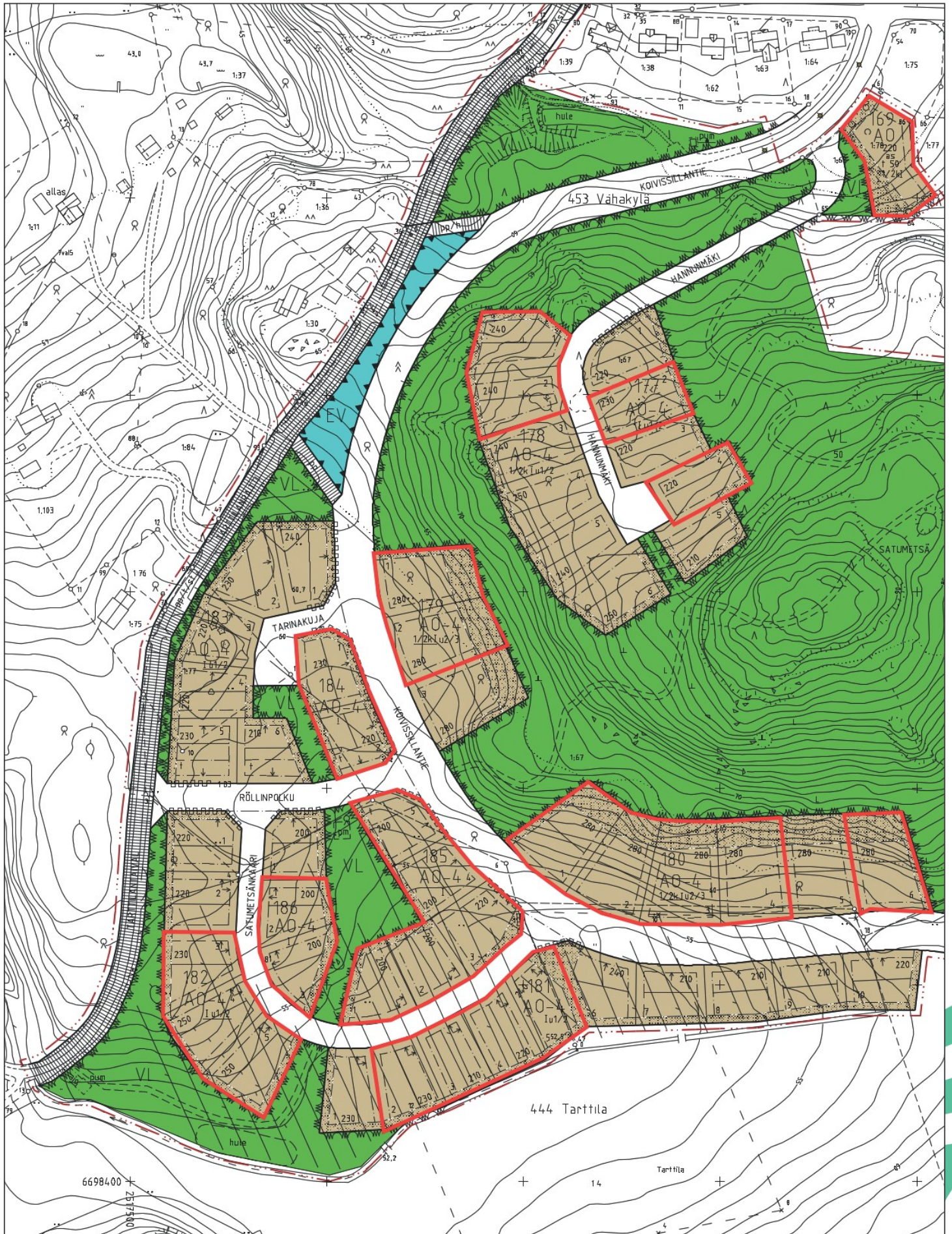
VIHDIN KIRKONKYLÄ STENKULLA

Omakotitontit

Stenkulla sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Vihdin kirkonkylän keskustasta, jonne Stenkullasta pääsee turvallisesti myös kevyen liikenteen väyliä pitkin. Vihdin kirkonkylän koulukeskus VIHKOssa on korvannut Vihdin yhteiskoulun vanhimmat osat. VIHKOssa sijaitsee myös uusi nuorisotila sekä kirkonkylän kirjasto. Koulukeskuksen viereen on rakentunut myös uusi liikuntahalli, ja kirkonkylän lähiliikunta-alueita kehitetään lähivuosien aikana.

