



















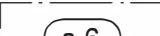


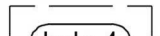
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja enintään 30% rakennuspaikan rakennusoikeudesta.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkeyttämistä ja imeyttämistä varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Alueen rakennusten tulee rakennustavaltaan, muodoiltaan, kooltaan, sekä julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatieliikenteen mahdollisesti aiheuttaman tärinän etenemisen rakenteissa.

Autopaikkamääräykset:
Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:

- 1 ap/100 k-m2 teollisuus- ja yksityisten palvelutiloja kohti,
- 1 ap/50 k-m2 toimisto- ja liiketilaa kohti ja
- 1 ap/2 korttelialueen työntekijää kohti

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueiden infrastruktuurin toteutuksessa suositellaan huomioitavaksi uusiutuvia energiamuotoja hyödyntävä liikenne.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat ilman pilaantumista tai pilaavat alueen maisemallisia arvoja. Jätteiden pysyvä tai toistuva säilyttäminen pihalla on kielletty. Tonttien rakentamatta jääville osille, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Alueen viheralueilla tulee suosia niittykasvillisuutta.

Rakennusten katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja rakennusten yllämpenemistä estäviä ratkaisuja.

Kaava-alueella kulkeva avo-ojan virtaus tulee säilyttää ja liikennöitäväksi tai muuten pinnoitettavaksi osoitetuilla alueilla ojalle tulee toteuttaa virtauksen mahdollistava ojarumpu.

Alueella sijaitsevat lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla sekä sade- ja hulevedet on johdettava siten, etteivät ne pääse suodattamattomina alueen läpi virtaavaan ojaan.

Osa suunnittelualueesta on Huhmarjoen valuma-alueella. Valuma-alueen hulevedet ja tulvavedet ohjataan avo-ojan/ojien avulla Huhmarjokeen ja sitä kautta Palojärveen.

Käsittely:	Nähtävillä:
Elinvoimalautakunta 3.10.2023 § 109 liite 6 MRL 62 § MRA 30 § 1.11.-30.11.2023	
Vireilletulo 12.05.2021	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Palojärven työpaikka-alue asemakaava- ja muutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N201 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä Suvi Kaski Kaavoituspäällikkö FM YKS 470	Vimme Veikkolainen Kaavasuunnittelija