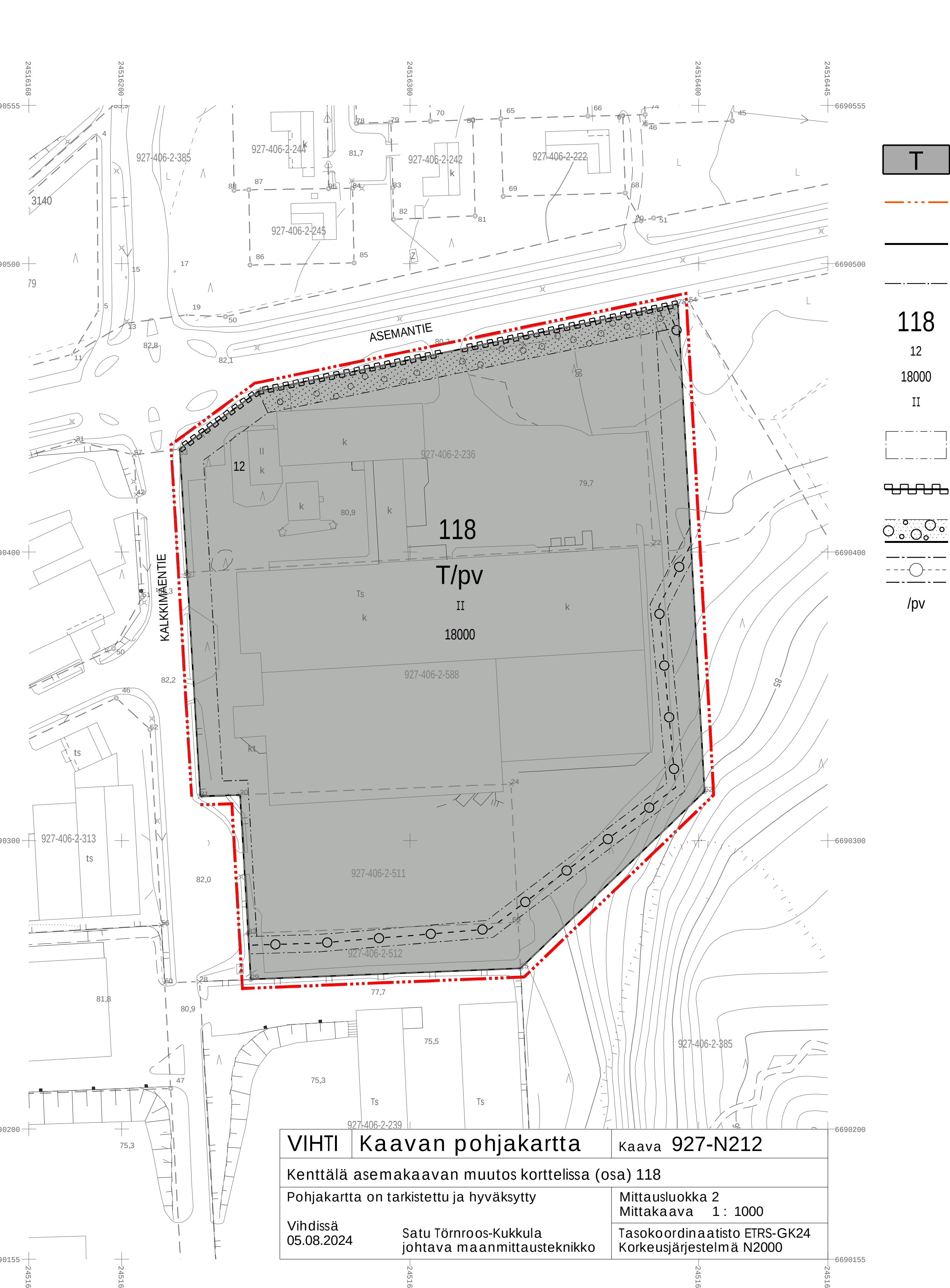




T

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

118

12

18000

II

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Pohjaveden suojelumääräys.

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Liikenne- ja pysäköintialueet sekä jäteastoiden sijoituspaikat on päällystettävä vettä ja öljyä läpäisemättömällä materiaalilla tai pohjavesisuojaus sisältyvällä rakenteella.

Hulevesimääräys;

Uusien ja uudelleen rakennettavien päällystettyjen pihojen vedet, sekä liikenne- ja paikoitusalueilta kerääntyvät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelialueen toiminnoista ei saa aiheutua melu- eikä värinähaittaa viereiselle asuinalueelle.
Autopaikkamääräys:
1 autopaikka/työntekijä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Pohjaveden suojelumääräys.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Kaava lainvoimainen 10.12.2024			
Kuulutus kaavan hyväksymisestä ella 28.10.2024			
Elinvoimalautakunta 08.10.2024		§97	
Elinvoimalautakunta 13.08.2024		§75 MRL 65§ ja MRA 27§ 04.09.-18.09.2024	
Vireilletulo 19.06.2024			
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus			
Kenttälä asemakaavan muutos korttelissa (osa) 118			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N212 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 05.08.2024		Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko			
Vihdissä 08.10.2024			
Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö		Matti Hult kaavasuunnittelija YKS 108	
Vihdin elinvoimalautakunnan hyväksymä 08.10.2024 § 97			
Vihdissä 11.10.2024			
Salme Napari tiedonhallinnansihteeri pöytäkirjan pitäjä			