



# NUMMELAN KESKUSTAN KAAVARUNKO

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Ella 13.9.2022 § 65 liite 1  
Kh 3.10.2022 § 191 liite 1



**Kaavarungon laatijat:**

Olga Hagström, FM  
Yleiskaavasuunnittelija  
olga.hagstrom(at)vihti.fi  
050 376 8753

Laura Pihlajakangas, FM  
Yleiskaavasuunnittelija  
laura.pihlajakangas(at)vihti.fi  
044 467 5219

Teija Liuska-Eloranta, FM  
Yleiskaavasuunnittelija  
teija.liuska-eloranta(at)vihti.fi  
050 302 4695

**KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Ella 13.09.2022

§ 65

liite 1

Kh 3.10.2022

§ 191

liite 1



Kaavaehdotus



Kaavan hyväksyminen



(Muutoksenhaku)



Kaava lainvoimaiseksi

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa kaavan laadintaan sekä miten kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Nummelan keskustan kaavarunkoa varten.

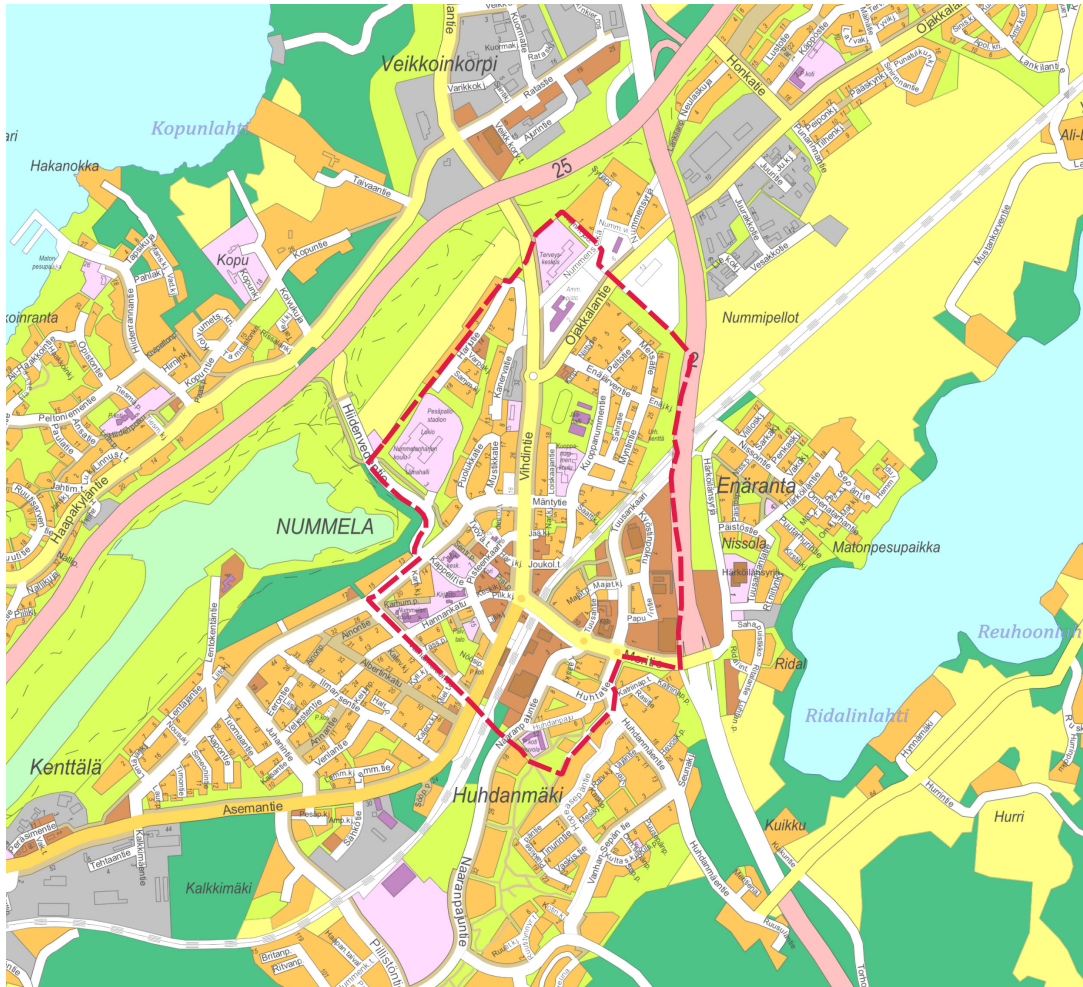
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

## **MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



# SUUNNITTELUALUE



Kaava-alue punaisella katkoviivalla, taustalla opaskartta © Vihdin kunta

Kaavarunkoalue sijaitsee Nummelan taajamassa, joka on Vihdin kunnan suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Nummelasta on matkaa Helsingin keskustaan noin 45 km. Nummelan taajama sijaitsee Nummelanharjulla ja harjun lisäksi taajamakuvaa hallitsee Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin.