Stenkulla tarjoaa maisemallisesti upeat olosuhteet rauhallisessa luonnonympäristössä. Maasto on vaihtelevaa: osa tonteista sijaitsee metsäisen mäen päällä tai rinteellä ja osa tasaisella pelto-alueella. Kumpuileva metsämaasto sekä maaseutumainen ympäristö Hiidenveden läheisyydessä tarjoavat erinomaiset ulkoilumaastot monipuoliseen virkistytymiseen. Stenkullasta on hyvät yhteydet Porintielle (Vt 2) ja sitä kautta esimerkiksi Helsinkiin, jonne ajaa noin 50 minuutissa.





VIHDIN KIRKONKYLÄ STENKULLA

Omakotitontit

Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
181	2	1 146	230	36 000	1 800
	3	1 057	210	32 800	1 640
	4	1 157	220	34 400	1 720
	5	1 301	240	37 600	1 880
182	3	1 205	230	42 925	2 146,25
	4	1 335	250	46 750	2 337,5
	5	1 375	250	46 750	2 337,5
184	1	1 154	230	38 400	1 920
	2	1 082	220	36 800	1 840
185	1	1 078	200	29 250	1 462,5
	2	1 068	200	29 250	1 462,5
	3	1 250	220	34 400	1 720
	4	1 134	200	29 250	1 462,5
	5	1 115	200	31 200	1 560
169	4	1 608	220	43 200	2 160
177	2	1 231	230	47 600	2 380
	4	1 158	220	45 900	2 295
178	1	1 313	240	48 000	2 400
	2	1 287	240	48 000	2 400
179	1	1 525	280	48 400	2 420
	2	1 640	280	48 400	2 420
180	1	1 723	280	48 400	2 420
	2	1 595	280	48 400	2 420
	3	1 880	280	48 400	2 420
	4	1 842	280	48 400	2 420
	6	1 721	280	48 400	2 420
186	2	1 011	200	37 400	1 870
	3	1 057	200	37 400	1 870

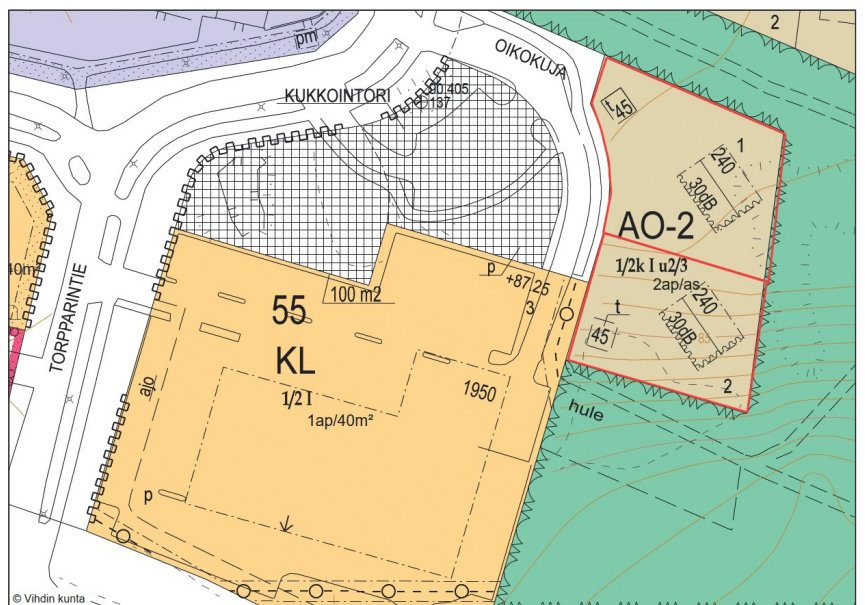
OTALAMPI

Yksittäiset omakotitontit

Otalampi on Vihdin neljänneksi suurin taajama, joka sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Nummelasta ja noin 10 kilometrin päässä Vihdin kirkonkylästä. Idyllisen taajaman keskeisimmät osat ovat vuosisadan vaihteesta. Otalammella toimii 1–9-luokkien yhtenäiskoulu sekä päiväkoti, jotka toimivat samassa rakennuksessa Otalampitalossa. Otalammelle on vuonna 2016 valmistunut päivittäistavarakauppa, joka sijaitsee koulua vastapäätä.

Otalammen seutu ja siellä sijaitsevat suositut Salmen ja Etelälahden ulkoilualueet ovat pohjoinen portti Nuuksion kansallispuistoon. Otalammen taajamassa koulun ja kaupan välittömässä läheisyydessä on myynnissä yksittäisiä omakotitaloille soveltuvia tontteja.

Korttelin numero	Tontin numero	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta €	Vuokra €/v
55	1	1 747	240+t45	48 000	Ei
	2	1 458	240+t45	48 000	Ei





ASU SIELLÄ MISSÄ ELÄT

VIHDIN KUNTA

Asemantie 30, Nummela
Vaihde (09) 4258 3000
kunnanvirasto@vihti.fi

Aukioloajat:
ma-to 8.00–15.30
pe ja arkipyhien aatto 8.00–14.00

