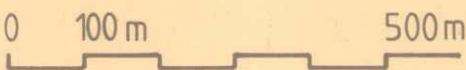


VIHTI

OSAYLEISKAAVA, JOKA KOSKEE OTALAMPEA, HÄRKÄLÄÄ, SALMEA, OLLILAA, RUSKELAA, JOKIPELTO A JA LAURIA

1 : 10 000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON PIENTALOJA JA PIENEHKÖJÄ YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖILOJA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VOI OLLA ALLE 5000 m ² . KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1500 m ² . MIKÄLI ALUEELLE RAKENNETAAN TYÖILOJA, TULEE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m ² . KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1 JA 8
A0-2	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON PIENTALOJA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VOI ALLE 5000 m ² KUITENKIN VÄHINTÄÄN 2000 m ² KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1 JA 8
A0-4	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON PIENTALOJA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m ² . KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1,7 JA 8
A0-5	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. SUOSITUS: ALUEEN RAKENTAMISEN TULEE PERUSTUA YKSITYISKOHTAISEEN KAAVAAN, KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
AP-4	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. PÄÄASIASSA RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENEHKÖJÄ YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖILOJA. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
AM-1	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA USEAMPIA ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON PIEN- TALOJA JA TYÖILOJA MAATILAN TARPEIDEN MUKAAN. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
YV	HUVI- JA VIIHDETARKOITUSTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
PK-2	YKSITYISEN PALVELUN JA HALLINNON ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA VIRKISTYS- JA KOULUTUS- JA TOIMISTOTILOJA. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
K-1	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
VR-3	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA PUUSTON AVOHAKKUUTA TAI MUUTA SIIHEN VERRAT- TAVAA TOIMENPIDETTÄ ILMAN RAKENNUSLAIN 124A §:N MUKAISTA LUPAA. AVOHAKKUUSEEN RINNASTETAAN SIEMENPUUHAKKUU. JOSSA SIEMENPUITA JÄTETÄÄN VÄHEMMÄN KUIN 50 KPL HEHTAARILLE SEKÄ SIEMENPUIDEN POISTAMINEN. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
VV	UIMARANTA-ALUE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
RA-4	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE MUODOSTETTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m ² . KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN YKSI LOMA-ASUNTO. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1,7,9 JA 10.
RA-10	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE MUODOSTETTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m ² . KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN YKSI LOMA-ASUNTO. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1,7,10 JA 17.
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1.
RP	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
LV	VENEVALKAMA
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE ALUEELLA ON RAKENNUSLAIN 124A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI.
SL-4	LUONNONSUOJELUALUE. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA OVAT MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN JA MUUT NÄIHIN VERRAT- TAVAT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELU- ALUEEKSI.
SL-6	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE. ALUEEN RAKENNUSLAIN 4 §:N MUKAINEN HAJA-ASUTUS ON SIIRETTY KUNKIN MAANOMISTUSYKSIKÖN (=TILA TAI SAMAN MAANOMISTAJAN TILAT) MUILLE ALUEILLE. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA OVAT MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN JA MUUT NÄIHIN VERRATTAVAT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA OSAYLEIS- KAAVAN VAHVISTAMISESTA.
SL-7	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA OVAT MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN JA MUUT NÄIHIN VERRAT- TAVAT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELU- ALUEEKSI, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA OSAYLEISKAAVAN VAHVISTAMISESTA.
SL-8	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA OVAT RAKENTAMINEN, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHI- MINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN JA MUUT NÄIHIN VERRATTAVAT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA OSAYLEISKAAVAN VAHVISTAMISESTA.
SL-9	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE. ALUEEN RAKENNUSLAIN 4 §:N MUKAINEN HAJA-ASUTUS ON SIIRRETTY KUNKIN MAANOMISTUSYKSIKÖN (= TILA TAI SAMAN MAANOMISTAJAN TILAT) MUILLE ALUEILLE. ALUEELLA ON RAKENNUSLAIN 124A §:N MUKAINEN TOIMENPIDE- KIELTO, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI.
W	VESIALUE
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN, ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
M-3	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLE EI TULE SIIJOITAA RAKENTAMISTA LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄTALOUDEN RAKENNUKSIA. ALUEEN RAKENNUSLAIN 4 §:N MUKAINEN HAJA-ASUTUS ON SIIRRETTY KUNKIN MAANOMISTUSYKSIKÖN (=TILA TAI SAMAN MAANOMISTAJAN TILAT) MUILLE ALUEILLE. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1
M-5	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLE EI TULE SIIJOITAA RAKENTAMISTA LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄ- TALOUDEN TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUKSET ON SIIJOITETTAVA OSAYLEISKA- VASSA OSOITETUN TUESTON YHTEYTEEN. ALUEEN RAKENNUSLAIN 4 §:N MUKAI- NEN HAJA-ASUTUS ON SIIRRETTY KUNKIN MAANOMISTUSYKSIKÖN (=TILA TAI SAMAN MAANOMISTAJAN TILAT) MUILLE ALUEILLE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA PUUSTON AVOHAKKUUTA TAI MUUTA SIIHEN VERRAT- TAVAA TOIMENPIDETTÄ ILMAN RAKENNUSLAIN 124A §:N MUKAISTA LUPAA. AVOHAKKUUSEEN RINNASTETAAN SIEMENPUUHAKKUU. JOSSA SIEMENPUITA JÄTE- TÄÄN VÄHEMMÄN KUIN 50 KPL HEHTAARILLE SEKÄ SIEMENPUIDEN POISTAMINEN.
MU-7	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLE EI TULE SIIJOITAA RAKENTAMISTA LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄ- TALOUDEN RAKENNUKSIA. ALUEEN RAKENNUSLAIN 4 §:N MUKAINEN HAJA-ASUTUS ON SIIJOITETTU KUNKIN MAANOMISTUSYKSIKÖN (=TILA TAI SAMAN MAANOMISTA- JAN TILAT) MUILLE ALUEILLE. ALUEELLA ON RAKENNUSLAIN 124A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.
MT-1	MAATALOUSALUE ALUE ON TARKOITETTU TEHOKKAASEEN MAATALOUSKÄYTTÖÖN. ALUEELLA TAPAHTU- VAN RAKENTAMISEN TULEE LIITTYÄ YKSINOMAAN MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLE TULEE VÄLTÄÄ SIIJOITTAMASTA UUSIA TEITÄ, SÄHKÖLINJOJA, ULKOI- LUREITTEJÄ YMS., JOTKA VAIKEUTTAVAT MAATALOUDEN HARJOITTAMISTA. ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1

