



N199
NUMMELAN LENTOKENTTÄ
LUONNOS A

Asemakaavan muutos
Käsittelee Nummelan Kenttälän lentokentän sekä puisto- ja katualueita
Muodostuu kortteille nn - nn, lentokenttäalueet, urheilui-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnytä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa.

LL-1

Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa kiillotetut ja niiden turva-alueet, polttoaineen jakelupisteitä sekä lentotörmän liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheiluja ja virkistystilaa palveluina rakennelmia ja laitteita.

Alueen suunnittelussa ja hoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen toiminnan kiitotien turva-alueena sekä kiitotien suunnitelmaan liittyvät korkeusrajoitteet.

LL-2

Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa ympäristöä lämmittämistä lentokenttään palveluina rakennelmia, torniloja, teollisuus- ja varastorakennelmia sekä matkailu- ja virkistysuima-aluetta palveluina rakennelmia. Alueelle rakennettavissa tulee huomioida valitsematon melulle asettamat ohjeat käytöskäytökäytännön.

Alueen suunnittelussa ja hoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen toiminnan kiitotien turva-alueena sekä kiitotien suunnitelmaan liittyvät korkeusrajoitteet.

Alueelle saa rakentaa lentotörmän, urheilun tai matkailun liittyviä myymälöitä. Tornin rakennusta kerroksista enintään 10% saa käyttää pääkäyttötarkoituksen liittyvä myymälä- ja muuta siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200m². Päivästävarakauppaa tai keskustahäkkinä enokostavan kauppa ei sallita.

VU

Urheilui- ja virkistyspalvelujen alue.

VL

Lähivirkistysalue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Katualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

109

Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste.
Ohjeellinen virkistysreitit.
Tehokkuusluku eli kerrotaan suhte tonni/ rakennuspalkan pinta-alaan.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste.
Alueen osa, jolla sijaitsee muutamilla kriteerillä rauhoitettu kiinteä munisijalähde. Alueelle saa rakentaa alueensa vähäisiä virkistysuima- ja muita tiloja, jotka tulee suunnitella siten, että reitistön vaikutukset munisijalähteen ovat mahdollisimman pienet.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee pääsääntöisesti hoitaa matkailualueena, luonnonlaadun kaatensa puuhoidon ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee huomioida rakentamalla vähäisiä lentokenttää palveluina rakentamista, esteitä ja katoja.
Ohjeellinen virkistysreitit.

LENTOKENTÄN

Kadun nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjavesien suojelu:
Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue ja vedenotannon kauskoostuvarjoalue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella rakennettaessa tai laennettaessa tulee ottaa huomioon mitä asennomaisia laensaäädinnoissa tai määräyksissä säädetään. Alueella ei saa osittain pohjaveden laatta ja määrittää varustusta komerolle. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevia päätöksiä Luonnon vedenottamon suojelualueesta ja suojelualueiden määrittämisestä. Pohjaveden laatuun tai määrittämiseen vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vedenpuhdistamon valtion valvontaviranomaisen lausunto.

Melu:
Melun liittyviä yleismääräyksiä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
LL-2 -alueet 1ap / 100m²
VU- ja VL -alueet 80ap

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
LL-2 -alueet 1pp / 100m²
VU- ja VL -alueet 160pp

Auto-, polkupyörä- ja muut liikennemääräilyneen säilytyspaikat saa toteuttaa korttelialueiden lisäksi soveltuvin, alle 300 metrin etäisyydellä tontista sijaitseville LPA-alueille.

INFORMATIIVISET LUONNOSVAIHEEN MERKINNÄT

Kaavaehdotusvaiheessa merkinnyt tarkennetaan valittavan kaavaehdotuksen (luonnos A ja B) pohjalta tarvittaessa kaavamerkinnyt.

Ohjeellinen pääkötöde. Tässä kaavamuunnossa A merkity enintään 1200 metriä pitkä.

Kiitotien ohjeellinen rajatoluue, jota tulee ylläpitää rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korkeudelta rajoitettuna.

Luku merkinnyt perässä viittaa kiitotien ympärystön korkeutta rajoittavan siirtymälinjan tai lähtymis- ja nousulinjan korkeuden tasomerkin: 1.3 tai 1.2). Merkintä havainnollistaa enintään 1200m pituuden kiitotieosan 1 suunnitelman rajoitetta (TRAFFICOM AGA M1-1).

Rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden suurin sallittu korkeus on määritetty kiitotien korkeusrajoitteen verrattuna.

*10.0

Asemakaavan pohjakaarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54:n vaatimukset

Kunnagodeettiin nn.n.2022. Pohjakaarta tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa

Kaavuluonnos nähtävillä		MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10 - 22.11.2022
Elinvoimalaatunka, kaavaluonnokset A ja B		4.10.2022 §76
N199 NUMMELAN LENTOKENTTÄ Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:4000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Pääsuunnittelija	Petri Tuorma, proj.fi	Suunnitteluala Puirustuksen numero nn
Piirtäjä	Jussi Partanen, arkj.fi	YKS LUONNOS A
Tiedosto	2022-10-4-Nummela-luonnosA.dwg	
Päiväys	4.10.2022	
PROJOPLAN DESTIA ARKJ		