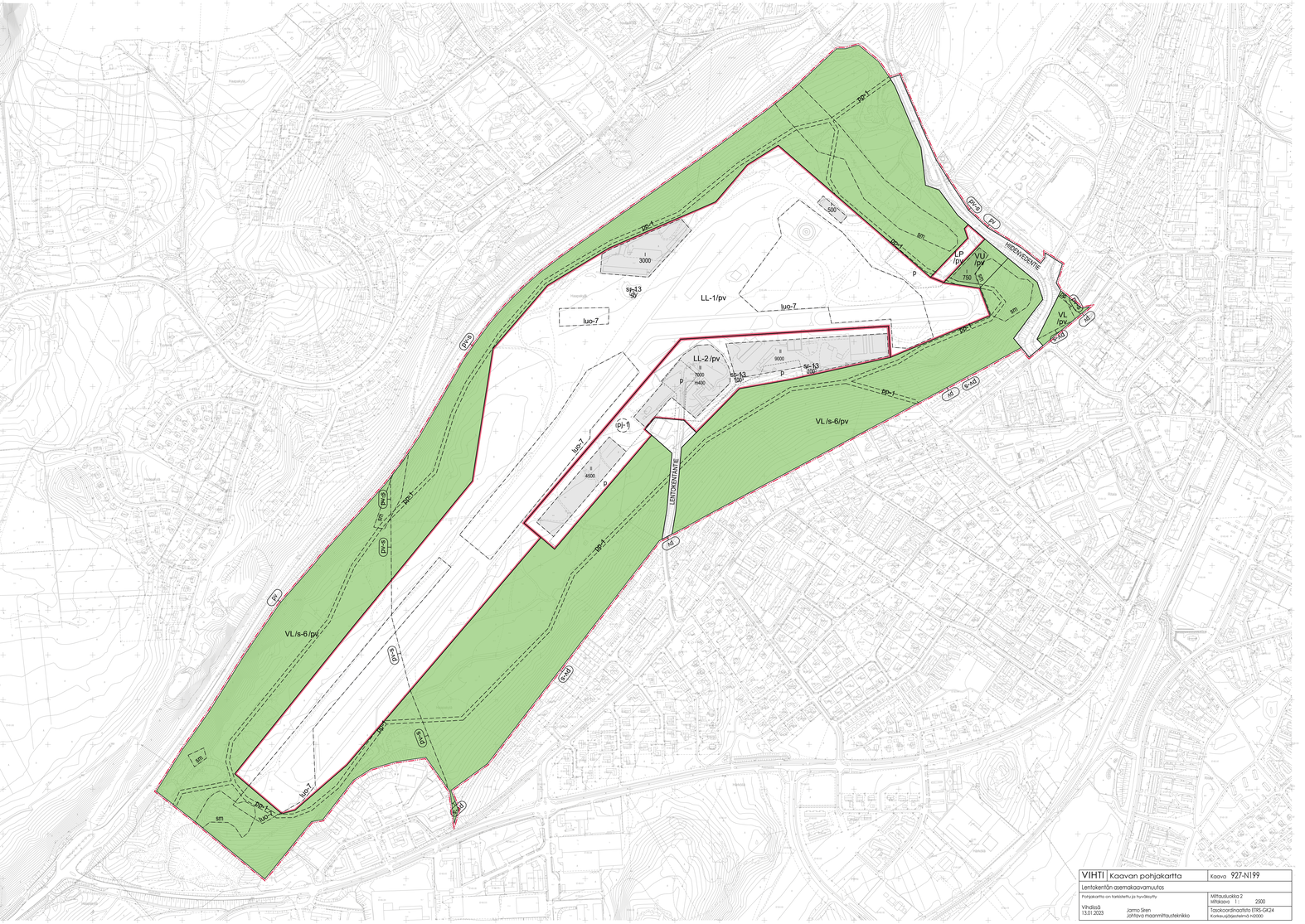

VIHTI | Kaavan pohjakartta | Kaava 927-N199

Lentokentän asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty

Vihdissä 13.01.2023 — Jarmo Siren, Johtava maanmittausteknikko

Mittauluokka 2, Mittakaava 1 : 2500

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000

N199 NUMMELAN LENTOKENTÄN ASEMAKAAVAMUUTOS, EHDOTUS

Pohjoinen
Mittakaava 1:4000

0m 50m 100m 200m 500m 1000m

V/HT\

N199
NUMMELAN LENTOKENTÄN ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

Asemakaavan muutos
Käsittää Nummelan Kenttälän lentokentän sekä puisto- ja katualuetta
Muodostuu lentokenttä-, urheilu-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LL-1 — Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.

