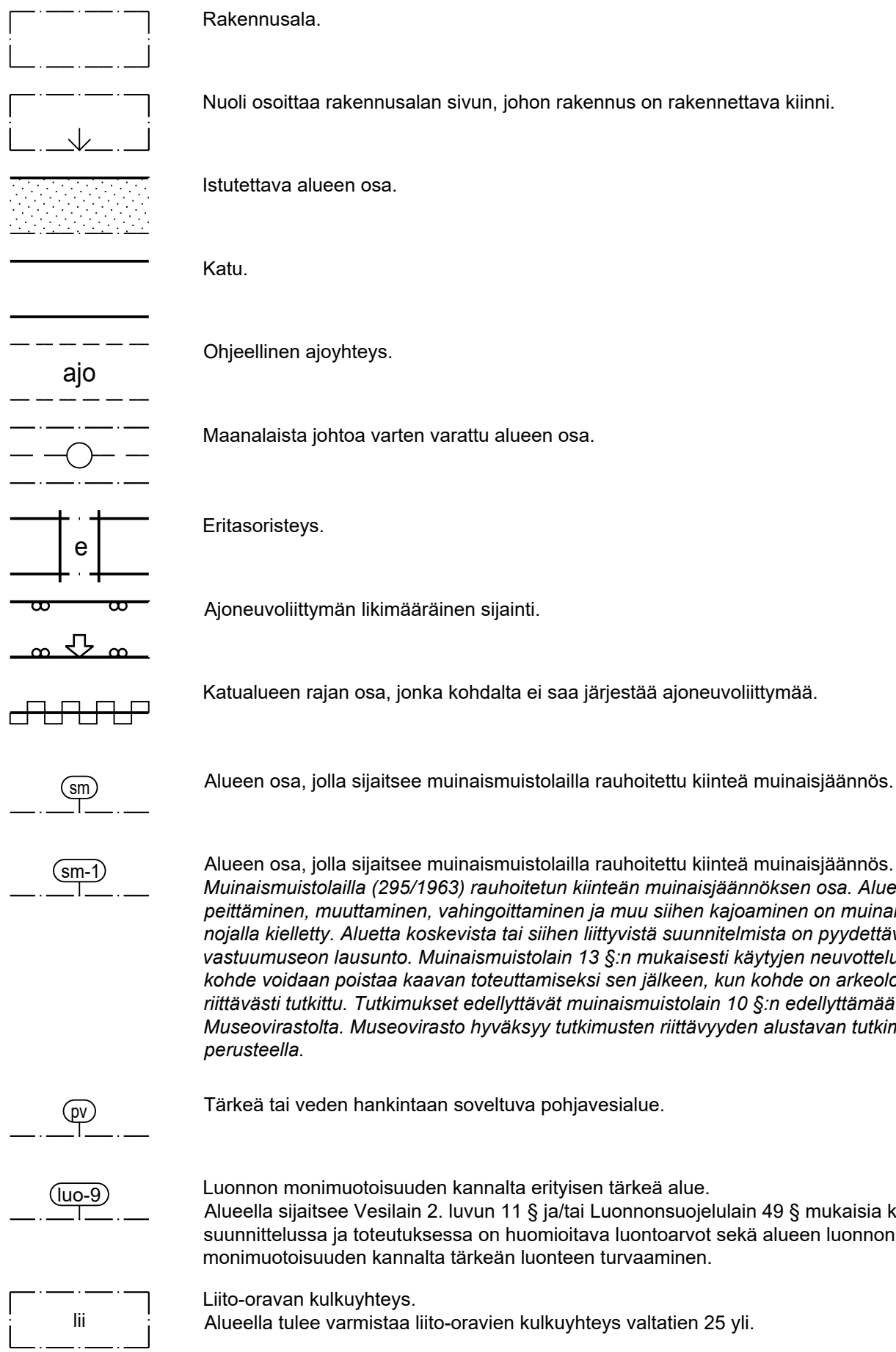




Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Vihdissä 26.8.2025
Satu Tomroos-Kukkula, johtava maamittaustehtnikko



Asemakaavamuutos koskee Nummelan taajaman kortteleita 442-444 ja osaa korttelista 109 ja 144, puistoa, lähivirkistysalueita sekä katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 927-401-2-650, 927-401-2-585, 927-401-2-734, 927-401-2-716, 927-895-2-28, 927-401-2-758, 927-401-2-317.

