

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT, MAKSUTAKSA

Voimaantulo 01.01.2024

1 § Yleistä	1
2 § Uudisrakentaminen ja laajentaminen (MRL 125 §)	1
3 § Rakennuksen paikanmerkinnän tai sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150§)	1
4 § Vähäisen poikkeuksen käsittely	2
5 § Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133 §, MRA 65 §)	2
6 § Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)	2
7§ Muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 125 §, 126 § ja 127 §)	3
8 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet	4
9 § Luvan tai muun päätöksen voimassaoloaikaan liittyvät toimenpiteet	5
10 § Anomuserusteiset toimenpiteet	6
11 § Viranomaisen suorittama katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi (MRL 133 §, 183§)	6
12 § Kokoonmistilojen ja -alueiden tarkastus (MRA 54 §)	6
13 § Maksun suorittaminen	7
14 § Hakemuksen hylkääminen tai luvan haun edellyttäminen.....	7
15 § Maksuperusteita.....	7
16 § Maksun määrääminen korotettuna.....	7
17 § Maksun palauttaminen (MRL 145 §)	8
18 § Muutoksenhaun vaikutus maksuun	8
19 § Taksan voimaantulo.....	8

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan + katoksen alan (merkittävät katokset kts §15)	5,80 €/m ²
rakennusaikaisen muutosluban käsittely	200 €
lisäksi rakennuksen muuttuvan kokonaisalan mukaan	5,80 €/m ²
Rakennusaikana tehdyt laajennukset vaatii uuden lupakäsittelyn.	

2.2 Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen

talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus
+ katoksen alan (merkittävät katokset kts §15)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 €/m ²

2.3 Jätevesisuunnitelman käsittely

rakennusluvan, toimenpideluvan tai muun päätöksen yhteydessä jätevesisuunnitelman käsittely (kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä)

	150 €
--	-------

mikäli useampia järjestelmiä, seuraavat

	60€/kpl
--	---------

Maksua ei peritä kohdan 7.3 mukaisen toimenpideluvan yhteydessä

3 § RAKENNUKSEN PAIKANMERKINNÄN TAI SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150§)

3.1 Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai lomarakennus

rakennusta kohti (sijainnin merkintä) sis. neljä pistettä - lisäpiste mittaustoimen taksan mukaan	480€
--	------

3.2 Talousrakennus tai muu vastaava rakennus tai rakennelma

rakennusta tai rakennelmaa kohti (sijainnin merkintä) sis. neljä pistettä - lisäpiste mittaustoimen taksan mukaan	350 €
---	-------

3.3 Muu rakennus

(rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus- tai julkinen rakennus tai muu vastaava) rakennusta kohti (sijainnin merkintä) sis. neljä pistettä - lisäpiste mittaustoimen takson mukaan 620 €

3.4 Sijaintikatselmus rakennusta tai päätöstä kohden

(mikäli luvassa ei ole edellytetty sijainnin merkintää) 235 €

Rakennuksen paikan merkitä suoritetaan hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja sisältää enintään neljä (4) kulmamerkkiä. Lisämerkeistä on sovittava mittaustoimen kanssa.

Rakennuksen sijainnin muuttumisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan rakennustarkastajan hyväksymistä varten. Sijainnin muuttamisesta aiheutuvista lisätöistä on sovittava mittaustoimen kanssa.

4 § VÄHÄISEN POIKKEUKSEN KÄSITTELY

4.1 Lupapäätöksen yhteydessä myönnettävä poikkeus

rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä poikkeusta kohti (MRL 175 §, RakJ) 280 €

4.2 Lupapäätöksen yhteydessä myönnettävä poikkeus

asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ylityksen osalta (MRL 175 §, RakJ) 40 €/m²

5 § LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)

5.1 Naapureiden tai asianomaisen kuuleminen

kuultavaa naapuria tai asianosaista kohti 65 €

lehti-ilmoituksella tai virallisella kuulutuksella suoritettu kuuleminen 235 €/
Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti

6 § LUPA RAKENNUSTYÖN SUORITTAMISEEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA (MRL 144 §)

6.1 Rakennustöiden aloittamislupa päätöstä kohti

- rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 350 €
Kun aloittamislupa annetaan erillisessä käsittelyssä, maksu on 1,5-kertainen.

