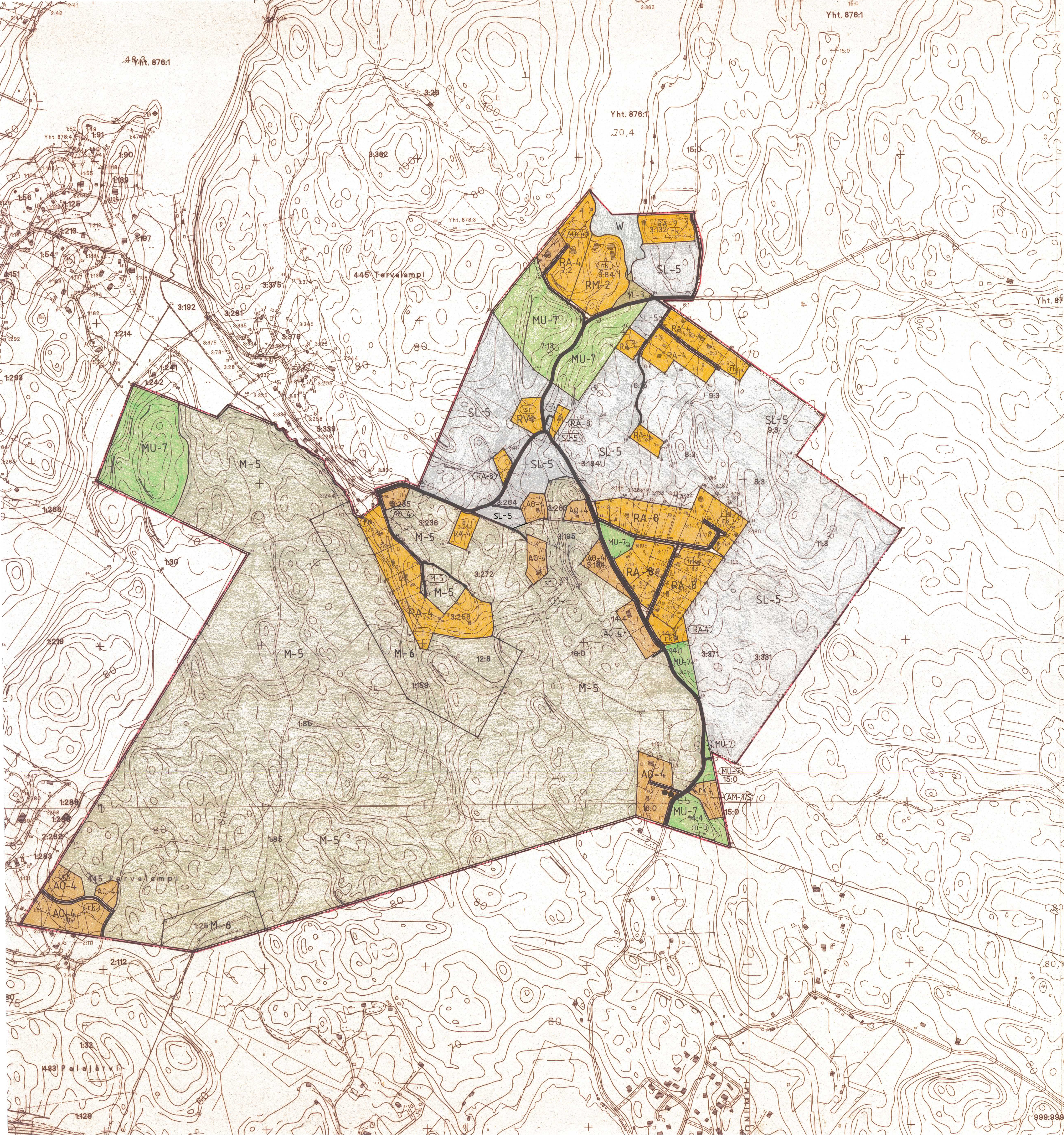




VIHTI

TERVALAMMEN HEINÄSSUON OSAYLEIS- KAAVA

1:5 000 0m 200m 500m

- AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Kortteliä koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 8 ja 15.
- AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa useampia enintään kahden asunnon pientaloja ja työtiloja maatilain tarpeiden mukaan. Kortteliä koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- VL-3