	SEUDULLINEN TIE MERKINTÄ SISÄLTÄÄ KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN VARAUKSEN.
	YHDYSTIE
	PÄÄSYTIE
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
	ALUE, JONKA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKANTA JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN RAKENNUSTAVALTaan JA SIJAIN- NILTAAN LIITTYY OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖN JA ETTÄ OLEMASSAOLEVAT KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUKSET JA RAKENTEET, TUESTO SEKÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS SÄILYVÄT.
	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA, LUOKKA I KORTTELIALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTE- MÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA.
	ÖLJYSÄILIÖT ON SIIJOITETTAVA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN SUURIN MÄÄRÄ.
	TEOLLISUUDEN LASTAUS- JA PURKUALUEET SEKÄ AJONEUVOLIIKENTEeseen JA PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄT ALUEET ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ VETTÄ LÄPÄISE- MÄTTÖMÄLLÄ MATERIAALILLA, ALUEELTA KERTYVÄT SADE- JA SULAMISVEDET ON JOHDETTAVA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE.
	KIINTEISTÖN KAIKKI JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIIVIISEEN SÄILIÖÖN, MIKÄLI NIITÄ EI VOIDA JOHTAA YLEISEEN VIEMÄRIIN.
	JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.
	RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA NIIN, ETTEI RAKENTAMINEN VAIKUTA POHJAVEDEN KORKEUTEEN.
	ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ.
	KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ.
	KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS AVOIN VILJELYMaiseMA
	ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ RAKENTAMATTOMANA.
	VESIENSUOJELULLISISTA SYISTÄ KASVULLISENA HOIDETTAVA ALUE.
	SUOJELUKOHDE
	VIRKISTYSKOHDE
	ERITYINEN KOHDE
	ERITASORISTEYS
	KUNNANRAJA
	KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN JÄLKEEN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTETTAVAKSI ALISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSELLÄ HYVÄKSYTTÄVÄN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