7§ MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 125 §, 126 § JA 127 §)

7.1 Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät lupakäsittelyä

rakennusta kohti	400 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, kuitenkin enintään 5000 €/rakennus	5,80 €/m ²

7.2 Talousrakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät lupakäsittelyä

- talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan
yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti	250 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,50 €/m ²

7.3 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muutos, päätöstä kohti

(MRA 62 §)	300 €
mikäli useampia järjestelmiä, seuraavilta	50€/kpl

7.4 Toimenpidelupa päätöstä kohti

- maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukainen toimenpidelupa
(pl. kohtien 7.7-7.13 mukaiset toimenpiteet)

330 €

7.5 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa

lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	300 €
	0,50 €/m ²

Kaavassa sr- merkinnällä suojellun tai suojeltavaksi tarkoitetun
tai r- merkinnällä paikallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi
osoitetun rakennuksen purkamisluvan käsittely

lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	900 €
	0,50 €/m ²

7.6 Rakennuksen purkuilmoituksen käsittely, luvan yhteydessä

lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	110 €
	0,50 €/m ²

7.7 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen (lämpökaivo / keruuputkisto)

rakennus- tai toimenpideluvan lupakohtaisen perusmaksun lisäksi	160€/kaivo
---	------------

7.8 Puunkaatomalupa rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen yhteydessä

150 €/päätös

7.9 Matkaviestintukiaseman tai tukiasemaan liittyvän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen

2000 €/toimenpide

7.10 Polttoaineen jakeluasema (kylmäasema), polttoaineen jakelukatos tai jakeluasemaan liittyvä laittila
tai muu toimintaan liittyvä rakennelma (pl. mainospylonit)

1500 €/toimenpide

7.11 Tuulivoimalan rakentaminen

- Pientuulivoimala (nimellisteho enintään 25 kW tai napakorkeus enintään 20 m maanpinnasta)	950 €/voimala
- Tuulivoimala (nimellisteho yli 25 kW tai napakorkeus yli 20 m maanpinnasta)	1100 €/voimala
lisäksi	4000 €/MW (nimellisteho)

7.12. Suuren aurinkovoimalan tai –keräimen asentaminen

- Aurinkosähkövoimala yli 50 kW	1000 €/toimenpide
lisäksi	4000€/MWp
- Aurinkokeräinvoimala yli 60 m ²	1000 €/toimenpide
lisäksi keräinten pinta-alan mukaan	2€/m ²

7.13 Suuren mainostornin, pylonin, maston, piipun tai muun vastaavan rakennelman rakentaminen (korkeus yli 20 m) muun mahdollisen lupataksan lisäksi (RakJ)

1100€/toimenpide

8 § RAKENUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

8.1 Aloituskokouksen toimittaminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	120 €
8.2 Muu kuin luvassa tai muussa päätöksessä määrätty katselmus katselmuksen tai tarkastuksen toimittaminen	150 €
8.3 Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely työnjohtajaa kohden	
Rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos	90€
Toimenpidelupa tai purkamislupa	50€
Kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan	90 €
8.4 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	700 €
- Taksanmukaisesta lupamaksusta hyvitetään enintään 20%	
8.5 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	330 €
8.6 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4)	
- Toimenpidettä kohti	600€

