

**HINNASTO 1.1.2023 ALKAEN**

Tämä hinnasto koskee Vihdin Veden tarjoamia vesihuoltopalveluita. Vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä, annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen, tässä hinnastossa määrättyjä laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

**1 KÄYTTÖMAKSUT**

Käyttömaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa.

**1.1 Veden käyttömaksu**

Käyttömaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Käyttömaksun yksikköhinta on 1,23 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %) 1,53 € / m<sup>3</sup> (alv 24 %).

**1.2 Jäteveden käyttömaksu**

Käyttömaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä tai kohdan 1.3 mukaisesti määritelty vedenkulutus.

Käyttömaksun yksikköhinta on 2,80 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %) 3,47 € / m<sup>3</sup> (alv 24 %).

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, laitos perii korotettua jätevesimaksua. Korotuksen suuruus on 20 %

Jäteveden poikkeuksellisen laadun, määrän tai poikkeuksellisten olosuhteiden vallitessa, käyttömaksun määräämisestä säädetään Vesihuoltolain (681/2014) 4. luku 18 §:ssä.

**1.3 Jäteveden käyttömaksu kiinteistöille, joiden käyttövesi otetaan omasta kaivosta**

Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon eikä veden kulutusta mitata vesihuoltolaitoksen asentamalla mittarilla, ovat kiinteistön asukasluvuun perustuvat jätevesimaksuperusteet seuraavat:

**Veden kulutus:**

- astianpesuallas, erillinen suihku ja WC	150 l/as./vrk
- astianpesuallas, erillinen suihku	100 l/as./vrk
- astianpesuallas ja WC	70 l/as./vrk
- kantovesi	30 l/as./vrk

Kiinteistön omistaja on velvollinen vuosittain ilmoittamaan vesihuoltolaitokselle kiinteistön asukasmäärän.

## 2 PERUSMAKSUT

Perusmaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa.

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Veden ja jäteveden perusmaksut määräytyy vesimittarikoon perusteella. Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella. Mikäli kiinteistö johtaa sade- ja kuivatusvesiä viemäriin, voidaan kiinteistön perusmaksua viemäroinnin osalta korottaa 100 %:lla.

### Mittarikoon mukaiset **veden vuosimaksut:**

20 mm	60,20 € (alv 0%)	74,65 € (alv 24 %)
25 mm	166,80 € (alv 0%)	206,83 € (alv 24 %)
32 mm	334,33 € (alv 0%)	414,57 € (alv 24 %)
40 mm	367,69 € (alv 0%)	455,94 € (alv 24 %)
50 mm	417,73 € (alv 0%)	517,99 € (alv 24 %)
80 mm	501,13 € (alv 0%)	621,40 € (alv 24 %)

### Mittarikoon mukaiset **jäteveden vuosimaksut:**

20 mm	63,06 € (alv 0%)	78,19 € (alv 24 %)
25 mm	174,74 € (alv 0%)	216,68 € (alv 24 %)
32 mm	350,25 € (alv 0%)	434,31 € (alv 24 %)
40 mm	385,20 € (alv 0%)	477,65 € (alv 24 %)
50 mm	437,62 € (alv 0%)	542,65 € (alv 24 %)
80 mm	525,00 € (alv 0%)	651,00 € (alv 24 %)

## 3 MUUT MAKSUT

### 3.1 Vedenjakelupisteet

Vesihuoltolaitoksen vedenjakelupisteet sijaitsevat Nummelassa ja Vihdin kirkonkylässä. Vedenjakelupisteet on tarkoitettu esim. rakentajien ja paineautoyrittäjien käyttöön.

Vedenjakelupisteestä noudetusta vedestä peritään noudetun veden määrään perustuva maksu, yksikköhinta 1,48 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %) 1,84 € / m<sup>3</sup> (alv 24 %).

### 3.2 Lokajätteen käsittelymaksu

Jätevedenpuhdistamolle tuotavasta jätteestä ja lietteestä perittävä käsittelymaksu:

- umpikaivo	4,35 € / m <sup>3</sup> (alv 0 %)	5,39 € / m <sup>3</sup> (alv 24 %)
- sakokaivo	8,69 € / m <sup>3</sup> (alv 0 %)	10,78 € / m <sup>3</sup> (alv 24 %)
- puhdistamoliete	21,65 € / m <sup>3</sup> (alv 0 %)	26,85 € / m <sup>3</sup> (alv 24 %)

### 3.3 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta. Tarkistuksen tapahtuessa liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä, maksuna peritään tarkistusmaksu 99,18 € (alv 0 %) 122,98 € (alv 24 %).

### 3.4 Vesimittarin vaihdot

Asiakkaan vesimittari vaihdetaan n. 10 vuoden välein ilman erillistä veloitusta. Asiakkaan toivoma, vaihtovälin ulkopuolinen vesimittarin poisto / asennus veloitetaan erikseen todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

### 3.5 Vesimittarin irrotus ja takaisinasennus

Vesimittari voidaan asiakkaan tilauksesta irrottaa jäätyksen estämiseksi kesäasunnoista, joissa ei ole ympärivuotista lämmitystä. Työ ja tarvikkeet laskutetaan laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

Jos asiakas ei ole tehnyt työtilausta ja vesimittari jäätyy tämän vuoksi, asiakas on velvollinen korvaamaan rikkoutuneen mittarin.