Suunnittelualue rajautuu idässä Porintiehen, lännessä Hiidenvedentiehen ja Väinämöisentiehen ja etelässä Huhdanmäen asuinalueeseen. Suunnittelualueen luoteispuolella kulkee valtatie 25. Nummelan keskustan sisääntuloväylät eli Vihdintie, Asemantie ja Meritie risteävät suunnittelualueella muodostaen tärkeä liikenteellisen solmukohdan. Kaavarunkoalueen pinta-ala on noin 175 hehtaaria.

Kaavarunkoalue on kaupunkimaista ympäristöä. Asuntokanta koostuu enimmäkseen kerrostaloista ja rivitaloista. Kunnan julkiset ja kaupalliset palvelut ovat keskittyneet pääosin Nummelan taajamaan suunnittelualueelle. Lisäksi kaavarunkoalueella on vapaa-ajan ja harrastustoimintoja.

Kaavarunkoalue on asemakaavoitettua aluetta, mutta osa asemakaavoista on melko vanhoja. Alueella ei ole osayleiskaavaa.



# SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

*Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskoh-  
taisempi ohjeellinen maankäytön suunnitelma tai visio, jolla ei ole oikeus-  
vaikutuksia. Kaavarungoilla ohjataan tyypillisesti laajemman alueen yksi-  
tyiskohtaisempaa suunnittelua.*

Kaavarunko laaditaan esityönä Nummelan osayleiskaavan laatimiselle, joka on nostettu kunnan kaavoitusohjelmaan 2022-2023 loppupuolella aloitettavaksi. Osayleiskaavatyön tavoitteeksi on määritetty vision luominen olemassa olevan Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Kaavassa tulee tarkastelella erityisesti Nummelan kaupallista rakennetta ja täydennysrakentamisen potentiaalia. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajaman kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti.

Koska osayleiskaavan laatiminen on pitkä prosessi ja Nummelan keskustan kehittäminen on tärkeää ja jo pikaisesti tarpeellista kunnan elinvoimaisuuden kannalta, keskustan kehittämisen suuntaviivojen määrittämiseksi käynnistettiin tämän kaavarunkotyön laatiminen. Kaavarunko suunnitellualue keskittyy tarkemmin Nummelan ydinkeskustaan osayleiskaavaa pienemmälle alueelle.

Nummelan keskustan kaavarunko tarkoitusena on määrittellä ydinkeskustan kehittämisen suuntaviivat. Kaavarunkotyön tavoitteena on parantaa keskustan viihtyisyyttä ja toimivuutta, selvittää keskustan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja luonne, yhteensovittaa viherrakenteen maankäytön kanssa sekä tutkia liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden kehittämistavat maankäytön kehittyessä. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen yhtenäiseen ja houkuttelevaan viherrakenteeseen, etenkin virkistyksen näkökohdasta. Kaavarunko toimii paitsi myöhemmin laadittavan osayleiskaavan myös tulevien täydennysrakentamista mahdollistavien asemakaavojen lähtökohtana.

Kaavarunkotyön valmistelu on käynnistetty kunnan aloitteesta. Työn taustaksi pidettiin keväällä 2022 kunnan kaavoitustoimen sisäinen työpaja, jossa määriteltiin kaavarajaus sekä ideoitiin alustavasti suunnitellualueen tulevaisuuden maankäyttöä kaavarunkotyön pohjaksi etenkin täydennysrakentamisen ja viheralueiden näkökulmasta.



# SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa. Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VATeilla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennusperinnön säilyminen ja liikenneverkkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

## Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainituista asiakohtista kaavatyön lähtökohtina toimivat erityisesti:

### Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

### Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja



valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

## Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

## Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

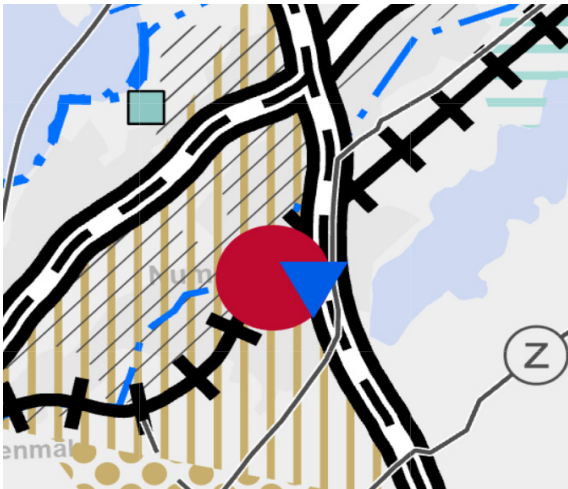
## Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

## Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta (Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat). Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin kieltänyt 22.1.2021 välipäätöksillään valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltä ollut enää aihetta pitää voimassa hylättyjen valitusten osalta, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan.

Kaavarunkoalue on Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämissuunnitelmia. Kaavarunkoalue on osittain arvokasta geologista muodostumaa (harju) ja pohjavesialuetta. Kaavarunkoalueella sijaitsee keskustatoimintojen alue (keskus) sekä liityntäpysäköintialue. Alueen läpi kulkeva Hanko-Hyvinkään rata on merkinnällä päärata.

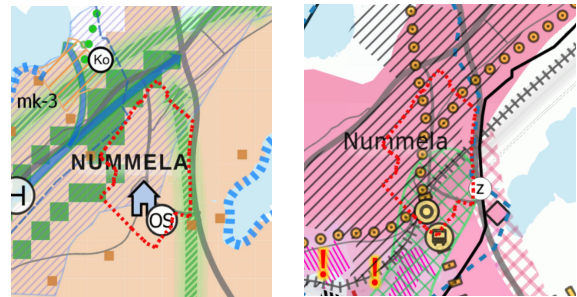
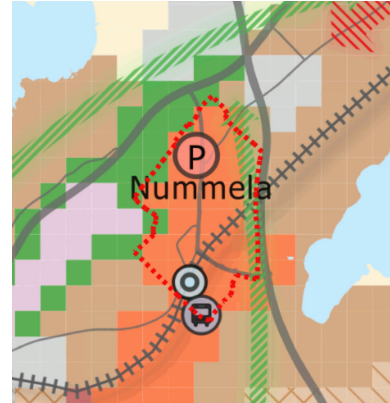


## Yleiskaava

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja kaava sai lainvoiman 19.10.2021. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto).

Kaavarunkoalue on strategisessa yleiskaavassa pääosin keskustatoimintojen aluetta. Kaavamerkinnän mukaan alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Kaavarunkoalueen itäosaan on osoitettu tarve viheryhteydelle. Suunnittelualue on strategisessa yleiskaavassa arvokasta harjualueita ja pohjavesialuetta. Alueen eteläosassa on Osuuskauppa Auran talo, joka on merkitty rakennussuojelukohteeksi.

Kaavarunkoalueelle on osoitettu yleiskaavassa palvelukeskittymä, selvitettävä Hanko-Hyvinkää -radan seisakevaraus ja joukkoliikenteen terminaali. Lisäksi alue on intensiivistä joukkoliikenteen vyöhykettä. Seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys kulkee alueen läpi pohjois-eteläsuuntaisesti (eteläosassa osin yhteystarvetta) ja alueen eteläosassa on kävelyn ja pyöräilyn ydinaluetta.



## Rakennus- ja toimenpidekiellot

Alueella ei tällä hetkellä ole voimassa MRL:n tarkoittamaa rakennuskieltoa kaavan laatimista varten. Rakennuskielto on aina voimassa alueilla, joille on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman (MRL 53§).

Toimenpiderajoitus on voimassa alueilla, joilla on vahvistettu asemakaava. Toimenpiderajoituksella pyritään rajoittamaan sellaisia maansiirtotöitä, puiden kaatamista yms. jotka saattaisivat vaikeuttaa alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen tai jotka mahdollisesti turmelisivat taajama- ja maisemakuvaa. Toimenpiderajoituksen alaiset toiminnot ovat luvanvaraisia. Lisätietoa sekä ohjeet ja lupalomakkeet luvan hakemiseen löytyvät osoitteesta:

<http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

## Maanomistus

Suunnittelualue on osittain kunnan ja osittain yksityisten tahojen maanomistuksessa. Rata-alue sekä osa tiealueista on valtion hallinnassa.

## Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä

### Nummelan keskusta-alue:

- Nummelan keskustan kehittäminen, Kaupallinen selvitys. TP Keskustakehitys Oy, 2002.
- Nummelan taajamakeskuksen kehittäminen kaupunkikudosten tunnistamisen avulla. Suomen ympäristökeskus (SYKE), YKR-demo-hanke, 2020.
- Vihdin kaupan palveluverkkoselvitys. Entrecon, 2008.
- Liikenteen toimivuustarkastelu, Nummelan keskusta. FCG, 2022.
- Nummelanharjun käyttömahdollisuuksien kartoitus. Eriksson Arkkitehdit Oy, 2010.
- Nummelanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2009.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma, Sito Oy, 2013.

### Kunnan strategiat

- Vihdin kunnan asuntostrategia 2012. Kv 30.1.2012.
- Vihdin kuntastrategia 2022-2025. Kv 09.05.2022.
- Vihdin kunnan kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP). Kh 20.1.2020.

### Maankäyttö

- Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma vuosille 2022-2023. Kv 13.12.2021.
- Vihdin strateginen yleiskaava. Kv 21.9.2020.
- Vihdin päivitetty maapoliittinen ohjelma. Kv 03.06.2019.
- MAL 2020: Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020-31.

### Liikenne

- Vihdin liikennejärjestelmäsuunnitelma. Vihdin kunta & Uudenmaan ELY-keskus, 2019.
- Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2035. Uudenmaan liiton julkaisu C 72 - 2014.
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma. UUD ELY, 2012.

- Vihdin jalankulku-, pyörätie- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma. WSP Finland Oy, 2012.
- Helsinki-Turku -käytävän henkilöliikenteen kehitysnäkymät. Liikennevirasto, 2016.
- Vihdin ja Lohjan duoraitiojunaselvitys. Proxion, 2021.
- Vihdintien toimivuustarkastelu. Sweco, 2015
- Etelä-Nummelan liikenneselvitys 2021. Järjestelmätasoinen selvitys. Sitowise Oy, 2021
- Vihdin tieliikenteen meluntorjunnan yleissuunnitelma. Tielaitos ja Vihdin kunta, 1999.
- Vihdin tieliikenteen meluselvitys. Tielaitos, Vihdin kunta & LT-Konsultit Oy, 1998.
- Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys, Asemantien varsi, Nummela, Vihti. Promethor, 2015.
- Nummelan keskustan liikennesuunnitelmat ja meluselvitykset, useita

### Kunnallistekniikka ja ympäristö

- Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma. 2022.
- Vihdin maisemahistoriallinen selvitys. Johanna Forsius-Nummela, 1994.
- Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset, 2012.
- Nummelanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma. Ramboll, 2009.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma. Sito Oy, 1.8.2013.
- Vihdin Nummelan pohjaveden liuotintutkimukset, Pöyry Oy Vesi ja Ympäristö, 2010

### Käynnissä olevat suunnittelualuetta koskevat selvitykset

- Vihdin kunnan pysäköintiselvitys
- Vihdin kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelma (liikenneturvallisuussuunnitelman päivitys)





# VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

*Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Vaikutuksia tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä esitettyjen aihepiirien mukaisesti. Lisäksi kaavaehdotusta arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttöta-voitteiden ja ylemmän asteisten kaavojen (maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan) toteutumisen osalta.*

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittuihin perusselvityksiin ja käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.



## **Kaavaratkaisussa arvioidaan erityisesti seuraavia kaavasunnitelman vaikutuksia:**

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

- väestön rakenteeseen ja kehitykseen alueella
- yhdyskuntarakenteeseen ja kuntarakenteeseen
- kulttuuriympäristöön
- maa- ja metsätalouteen
- alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisten järjestelmien kuormittumiseen)
- ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- virkistykseen (yleiset virkistysmahdollisuudet sekä yksityinen loma-asutus)
- ympäristöhäiriöihin
- sosiaaliseen ympäristöön

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

- alueen maisemaan
- alueen luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin ja vesitalouteen
- ilmastoon

### **Vaikutukset talouteen**

- vaikutukset kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, investoinnit, työpaikat, palvelut.

