

Asemakaavan muutos  
Käsitteä Nummelan Kenttälän lentokentän, osan korttelista 109 sekä puisto- ja katualueita  
Muodostuu kortteille nn - nn, lentokenttäalueet, urheilu-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Kaavamerkintöjä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa.

**KTY-1** Toimitusrakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa ympäristöarvoita suojattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimintoja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistystyypistä palveluvia rakennuksia.  
Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtiotason melulle asetamat ohjevarot käyttökohteistaan.  
Alueen suunnittelussa ja hoito-ohjelmassa tulee ottaa huomioon kiitojen suunnitteluun liittyvät korkeusrajoitteet.  
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaan, urheilun tai matkailuun liittyviä myymälätiloja. Myymälätilojen kaappi on korttelillaan tilaa vastaan, myymälätila saa olla saaga. Muutoin tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 10% ja enintään 2000m<sup>2</sup> saa käyttää pääkäyttötarkoituksensa liittyvän myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Päivittäistavarakaupaa ja keskustahakusta erikoistavarakaupaa ei sallita.

**K-1** Liike- ja toimitusrakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia, majaturakennuksia sekä urheilua ja virkistystyypistä palveluvia rakennuksia. Tontin pinta-alasta vähintään puolet tulee jättää rakentamatta. Rakennettavien tonttien osat tulee hoitaa luonnontilaisena kaltaisina ja niillä tulee säilyttää vartunutta puustoa ja aluskasvillisuutta.  
Alueen suunnittelussa ja hoito-ohjelmassa tulee ottaa huomioon kiitojen suunnitteluun liittyvät korkeusrajoitteet.  
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaan, urheilun tai matkailuun liittyviä myymälätiloja. Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 10% saa käyttää pääkäyttötarkoituksensa liittyviä myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>. Päivittäistavarakaupaa tai keskustahakusta erikoistavarakaupaa ei sallita.

**LL-1** Lentokenttäalue.  
Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden turva-alueet, polttoaineen jakelupisteitä sekä lentotoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita.  
Alueen suunnittelussa ja hoito-ohjelmassa tulee ottaa huomioon alueen toiminnan kiitojen turva-alueena sekä kiitojen suunnitteluun liittyvät korkeusrajoitteet.

**LL-2** Lentokenttäalue.  
Alueelle saa rakentaa ympäristöarvoita suojattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimintoja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistystyypistä palveluvia rakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtiotason melulle asetamat ohjevarot käyttökohteistaan.  
Alueen suunnittelussa ja hoito-ohjelmassa tulee ottaa huomioon alueen toiminnan kiitojen turva-alueena sekä kiitojen suunnitteluun liittyvät korkeusrajoitteet.  
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaan, urheilun tai matkailuun liittyviä myymälätiloja. Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 10% saa käyttää pääkäyttötarkoituksensa liittyviä myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>. Päivittäistavarakaupaa tai keskustahakusta erikoistavarakaupaa ei sallita.

<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	ii	Tehokkuusluku ei kerrotaan suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.	e=0,50	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osien suurimman sallitun kerrosalaa.
<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.		Rakennusala.
	Katualue.		Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen osa-alueen raja.		
	Korttelin numero.		
109	Korttelin nimi.		
LENTOKENTÄN	Kadun nimi.		

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Pohjavesen suojelu:  
Alue on vedenarvokkaan kannalta tärkeä pohjavesialueita ja vedenottamien kaukojohtoyhteyttä. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueelle rakennettaessa tai lahdessaan muita toimintoja on otettava huomioon mita asennuksessa länsäädännössä tai määräyksissä säädellään. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden lastua ja määrää vaarallisia toimintoja.  
Alueella on noudatettava luovutuksen voimassa olevia pääläisiä Luontolan vedenottamon suoja-alueesta ja suoja-alue määräyksistä. Pohjaveden lastuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavista toiminnista tulee pyytää vesien mukaisen valvon valvontaviranomaisen lausunto.  
Pohjavesialueeseen liittyviä kaavamääräyksiä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa.  
Melu:  
Meluun liittyviä yleismääräyksiä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa.  
Auto- ja polkupyöräpaikat:  
Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:  
KTY-korttelialueet 1ap / 1000m<sup>2</sup>  
K-1-korttelialueet 1ap / 1000m<sup>2</sup>  
LL-2-alue 1ap / 1000m<sup>2</sup>  
VU- ja VL-alueet 80ap  
Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:  
KTY-korttelialueet 1pp / 500m<sup>2</sup>  
K-1-korttelialueet 1pp / 500m<sup>2</sup>  
LL-2-alue 1pp / 500m<sup>2</sup>  
VU- ja VL-alueet 160pp  
Auto-, polkupyörä- ja muut liikkumisvälineen säilytyspaikat saa toteuttaa korttelialueiden lisäksi soveltuville, alle 300 metrin etäisyydellä tontista sijaitseville LPA-alueille.

**INFORMATIIVISET LUONNOSVAIHEEN MERKINNÄT**

Kaavaehdotusvaiheessa merkinnät tarkennetaan valittujen kaavaehdotuksen (luonnos A ja B) pohjalta taustassa kaavamääräyksiä.  
Ohjeellinen pääkiito.  
Tässä kaavaehdotuksessa B merkintä enintään 1600m pitkin.  
Kiitojen ohjeellinen rajapohja, jota tulee ylläpitää rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korkeudelta rajoitettuna.  
Luku merkinnän perässä viittaa kiitojen ympäristön korkeutta rajoittavan siirtymäpinnan tai lähtö- ja nousupinnan korkeuteen (maamerkkiä 1:5 tai 1:20). Merkintä luovutetaan yli 1200m pituisen kiitoalueen 2 suunniteltuihin rajoitteita (TRAFICOM AGA M1-1).  
Rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden suurin sallittu korkeusalue määrittää kiitojen korkeusalueen verrattuna.

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54:n vaatimukset  
Kunnaneuvoston  
nn.n.2022

Kaavaluonnos nähtävillä		MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10. - 22.11.2022	
Elinvoimautakunta, kaavaluonnokset A ja B		4.10.2022 §76	
N199 NUMMELAN LENTOKENTTÄ Asemakaavan muutos		Mittakaava	1:4000
		Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24
Pääsuunnittelija	Petri Tuomala, proj.fi	Suunnittelua	Piirustuksen numero
Piirtäjä	Jussi Partanen, arkj.fi		nn
Tiedosto	2022-10-4-Nummela-luonnosB.dwg	YKS	LUONNOS B
Päiväys	4.10.2022		