LÄHIVIRKISTYSLUE.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.
- RA-4

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään yksi loma-asunto. Kortteliä koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RA-8

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Yksiasuntoisten lomarakennuspaikkojen korttelialue. Rakennuspaikkojen pinta-ala voi olla alle 5000 m² kuitenkin vähintään 2000 m². Kortteliä koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RA-9

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa lomakylän sekä sen huoltoon liittyviä rakennuksia. Kortteliä koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RM-2

MATKAILUA JA RETKEILYÄ PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa laitoksen henkilökunnan tarvitsemia asuntoja. Kortteliä koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- RV

LOMA-ALUE.
Alue on tarkoitettu yhteisöjen vapaa-ajanviettoa ja kokoontumista palveleville rakennuksille. Alueelle voidaan ~~olemassa olevan rakennuksen~~ lisäksi rakentaa talousrakennuksia. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- SL-5

LUONNONSUOJELUALUE.
Kansallispuisto
- M-5

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Yksiasuntoisten lomarakennuspaikkojen korttelialue. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava osayleiskaavassa osoitetun tiestön yhteyteen. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on siirretty kunkin maanomistussuhteen (tilat tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslain 124a §:n mukaista lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemenpuuhakkuu, jossa siemenpuita jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaarille sekä siemenpuiden poistaminen. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- M-6

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslain 124a §:n mukaista lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemenpuuhakkuu, jossa siemenpuita jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaarille sekä siemenpuiden poistaminen. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- MU-7

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistussuhteen (tilat tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- W

VESIALUE.
Kokoojatie.
Pääsytie.
- /S

ALUE, JONKA KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS RAKENNUSKANTA JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen rakennustalteen ja sijainnistaan liittyy olemassaolevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa-olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.
- o o o o o

Ulkokiretti.
- ●

KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS PUU TAI PUURYHMÄ, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ.
- (rk)

Alue, jolle korttelialueen rakennukset tulee sijoittaa.
- (f)

Alue, jolla on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.
- SR

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.
Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- (m-o)

SUOSITUS:
Avoimena säilytettävä maisema.
- Kunnanraja.
- Osayleiskaava-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- § 1

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.
- § 7

Alueelle ei tule muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- § 8

Rakennuspaikalla rakennettavista asunnoista toinen voi olla kerrosalataan enintään 70 k-m² suuruisen sivuasunto.
- § 9

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Alueella muodostuvat sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maaperään vähintään 20 m:n päähän ranta- viivasta. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen, on jätteesille rakennettava keinotekoinen imeytyskenttä.
- § 10

Imeytysalueet, kompostit ja kuivakäymälät on sijoitettava riittävän etäälle talousvesikaivoista kaikilla rakennuspaikoilla.
- § 15

Kullakin rakennuspaikalla voi olla yksi asunto ja sivuasunto.

Vihdissä 25. päivänä elokuuta 1993.

Antero Raitola
kaavoitusjohtaja
arkkitehti

Riitta Tuunanen
arkkitehti

VIHDIN KUNNANVALTUUSTON
HYVÄKSYMÄ 6 / 9 1999

VIHDISSÄ 17 / 9 1999

ARI MATTINEN
KUNNANJOHTAJA

AIIRA ELOLAHDE
HALLINTOJOHTAJA

UVK 472000
KV 6.9.99

KH 30.8.1999	Suunnittelija RT	Päiväys
YMPA 17.12.1998	Piirtäjä ES	25.08.1993
KH 18.12.95	Alue	
YMPA 29.11.1995	Numero	
KH 5.9.1994	RakA 29 § 29.1 - 1.3.96	
YMPA 22.6.1994	RakA 29 § 28.9 - 27.10.1994	
YMPA 30.3.1994	korj. AUZ	
KH 13.09.1993	PALAUTUS	
YMPA 25.08.1993	RakA 154 § 18.10. - 15.11.1993	

VIHTI	TERVALAMMEN HEINÄSSUON OSAYLEISKAAVA	1:5000	1136
-------	--------------------------------------	--------	------