LL-2 — Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka-huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Alueelle saliitaan myös lentokenttän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston metulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja likennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

/s-6 — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskiketttyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

/pv — Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Katualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

LENTOKENTÄN — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

pj-1 — Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste.
Polttoainesäiliöt tulee varustaa suoja-altaalla, ylitäytönestimellä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan l-luokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta vesitiiviissä putkistossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Polttoaineen jakelupiste vaatii ympäristöluvan.

pv — Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

pv-s — Vedenottamon suoja-alueen raja.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

sr-13 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

luo-7 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasvuisena, luonnontilaisen kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.

pp-1 — Ohjeellinen virkistysreitti.
Ulkoilureitin tarkemmassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreittien tulee toteutustavoltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueellisella museolta.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

m400 — Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalalle sallitusta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttämatkailua, majoitusta tai lähivirkistystä palveleviksi myymälätiloiksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen:

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmaliikenteen turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuslupaa haettaessa sekä reittien suunnitelmissa tulee esittää luonnontilaisen kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 -ja sm -alueisiin ja niitä koskevin määräyksiin.

Korkeusrajoitteet:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajapinnoista johtuvat korkeusrajoitteet.

Pohjavesien suojelu:

Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilaki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luontolan vedenottamon suoja-alueen rajauksesta (pv-s) ja suoja-aluemääräyksistä.

Alueella on kielletty vesimpäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisin suojauksin varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia tiöy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaksivaippasäiliöön tai tiliviiseen suoja-altaaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä ylitäytönestimellä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan l-luokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asiarmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottorirajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaamisen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat sekä pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö liukkaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö lumen ja jään sulatukseen sekä ojykiin käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita, että läpäisevä kivennäismaalajeja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevedet:

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luontolan vedenottamon suoja-aluemääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäisemättömillä pinnoilta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan.

Katualueilta, yleiseltä pysäköintialueelta (LP) ja lentokenttäalueilta (LL-2) vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuksen ja mahdollisten lisäksäsittelyiden jälkeen vesitiiviissä putkistoissa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituistilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Melu:

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämeluta ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoontumistilojen osalta 35 dB päivällä. Majoitustilojen osalta sisämeluta ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:

LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot	1ap / 200k-m2	
Matkailu- ja majoitustoiminnot	1ap / 70k-m2	
Virkistystoiminnot	80ap,	VU-alueeseen rajautuvalle LP-alueelle sekä siihen rajautuvalle LL-1 -alueen ohjeelliselle pysäköimispaikalle, aidatsen pysäköinti ajoyhteyksineen viereisen kiitotien suuntaan.

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:

LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot	1pp / 200k-m2,	
Matkailu- ja majoitustoiminnot	1pp / 70k-m2	
Virkistystoiminnot	160pp	VU- tai VL-alueille tai niiden läheisyyteen

Käsittely: Nähtävillä:

Kunnanhallitus 22.5.2023	§ 113	MRL 65§ ja MRA 27§ 07.06.-13.08.2023
Elinvoimajaostokunta 16.5.2023	§ 53	
Elinvoimajaostokunta 4.10.2022	§ 76	MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10.- 22.11.2022
Vireilletulo 16.12.2019		

VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus

Nummelan lentokentän asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittauluokka 2
Vihdissä 13.1.2023
Jarmo Siren
Johtava maanmittausteknikko

927-N199
MITTAKAAVA 1 : 2500
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Piirtäjä: Jussi Partanen, arkjp.fi

Vihdissä 16.5.2023

Petri Tuormala
Arkkitehti, projo.fi

PROJOPLAN
ARKJP

Petra Ståhl
Elinvoimajohtaja FM,YKS-694

Suvi Kaski
Kaavoitupäällikkö FM, YKS 470

Emma Kiukas
Kaavoitusinsinööri