1 §	RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN YHTEYDESSÄ ON TUTKITTAVA, ETTEI RAKENTAMINEN AIHEUTA VESIEN PILAANTUMISTA.
7 §	ALUEELLE EI TULE MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA
8 §	RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVISTA ASUNNOISTA TOINEN VOI OLLA KERROS- ALALTAAN ENINTÄÄN 70 m ² SUURUINEN SIVUASUNTO.
9 §	ALUEILLE EI SAA SIIJOITAA VESIKÄYMÄLÄÄ. ALUEILLA MUODOSTUVAT SAUNA- JA PESUVEDET ON IMEYTTETTÄVÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTTÄMISEEN, ON JÄTEVESILLE RAKENNETTAVA KEINOTEKOINEN IMEYTYS- KENTTÄ TAI MAASUODATIN.
10 §	IMEYTYSALUEET, KOMPOSTIT JA KUIVAKÄYMÄLÄT ON SIIJOITETTAVA RIITTÄVÄN ETÄÄLLE TALOUSVESIKAIVOISTA KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA.
17 §	RAKENNUKSET TULEE SIIJOITAA VÄHINTÄÄN 50 M:N ETÄISYYDELLE RANTA- VIIVASTA. ALUEILLE EI SAA SIIJOITAA VESIKÄYMÄLÄÄ. ALUEILLA MUODOSTUVAT SAUNA- JA PESUVEDET ON IMEYTTETTÄVÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 50 M:N PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTTÄMISEEN, ON JÄTEVESILLE RAKENNETTAVA KEINOTEKOINEN IMEYTYS- KENTTÄ TAI MAASUODATIN.

VIHDISSÄ 22 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1989

Antero Raivola
kaavoitusjohtaja
AROKITTEITTI

Erita Dahlqvist-Solin
kaavasuunnittelija
DIPLOMI-INSINööri

VIHDISSÄ 30 PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1991

LEENA ISO-MARKKU
KAAVASUUNNITTELIJA
DIPLOMI-INSINööri

VIHDIN KUNNANVALTUUSTON
HYVÄKSYMÄ 16 / 10 19 95.

VIHDISSÄ 14 / 11 1995

ARNO MIETTINEN
KUNNANJOHTAJA

AIRA ELOLAMP
HALLINTOJOHTAJA

LIITTYY YMPÄRISTÖMINISTERIÖN
TÄNÄÄN ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN
N:o 1-22/5231/96
TODISTAA HELSINGISSÄ YMPÄRISTÖMINISTERIÖSSÄ
TOUKOKUUN 20 PÄIVÄNÄ 1998
YLITARKASTAJA TUULA LUNDEN



Korkein hallinto-oikeus on kumonnut 1. päivänä helmikuuta 2001 Vihdin kunnanvaltuuston 16.10.1995 ja Ympäristö- ministeriön 20.05.1998 päätökset.

KV	16.10.95		
KH	9.10.95		
YMPA	27.9.95		
YMPA	31.5.1995 liite 70 RakA	29 §	31.7 - 30.9.95
YMPA	5.10.1994	RakA	29 § 1-30.11.1994
KH	24.6.91	RakA	29 § 1.8 - 31.8.1991
KaaRa	30.5.91		
Kh	19.3.90	RakA	154 § 3.5 - 17.5.1990
Kh	10.4.89 § 289	RakA	29 § 1.6 - 30.6.1989
KaavItk	22.3.89	§ 30	
KaavItk	23.4.86 korjaus, palautus	AR	
Kh	4.3.85 korjaus AR	Rak A	154 § 11.4 - 10.5.85
KaavItk	6.2.85		
	VIHDIN KUNNANVIRASTO Kaavoitus-, mittaus- ja rakennusvalvontaosasto	Suunnittelija BD-S, L I-M Piirtäjä E S Aine Mittakaava 1:10 000	Päiväys 30.5.1991 Numero 0420