



AKR-3

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Rakennusryhmittäin tulee noudattaa yhteneväistä rakennustapaa. Jokaisella maantasossa olevalla asunnolla tulee olla yksityinen piha-alue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa päivätoimintakeskuksen.

VL

Lähivirkistysalue.

EV-1

Suojaviheralue.
Alueella tulee säilyttää puustoinen reunavyöhyke olemassa olevasta kasvillisuudesta. Aluetta saa täydennysistuttaa. Alue tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla siten, että puusto ja sen kasvuolosuhteet säilyvät.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

74
Korttelin numero.

2
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TUOVINKUJA
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

IV
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e=0.40
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t2.5m
Rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksen, talousrakennuksen tai meluaidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin oleskelupiha-alueita suojaava meluste. Melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuntojen käyttöönottoa.

36 dBA
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Katu.

ajp
Ajoyhteys.

p
Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

sm-1
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseurion (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

YLEISMAÄRÄYKSET

Rakennusten suunnittelussa, perustamistavoissa ja toteutuksessa tulee huomioida raide liikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarvikkeiden edellyttämällä tavalla. Tärinä tai siitä aiheutuva runkoääni ei rakennusten sisätiloissa saa ylittää voimassa olevia suositus- tai määräysarvoja. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut tärinän ja runkoäänen hallitsemiseksi.

Runkomeluriskin vuoksi rakennuksiin ei saa sijoittaa maanpinnan alapuolelle asuintiloja tai muita runkomelulle herkkiä tiloja.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Pihan yleisimeen tulee olla vrehre. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne rakennusmateriaalien, mittasuhteiden ja väriyksen suhteen sopeutuvat alueen rakennuskantaan. Alueella tulee suosia puurakentamista. Mittasuhteiden osalta tulee erityisesti huomioida yhteensovittamistarve Vanhan Nummelan ja Nummelan asemaseudun rakennuskannan kanssa.

Kortteilit sijaitsevat melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melusteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot (VN 993/92) pihajänteillä eivät ylitä. Asuinhuoneistojen tulee avautua myös ohjearvot alittavaan suuntaan luonnollisen tuuletuksen varmistamiseksi.

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -sällioiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

AKR-korttelialue:
Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden. Autopaikat on sijoitettava p-kirjaimella osoitetulle alueelle. Pysäköintialue tulee jäsenellä puu- tai pensasistutuksin.

Piha-alueelle tulee järjestää katettuja polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/asunto mahdollisten ulkopöytätilojen ja lukittujen pyörävarastojen lisäksi.

AKR-korttelialue tulee junaradan puoleiselta sivulta suojata autokatoksilla tai meluaidalla.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, huoltoajoyhteydet, pelastusreitit ja viivytysjärjestelyt saa kiinteistöjen välisiin sopimuksiin sijoittaa naapurikiinteistön alueelle. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta huolimatta.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- jätehuoltotilat ja kiinteistöhoitoiden tilat

Korttelin 74 rakennuspaikalla 4 tulee huomioida tilanvaraus muuntamon rakentamiselle. Muuntamo tulee sijoittaa maastoon niin, ettei sen sijoittamisesta aiheudu näkemaesteitä alueen liikenteelle.

AO-1-korttelialue:
Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

P-1-korttelialue:
Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden. Piha-alueelle tulee järjestää toimintaa palvelevaa, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja.

Käsittely:	Nähtävillä:
<p>Kaava lainvoimainen 24.05.2023 Kunnanvaltuusto 27.03.2023 § 7 Kunnanhallitus 16.01.2023 § 2 MRL 65§ ja MRA 27§ 30.1-28.2.2023 Elinvoimailautakunta 10.01.2023 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.05.2016 § 41 MRL 62§ ja MRA 30§ 1.6-23.6, 1.8-4.8.2016 Vireilletulo 26.05.2014</p>	
<p>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</p>	
<p>Asemantien keskustakaavamuutos</p>	
<p>Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2</p>	<p>927-N170 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Vihdissä 30.12.2022</p> <p>Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko</p>	<p>Piirtäjä: Eila Oulujärvi</p>
<p>Vihdissä 10.01.2023</p> <p>Petra Ståhl elinvoimajohtaja FM.YKS-694</p>	<p>Emma Kiukas kaavoitusinsinööri</p>
<p>Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 27.3.2023 § 7</p>	
<p>Vihdissä 03.04.2023</p> <p>Niina Hiltunen vt. hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä</p>	

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N170
<p>Asemantien keskustakaavamuutos</p>		
<p>Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty</p>		<p>Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000</p>
<p>Vihdissä 30.12.2022</p>	<p>Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko</p>	<p>Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000</p>