



AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla miljö ja rakennukset säilytetään. Alueella tehtävät korjaukset ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovitaa olevaan miljöseen siten, että sen arvo ei heikenny. Maankäyttö- ja rakennuksen mukaisia luv arvarakista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muita muutoksia on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon.

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla miljö ja rakennukset säilytetään.

Alueella tehtävät korjaukset ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovitaa olevaan miljöseen siten, että sen arvo ei heikenny. Maankäyttö- ja rakennuksen mukaisia luv arvarakista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muita muutoksia on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon.

Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava toimintaa palvelevat riittävät pysäköintipaikat, kuitenkin vähintään seuraavasti:
- tonttialueella: 1 autopaikka 50 m² kohti
- kokonaistilat: 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti

VL

Lähiivikistysalue.

VL/s

Lähiivikistysalue, jonka puusta tulee säilyttää.

S-1

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin

Korttelin numero.

Ohjeellinen

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, kotuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennus

Rakennusnumero, kerrosalaneliömetreinä.

Rakennus

Rakennusnumero, kerrosalaneliömetreinä, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku

Murtoluku normaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luehtavaksi tilaksi.

Murtoluku

Murtoluku normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkolan tasolla saa käyttää kerrosalun luehtavaksi tilaksi.

Rakennus

Rakennus, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava

Istutettava alueen osa.

Ajoyley.

Ajoyley.

Pysäköinti

Pysäköinti varten varattu alueen osa. Alueen toteutuksessa tulee huomioida kulttuurihistoriallisesti merkittävät ympäristöt. Alueelta tulee jättää esimerkiksi pensasaitatut.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.

97

Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suositeltavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että sen kyläkuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutosten yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suositeltava

Suositeltava puu.

Alueen

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, seittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivamisen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen kaivamista tai siihen liittyvää suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennus

Rakennus, jolle saa rakentaa puistomaa-alueen.

Puilla

Puilla ja pensalla istutettava alueen osa.

Ohjeellinen

Ohjeellinen jaankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen

Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennuksissa rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomateriaalin suhteen rakentaa yhtenäisiksi rakennusmuotoa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muotoilla olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä ikkuntentseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.

Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että esteiden lääkärin pintojen hallittavuus on pohjavesille.

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:

Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää. Vettä läpösämentämällä pinnalta tulevia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri yksittäistä sataa vettä läpösämentämällä pinnalle kahden. Viivytysrakenteiden, -aitojen ja säilöiden tulee yhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymistään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanvaltuusto 09.05.2022	§19
Kunnanhallitus 21.03.2022	§30
Elinvoimaistamispöytäkirja 08.03.2022	
Kunnanvaltuusto 26.04.2021	MRL 65§ ja MRA 27§ 12.5-10.6.2021
Kaavaliikenne ja tekninen lautakunta 26.04.2021	
Kaavaliikenne ja tekninen lautakunta 20.09.2017	MRL 62§ ja MRA 30§ 18.10-16.11.2017
Vireilletulo 26.04.2016	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakus	
Pappilan asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty	927-V43
Mittausluokka 2	MITTAKAAVA 1 : 1000
Vireillä 25.03.2021	Tasokoordinaatio ETRS-GK24
Uko Kettunen	Korkeusjärjestelmä N2000
maantieteellisen	Piirittäjä: Eila Oulujärvi
Vireillä 08.03.2022	
Petra Ståhl	Mia Ketonen
elinvoimaistamispöytäkirja FM, YKS-694	kaavasuunnittelija ins. YAMK