



VIHTI Kaavan pohjakartta		Kaava 927-V49
Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 26.08.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

- A-7
- AR
- AO
- AO-11
- AO-16
- KTY-2
- VL
- W-1

Asuinrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa palveluasuntoja.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksessa saa olla vain yksi asunto.

Erillispientalojen korttelialue.
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen 40 k-m2 talousrakennuksen.

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöä haitsemättömiä pienimuotoisia tuotanto- ja varastotiloja.

Lähiaviristysalue.

Vesialue.
Alueella saa tehdä vesialuetta kehittäviä toimenpiteitä sekä rakentaa vesirajajaitteita.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

197

4

AINONKUJA

2500

II

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

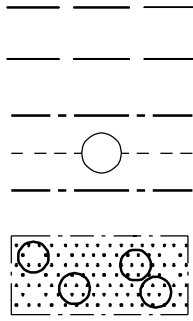
lu2/3

1/2kl

lu2/3

1/2kl

lu2/3



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai täydentää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Pihan yleisilmeeseen tulee olla vihreää. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Asuntojen sisäkäynnin tulee olla maantasokerroksessa. Jokaisella asunnolla tulee olla yksityinen piha-alue. Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihaja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisiin aidoin sekä suojaistutuksiin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot eivät piha-alueilla ylitä.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen tiili, rappaus puu tai näiden yhdistelmä. Korttelialueittain on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa. Uudisrakennukset on julkisivumateriaalin ja värikyksen suhteen sovitettava viereisten korttelialueiden rakentamiseen. Tontille sijoitettavassa uudisrakentamisessa tulee huomioida olemassa olevat rakennukset. Uudisrakennusten tulee koonso, sijaintinsa ja muotonsa myötä olla alisteisia suhteessa kunkin rakennuspaikan alkuperäiseen päärakennukseen.

HULEVEDET:

Hulevesien johtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille, eikä kadun tai muun yleisen alueen käytölle tai kunnossapidolle. Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Imeytettävät hulevedet eivät saa ohjautua rakennusten salaojiin. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömyyden pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteita tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Hulevesien hallinnassa käytettävän viivytysjärjestelmän tyhjenemisajan tulee olla enintään 12 tuntia (sademäärän ollessa 0,02 dm³/s per m²). Viivytysjärjestelmässä tulee olla myös suunniteltu ylivu.

PYSÄKÖINTI A-7-KORTTELIISSA:

Rakennuspaikalle tulee osoittaa pysäköintiä toiminnan kannalta riittävästi, kuitenkin vähintään seuraavasti:
-1 ap palveluasumisen 100 k-m² kohti
-1.5 ap asuinrakentamisen asuntoa kohti

Lisäksi rakennuspaikalle on rakennuslupavaiheessa osoitettava suunniteltua toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

Käsitellyt: Nähtävillä:

Kunnanhallitus 15.09.2025
Elinvoimalautakunta 09.09.2025
Vireilletulo 19.06.2024

\$235 liite 3
\$82 liite 1

VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus

Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-V49 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 26.08.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 09.09.2025	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö arkkitehti

Erkka Peltonen
kaavasuunnittelija