Asemakaavalla muodostuu Nummelan taajaman kortteilit 442-444, 489 ja osa 109 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, yleisen tien- ja katualuetta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
T- ja TY-kortteleissa:
Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värin suhteen tulee kortteliaueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen.
Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Rakennuspaikalle tulee istuttaa vähintään 2 kpl suureksi kasvavaa puuta/1000 m². Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta.
Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa. Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositetaan viherkattoja.
Ulkovarastoisiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävän istutuksin.
Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ilman perusteettomia maaston leikkauksia.
Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla, ja sade-/sulamisvedet on näitä alueita johdettava öljynerotuskaivon kautta sadevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle. Tontin vettä läpäisevillä pinoilla ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai johtaa puhtaat hulevedet painanteiden ja viheralueiden kautta sadevesiviemäriin.
Maanalaisten öljysäiliöiden toteuttaminen alueella on kielletty.
Korkeusrajat:
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoterärajapinnat johtuvat korkeusrajat.
Pysäköinti:
Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
• 1 ap teollisuus- ja varastotilan 100 k-m² kohti
• 1 ap liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti
• 1 ap yleisen rakennuksen korttelialueen 75 k-m² kohti.
Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.
Lisäksi rakennuspaikalle on rakennuslupavaiheessa osoitettava suunniteltua toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.
Pohjavesi
Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljyjärostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelu- ja myyntipaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjärostosten sijoittaminen on sallittu. Öljysäiliö on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai katettuun suoja-aitaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuomuuksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittävän maaperä- ja pohjavietustutuksiin.
Hulevesi
Rakentamislupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Suunnitelman tulee sisältää myös rakentamisen aikaisten työmaavesien käsittely. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö ja ympäristönsuojelumääräykset.
Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. Vettä läpäisemättömillä pinoilla syntyvät puhtaat sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan.
Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla. Sade- ja sulamisvedet on näitä alueita johdettava öljynerotuskaivon, biosuodattimien tai vastaavien rakenteiden kautta sadevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle.
Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvaa hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemättömää pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.
Uusi väylärakentaminen ja nykyisten väylärakenteiden muuttaminen pohjavesisuojaan. Pohjavesisuojaus on päättävä johdetaan hallitusti pohjaveden muodostusalueen ulkopuolelle useista purkupaikoista. Hulevesiviemäreihin asennettavat suljetut venttiilit öljy- ja kemikaalimettomuuksien varalta. Venttiilien sijoittelussa on huomioitava imuauton pääsy tyhjennyskaivoille.
Maanpäälliset, avoimet rakenteet tulee sijoittaa varsinaisen pohjavesimuodostusalueen ulkopuolelle tai pohjavesisuojaan.
Hulevesien viivytysrakenteet mitoitetaan kerran 5 vuodessa toistuvalla rankkasateella siten, että purkuvirtaama ei kasva nykytilanteeseen nähden, ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään.

VIHDIN KUNTA

Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos,
Asemantien eritasoliittymä, N 163a

Voimaantulon kuulutus
Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo
Vireille tulo

Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697

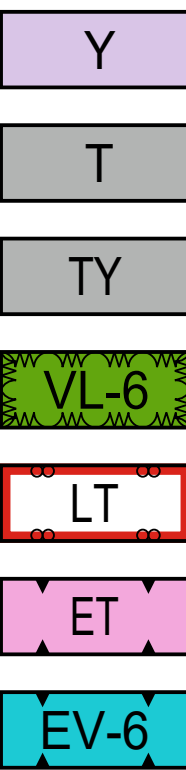
Ella 9.9.2025 S83 liite 1
Kh 15.09.2025 S236 liite 6

FCG

FCG Finnish Consulting Group
Osmonitie 34
00610 Helsinki
Puh. 010 4050, www.fcg.fi

1 : 2 000
9.9.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Yleisen rakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Lähivirkistysalue, jonka hoidossa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuden säilyttämiseen.

Yleisen tien alue.

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Suojaviheralue.
Alueen puusto on säilytettävä, ja aluetta on hoidettava siten, että sen melua vaimentava vaikutus säilyy. Aluetta saa täydennysistuttaa.

/pv Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Asemakaava muodostuu Nummelan taajaman kortteilit 442-444, 489 ja osa 109 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, yleisen tien- ja katualuetta.