

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.	ajo	Ajoyhteys.
AP-7	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	+3.5	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
AO-1	Erillispien talojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.	s-11	Suojeltava alueen osa. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
AOT-2	Erillispien talojen korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 60 % saa käyttää sellaisiksi työ- tai liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikalle ei sallita ulkovarastointia.	sl	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.
			Suojeltava puu.
P	Paivelurakennusten korttelialue.	va	Vaara-alue.
VP	Puisto.	pm	Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
VL	Lähevirkistysalue.	le	Ohjeellinen leikkikenttä.
VL-hv	Lähevirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.		Ohjeellinen rakennusalan raja.
LP	Yleinen pysäköintialue.		Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
EJ-1	Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu jätteiden keräilyä varten.		Puistopolun ohjeellinen sijainti.
EMT	Mastoalue.	luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m puustoinen kaista.
EV-3	Suojaviheralue. Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia alueen luontoarvot huomioiden.	luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lajin elinalue. Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin elinalueena.
S-1	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.	luo-4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kalliomäki, metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	luo-8	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	sm-2	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjään nös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
	Osa-alueen raja.	jäte	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden kierrätyspisteen, joka on aidattava katujen ja muiden yleisten alueiden suuntaan.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	rp	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	hule	1) Kiinteistön vettäläpäisemättömil tä pinnoilta syntyvät hulevedet tulee viivyt tää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentä viimeistään 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteessa tulee olla veden purkautumista sää tävä rakenne. Tonttien sallituksi purkuvirtaamaksi suositellaan 5 l/s (pientalotontit) ja 10 l/s (isommat asuintalotontit ja kaupalliset tontit). 2) Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on suosittava vettäläpäiseviä pintoja. 3) Katualueiden hulevedet johdetaan laadulliseen suodattavaan käsittelyyn ennen johtamista eteenpäin. Suodattavien rakenteiden pinta-ala tulee olla 2,5 % katualueen päällystetyn alueen pinta-alasta.
581	Korttelin numero.	koi	Ohjeellinen koirapuisto.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		
KIELOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
590	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros luvun.		
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Istutettava alueen osa.		
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.		
	Katu.		
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.		

YLEISMÄÄRÄYKSET: -Rakennusten materiaaleissa tulee suosia puuta. Julkisivuissa tulee käyttää neutraaleja murrettuja värisävyjä. -Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja. -Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria. -Rakennuksissa olisi hyvä huomioida aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylälämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. -Erilliset talousrakennukset (varastot, autotalit) ja autokatokset tulee olla I-kerroksisia, eivätkä ne saa nousta katukuvassa asuinrakennusta merkittävämpään asemaan. Suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida niiden vähäisempi arvohierarkia päärakennusten suhteen. -Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten, välttään leikkauksia ja pengerryksiä sekä mahdollisimman paljon luontoa säästään. -AP-korttelialueilla asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa rakennusten vaatimat jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat. Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja. -AO-1 tontit Korttelit 600 ja 601 voidaan ottaa asumiskäyttöön vasta kun melun ohjearvojen ylittävä vt2:n liikennemelun leviäminen korttelialueille on estetty melusuojarakenteilla. -Kaavan ohjeellista tonttijakoa tulkitaan AO-1 ja AOT-2 korttelialueilla siten, että tonttien rajoja voidaan tarvittaessa siirtää, mutta kuitenkin niin, että kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteleissa. PYSÄKÖINTI Autopaikkoja (ap) tulee varata seuraavasti: -AO-1 korttelialueilla 2 ap/asunto -AR- ja AP-korttelialueilla 1 ap / 75 k-m2 kuitenkin väh. 1.5 ap / asunto -AOT-korttelialueella 2 ap/asunto ja liiketoiminnalle 1 ap/ 50 k-m2 -P-korttelialueella 1 ap/50 k-m2 tai toimintaa palveleva riittävä määrä autopaikkoja. AP- ja AR- korttelialueelle tulee varata vieraspaikkoja 1ap/5 asuntoa. AP- ja AR- korttelialueen autopaikoista vähintään 50 % tulee kattaa. Polkupyöräpaikkoja (pp) on varattava seuraavasti: -AO- korttelialueella 2 pp / asunto -AR- ja AP-korttelialueeella 1pp/ 30 kem2 -AR- korttelialueella 1pp/30 kem2. -AOT-korttelialueella 2pp/ asunto ja liiketoiminnalle 1 pp/50kem2 -P-korttelialueella 1pp/50kem2 tai toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja.	Korttelialueiden istutettavaksi merkitty alue, tulee istuttaa tai olemassa olevaa kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Pihan ilmeen tulee olla vihreä ja pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kaikki rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava. Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoituin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot piha-alueilla ylity. AP- ja AR- tonteille on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti. Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivarastointia- ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvat ja – ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus. Pengerryksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviaineista. Lähevirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyyppilistä luonnonkasvillisuutta. Melumääräykset: Asuinalueilla rakennukset on suunniteltava siten, etteivät liikenteen aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity. Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoituin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin.
Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 28.04.2025 Elinvoimalautakunta 15.04.2025 Vireilletulo 14.06.2016 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.09.2014 Vireilletulo 20.09.2012	§94 MRL 65§ ja RA 27§ 14.5-12.6.2025 \$45 (N175) MRL 62§ ja MRA 30§ 14.10-12.11.2014 (N148)
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Ridalinkallion asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N175 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 10.03.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko
Vihdissä	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö Roosa Saarela kaavasuunnittelija