### 3.6 Tonttijohtojen sulk- ja avausmaksu

Vesijohdon sulkeminen ja avaaminen tai jäteveden vastaanottamisen keskeyttäminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Vesijohdon sulkemisesta ja avaamisesta veloitetaan yhteensä 173,16 € (alv 0 %) 214,72 € (alv 24 %).

Jäteveden vastaanottamisen keskeyttämisestä laskutetaan laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

### 3.7 Vesihuoltolaitoksen yleiskulut sekä tuntiveloitushinnat

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään vesilaitoksen tuntiveloitushintojen, kilometrikorvausten ja yleiskulujen mukaan muodostunut maksu. Minimiveloitus on yksi tunti.

Vesihuoltolaitoksen suorittamien laskutettavien töiden yleiskustannukset sekä tuntiveloitus- ja kilometrikorvaushinnat:

Yleiskustannusprosentti on 15 %.

Tuntiveloitushinnat työaikana ovat:

- vesilaitoksen johtaja	46,00 € (alv 0 %)	57,04 € (alv 24 %)
- työnjohto	39,39 € (alv 0 %)	48,84 € (alv 24 %)
- asentajat	32,38 € (alv 0 %)	40,15 € (alv 24 %)

Hälytystyön tuntiveloitushinta työajan ulkopuolella  
61,36 € (alv 0 %) 76,09 € (alv 24 %)

Kilometrikorvaus 0,55 €/km (alv 0 %) 0,68 €/km (alv 24 %)

### 3.8 Kiinteistön liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon perittävä liitostyömaksu

Liitostyömaksuun sisältyy tonttivesijohdon liittäminen runkojohtoon ja vesimittarin asennus sekä mm. seuraavat tarvikkeet: talosulkuventtiili, vesimittariteline ja suo-  
japutki talojohdon sille osalle, joka jää pohjalaatan alle.

Vesijohtoon liityttäessä liitostyömaksu määräytyy talosulkuventtiilin koon mukaan.

Vesijohdon ja viemäriin liittäminen:

- talosulkuventtiili NS 40	1 055,85€ (alv 0 %)	1 309,25€ (alv 24 %)
- talosulkuventtiili NS 50 – 65	1 309,77€ (alv 0 %)	1 624,11€ (alv 24 %)
- talosulkuventtiili NS 80 – 100	laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan lisättynä yleiskulut 15%.	

Pelkän vesijohdon liittäminen:

- talosulkuventtiili NS 40	926,39€ (alv 0 %)	1 148,72€ (alv 24 %)
- talosulkuventtiili NS 50 – 65	1 180,31€ (alv 0 %)	1 463,58€ (alv 24 %)
- talosulkuventtiili NS 80 – 100	laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan lisättynä yleiskulut 15%.	

Pelkän viemäriin liittäminen:

- viemäriin liittäminen	129,46€ (alv 0 %)	160,53€ (alv 24 %)
- paineviemäriin liittäminen	693,15€ (alv 0 %)	859,51€ (alv 24 %)

### 3.9 Tonttijohtojen saneerausmaksu

Vesilaitoksen runkojohtojen saneeraustyön yhteydessä uusitaan myös saneerausalueen asiakkaiden tonttijohtolähdöt yleisellä alueella (kohteesta riippuen tonttijohdon liitossatula ja tonttiventtiili ja/tai tonttiviemärin liitoskappale). Asiakailta veloitetaan saneerausmaksuna kohdan 3.8 mukainen liitostyömaksu kahdellakymmenellä (20) prosentilla alennettuna. Alennetusta hinnasta veloitetaan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen 8.4 mukainen kustannusjako-osuus.

### 3.10 Sprinkleriliittymät

Sprinkleriliittymät laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Hintaan lisätään yleiskulut 15%.

### 3.11 Väliaikaiset liittymät

Mikäli on tarpeen tehdä väliaikainen vesi- ja/tai viemäriliittymä, kustannukset peritään todellisten kulujen mukaan (liittymän perustaminen, purkaminen ja mahdollinen ylläpito/huolto) lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

## 4 LIITTYMISMAKSUT

Rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määrittämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosala. Tontin pinta-alan vaikutus liittymismaksun suuruuteen on lisätty suoraan kerrosalaa kohti laskettuun kertoimeen, jota käytetään kerrosalalta yli 500 m<sup>2</sup> pientaloissa ja muissa rakennuksissa.

Liittymismaksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen vuoksi. Suuremmat yksikkökustannukset voivat johtua esimerkiksi poikkeavista ja normaalia kalliimmista kunnallistekniikan rakentamisolosuhteista. Kustannukset voivat myös nousta korkeammiksi, jos alueella on vähemmän liittyjiä tai alueelle joudutaan rakentamaan pidempi verkosto. Aluekohtaiset korotetut liittymismaksut vahvistetaan erillisellä päätöksellä.