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti

- 8.7 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §) 290 €
- 8.8 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) viranomaisen työmäärän perusteella 300-500 €
- 8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella 300-500 €
- 8.10 Jatkuvan valvonnan maksut
- viranhaltijan lähettämä kirjallinen kehoitus (siistiminen, poistaminen, kuntoon saattaminen, MRL § 166-170) 130 €/kirje
- lautakunnan päätös (MRL §180, 182) (veloite- tai täytäntöönpanopäätös, rakennustyön keskeyttäminen, päätös viranhaltijapäätöksen pysyttämisestä tai poistamisesta) 350€/päätös

9 § LUVAN TAI MUUN PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

- 9.1 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen aloittamiseen nähden (enintään 2 vuotta) 330 €
- 9.2 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen töiden loppuunsaattamiseksi (enintään 3 vuotta) 175 €/alkavalta vuodelta
- 9.3 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai keskeneräisten töiden loppuunsaattamista koskeva veloituspäätös (MRL 170 §) 680 €
Lisäksi kun luvan voimassaolo on päättynyt 50 €/vuosi
Kuitenkin enintään 4000 €.

10 § ANOMUSPERUSTEISET TOIMENPITEET

- 10.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, laitteen tai rakennelman sijoittamisesta, aidan rakentamisesta, luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta tai muun vastaavan veloitteen tai määräyksen antamisesta (MRL 161 §, 162 §, 163 §, 165 §, MRA 82 §, postilaki 44 §, tietoyhteiskuntakaari 233 §, MRL 13 a luku / hulevedet) 850 €
- 10.2 Päätös yhteisen väestönsuojan rakentamisesta tai väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista poikkeamisesta (Pelastuslaki 71 § ja 75 §) 850 €
- Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta 1500 €
- 10.3 Päätös rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 158 §) tai kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §) 580 €

11 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KATSELMUS RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOIMISEKSI (MRL 133 §, 183§)

- 11.1 Katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi
- katselmuksen toimittaminen ja siitä tiedottaminen 290 €
- Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti.

12 § KOKOONTUMISTILOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- 12.1 Päätös kokoontumistilan tai kokoontumisalueen hyväksymiseksi ja henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 330 € / tila
- lisäksi tilan tai alueen kokonaisalan mukaan 0,50€/m²
- kuitenkin enintään 1000 €

13 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

14 § HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN TAI LUVAN HAUN EDELLYTTÄMINEN

14.1 Mikäli lupahakemus hylätään, peritään käsittelykuluina

50 % tämän taksan mukaisesta maksusta ja kuitenkin enintään

600 €

14.2 Mikäli rakennusjärjestyksen 5§ mukaiselle, luvanvaraisuudesta

vapautetulle hankkeelle vaaditaan rakennus- tai toimenpidelupa, peritään lupamaksu hankkeen poikkeusten mukaisesti.

15 § MAKSUPERUSTEITA

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Lisäksi maksuperusteena käytetään kokonaisalaan lasketaan käyttötarkoituksensa, kokonsa tai rakenteidensa vuoksi merkittävät katokset (autokatokset, varastokatokset, tms.). Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä katoksia (terassit tms.).

16 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun voidaan lisätä luvan vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli lupaa haetaan luvatta suoritettulle tai aloitetulle toimenpiteelle, voidaan maksua korottaa 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun määräämisestä korotettuna päättää lupaviranomainen lupapäätöksen yhteydessä.

17 § MAKSUN PALAUTTAMINEN (MRL 145 §)

Milloin rakennuslupa tai muu toimenpide jää kokonaan suorittamatta tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö tai toimenpide on aloittamatta ja palautusta haetaan viiden vuoden kuluessa maksun erääntymisestä.

- Käsittelykuluina pidetään kuitenkin 500 €

18 § MUUTOKSENHAUN VAIKUTUS MAKSUUN

Mikäli luvan tai muun päätöksen tulos muuttuu muutoksenhaun myötä (oikaisuvaatimus tai valitus), peritään maksu lainvoimaiseksi jäävän päätöksen perusteella.

19 § TAKSAN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 01.01.2024

Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.