

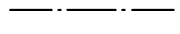


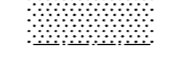
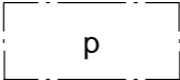

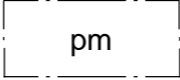
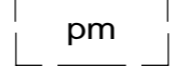
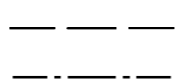
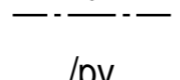



**KL**

-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 23**  
Korttelin numero.
- 17  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1500  
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa. Istutusten tulee olla korkeudeltaan sopivia, kun huomiodaan näkymäalue katualueille.
-  Pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
-  Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Liikerakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu päivittäistavara- ja vähittäiskaupan rakennuksia varten.

Uudisrakentamisen tulee olla tyyliään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella.

Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa teknisiä tiloja, kuten iv-konehuoneita.

Korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka 40 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakennuspaikalle tulee osoittaa toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

Korttelialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota korttelialueen sisäisiin kevyenliikenteen kulkuyhteyksiin.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäs rajaa, tulee rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioida kulloinkin voimassa olevat palomääräykset.

Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajonon tarvittava tila ja turvallisuustekijät.  
Siltä osin kun korttelialueella harjoitetaan huolto liikennettä lähellä naapurikiinteistöjen rajaa, tulee asuinkiinteistöjen vastaiselle rajalle toteuttaa rakenteellinen ratkaisu, esimerkiksi melua estävä aita, jolla vähennetään huolto liikenteestä asumiselle aiheutuvaa häiriötä.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.  
Rakentamattomalla alueella, jota ei käytetä liikennöintiin, sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Pohjaveden suojelumääräys:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Edellä mainittuja pohjaveitä vaarantavia aineita ei saa säilyttää irrallaan vaan säilytystilat tulee varustaa suoja-altailla. Kiinteistö kohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kallioliämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai vastaavien kautta hulevesiviemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys:

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömiltä pinoilta muodostuville hulevesille on järjestettävä sadevesiviemärintä huomioiden pohjaveden suojelumääräyksen. Hulevesiä tulee viivyttaa ennen hulevesiverkostoon johtamista. Viivytysrakenteiden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Kaava lainvoimainen 05.07.2023 Hallinto-oikeuden päätös valituksista 01.06.2023 Kuulutus kaavan hyväksymisestä kv 07.03.2022 Kunnanhallitus 28.02.2022 Kunnanvaltuusto 28.02.2022 Kunnanhallitus 14.02.2022 Elinvoimalautakunta 08.02.2022 Kunnanhallitus 11.10.2021 Elinvoimalautakunta 05.10.2021 Vireilletulo 01.06.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 18.05.2021 Vireilletulo 05.03.2015	\$38 \$7 \$26 \$11 \$270 MRL 65§ ja MRA 27§ 26.10-25.11.2021 \$37 MRL 62§ ja MRA 30§ 08.06.-07.07.2021
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
<b>Nummela korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos</b>	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2 Vihdissä 22.09.2021 Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko	<b>927-N172</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Piirtäjä: Eila Siikanen
Vihdissä 08.02.2022 Petra Ståhl elinvoimajohtaja, FM, YKS-694	Mirka Kekki kaava-suunnittelija ins. AMK
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 28.02.2022 §7 Vihdissä 07.03.2022 Noora Nordberg hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä	

<b>VIHTI</b>	<b>Kaavan pohjakartta</b>	<b>kaava 927-N172</b>
<b>Nummela korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos</b>		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2
Vihdissä 22.09.2021		Mittakaava 1 : 1000
Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko		Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000