**Liittymismaksut ovat 1.1.2023 alkaen arvonlisäverollisia ja siirtokelpoisia.**

### 4.1 Pientalot, kerrosala alle 500 m<sup>2</sup>

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön rakennusten kerrosalojen perusteella. Kerrosalaan ei lasketa erillisiä lämpöeristämättömiä kylmiä rakennuksia eikä katoksilla tms. pientaloon kytkettyjä kylmiä rakennuksia.

Maksuluokkia on neljä rajattuna kerrosalaneliöiden mukaan, joiden sisään mahdullisilla pientaloilla on sama liittymismaksu kerrosalasta riippumatta. Samalla kiinteistöillä olevilta pientaloilta peritään kultakin erillinen maksuluokan mukainen liittymismaksu.

Pientalojen liittymismaksut vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liityttäessä muodostuvat edellä mainitulla tavalla laskettuna seuraavasti:

		alv 0 %	alv 24 %
Maksuluokka 1	kerrosala 0 - 100 m <sup>2</sup>	3 463 €	4 294,12 €
Maksuluokka 2	kerrosala 101 - 150 m <sup>2</sup>	5 195 €	6 441,80 €
Maksuluokka 3	kerrosala 151 - 250 m <sup>2</sup>	5 772 €	7 157,28 €
Maksuluokka 4	kerrosala 250 - 500 m <sup>2</sup>	8 693 €	10 779,32 €

### Liittyminen vain vesijohtoon:

	alv 0%	alv 24 %
Maksuluokka 1	1 044 €	1 294,56 €
Maksuluokka 2	1 566 €	1 941,84 €
Maksuluokka 3	1 739 €	2 156,36 €
Maksuluokka 4	2 620 €	3 248,80 €

### Liittyminen vain jätevesijohtoon:

	alv 0%	alv 24 %
Maksuluokka 1	2 419 €	2 999,56 €
Maksuluokka 2	3 629 €	4 499,96 €
Maksuluokka 3	4 033 €	5 000,92 €
Maksuluokka 4	6 073 €	7 530,52 €

## 4.2 Kerrosalalta yli 500 m<sup>2</sup> pientalot ja muut rakennukset

Kertoimella kerrotaan kiinteistön rakennusten kerrosala, joka kerrotaan liittymismaksun yksikköhinnalla, jolloin saadaan liittymismaksu. Erilliset talous- ja saunarakennukset lasketaan pääkäyttötarkoituksen mukaisella kertoimella.

Kerrosalaan ei lasketa erillisiä lämpöeristämättömiä kylmiä rakennuksia eikä katoksilla tms. päärakennukseen kytkettyjä kylmiä rakennuksia.

Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerrosalaa kohti laskettu kerroin käyttötarkoituksen mukaan:

- pientalo (1 – 2 asuntoa, yli 500m <sup>2</sup> )	kerroin 6
- rivitalo tai muu kytketty pientalo	kerroin 5
- asuinkerrostalo ja luhtitalot	kerroin 4
- asuinliiketalo ja palvelutalot	kerroin 4
- liike- ja toimistorakennus	kerroin 3
- teollisuus- ja varastorakennus (pelkät saniteettivedet)	kerroin 2
- teollisuusrakennus (vettä käytetään prosessissa)	kerroin 2
- julkinen rakennus	kerroin 2
- maatalouden talousrakennus	kerroin 4
- vapaa-ajanrakennukset	kerroin 6

Vesijohdon liittymismaksun yksikköhinta on 1,45 € (alv 0%) 1,80 € (alv 24 %) / kerrosala-m<sup>2</sup>.

Jätevesiviemärijohdon liittymismaksun yksikköhinta on 3,36 € (alv. 0%) 4,17 € (alv 24 %) / kerrosala-m<sup>2</sup>.

Liittymismaksut ovat yhteensä 4,81 € (alv 0 %) 5,96 € (alv 24 %) / kerrosala-m<sup>2</sup>.

### 4.3 Lisäliittymismaksu

#### Pientalot, kerrosala alle 500 m<sup>2</sup>:

Lisäliittymismaksua peritään kerrosalan kasvaessa niin, että pientalo talousrakennuksineen siirtyy ylempään maksuluokkaan ja maksuluokkien maksujen erotus peritään lisäliittymismaksuna. Samalla kiinteistöllä olevilta pientaloilta peritään kultakin erillinen maksuluokan mukainen liittymismaksu.

#### Yli 500 m<sup>2</sup> pientalot ja muut rakennukset:

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena oleva kerrosala myöhemmin muuttuu, liittyjä maksaa lisäliittymämaksuna muutosta vastaavan määrän. Muutoksesta ei kuitenkaan peritä lisäliittymismaksua, ellei kerrosalan muutosta ole vähintään kymmentä prosenttia aikaisemmasta kerrosalasta.

Lisäliittymismaksua peritään myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu liittymismaksua korottavasti.

### Arvonlisävero

**Asiakkailta peritään kohtien 1-4 maksujen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnastossa on verottomien hintojen jälkeen ilmoitettu verollinen hinta päätösajankohdan arvonlisäverolla.**