### **Vaikutusalue**

Kaavatyötä ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä tarpeellisessa määrin suunnitelman ympäristövaikutukset koko siltä alueelta, jolle kaavalla voidaan arvioida olevan vaikutuksia.

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta varsin merkittävästi. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön, lukuun ottamatta vaikutuksia vesistöihin ja vesitalouteen. Sen sijaan yhdyskuntarakenteen, elinkeinotoiminnan ja liikenteen kannalta kaavaratkaisulla voi olla laaja-alaisempia, seudullisia vaikutuksia.

# OSALLISTUMINEN

*Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Koska kyseessä on kaavarunko, jota ei tehdä oikeusvaikutteiseksi, kaavan osallistumisprosessi on kevyempi kuin oikeusvaikutteisessa yleis- tai asemakaavassa.*

## Kaavan keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat. Kiinteistön omistajien toivotaan olevan yhteydessä kaavoittajaan, mikäli heillä on kiinteistöään koskien erityisiä kehittämistavoitteita suhteessa kiinteistönä nykyiseen käyttötarkoitukseen.
- Alueen asukkaat
- Alueella työskentelevät ja elinkeinonharjoittajat
- Alueella toimivat yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset, seurakunnat, järjestöt – mm.:
  - Vihdin yrittäjät ry
  - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
  - Nummelan kiltta ry
  - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
  - Vihti-Seura ry
  - Vihdin luonto ry
- Yksityisteiden tienhoitokunnat
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
  - kiinteistöpalvelut, ympäristövalvonta, rakennusvalvonta, kunnallistekniikka, mittaus- ja tilapalvelu ja Vihdin vesi
  - Sivistyspalveluiden palvelukeskus
  - Karviainen
  - nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto
  - terveydensuojeluviranomainen
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot
  - Uudenmaan ELY-keskus
  - Uudenmaan liitto
  - Väylävirasto
  - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
  - Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Fortum Sähkönsiirto Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Nummelan Kaukolämpö Oy
- Gasum Oy
- Caruna Oyj

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa kaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatija voi ottaa yhteyttä koko kaavaprosessin keston ajan myös puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla. Kunnanvirastolla vieraillessa tapaamisaika on varattava etukäteen. Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssaan pidetään tarpeen mukaan viranomaisneuvotteluja ja muita neuvotteluita.

### MRL 6 § Vuorovaikutus ja

#### kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

### MRL 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisten on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### MRL 65 § Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedoitettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta (muistutus).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

### MRL 67 § Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

## Suunnittelun käynnistyminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijaisesti kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käynnistämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

Kaavoitus käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Elinvoimalautakunnan käsiteltävä OAS:in ilmoitetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §).

# TIEDOTTAMINEN

*Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata kaavoitusta ja osallistua siihen.*

Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä kaavoitusvaiheista ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internet-kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla ([www.vihti.fi](http://www.vihti.fi)) ja ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavarunkoehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto



## ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaan osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat seuraavat:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä koko kaava-prosessin ajan, ella 13.9.2022
- kaavarunkoehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi keväällä 2023
- kaavarunko kunnanhallituksen hyväksyttäväksi alkusyksyllä 2023.

niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa.

### Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-kotisivuilla [www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset](http://www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset).

## LISÄTIETOJA

### Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla  
[www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus](http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus)

### Tiedustelut

#### Tiedusteluihin vastaavat:

Olga Hagström  
050 376 8753  
[olga.hagstrom@vihti.fi](mailto:olga.hagstrom@vihti.fi)

Laura Pihlajakangas  
044 467 5219  
[laura.pihlajakangas@vihti.fi](mailto:laura.pihlajakangas@vihti.fi)

Teija Liuska-Eloranta  
p. 050 302 4695  
[teija.liuska-eloranta@vihti.fi](mailto:teija.liuska-eloranta@vihti.fi)

#### Kaavoitustoimen käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

#### Kaavoitustoimen postiosoite:

Vihdin kunnan kaavoitus,  
PL 13, 03101 Nummela

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta

*[www.finlex.fi](http://www.finlex.fi).*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla

*<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus>.*

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.