

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

- 1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitoksen verkostoon liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen hinnastoa sekä mahdollista palvelumaksuhinnastoa.

- 3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

- 4 § Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja ottaa viimekädessä vastattavakseen kiinteistön haltijalta perittävät maksut ja korvaukset edellyttäen, ettei laitoksella ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia eikä kiinteistön haltija ole luottotietomerkintöjen perusteella ilmeisen kyvytön suoriutumaan sopimiseen perustavasta maksuvelvollisuudestaan. Lisäksi kiinteistöä koskeva liittymismaksu ja muut maksut tulee olla maksettu.

Silloin, kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta, joka sisältyy liittymissopimukseen.

- 5 § Asiakas vastaa laitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin, kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista liittyjän ja kiinteistön haltijan kanssa jakaantuu niin, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja muista hinnaston mukaisista maksuista ja kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta sekä käyttämistään palveluista, ellei toisin sovita. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen hinnaston mukaisesti.

- 6 § Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt viemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksista/lausunnosta.

- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) ja tonttijohtojen asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitoksen tarkastettavaksi Vihdin kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ja tämän sopimuksen esittämässä laajuudessa.

- 9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

- 10 § Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen materiaalihankintoihin ja maanrakennustöihin suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Laitoksen toiminta-alueella sijaitsevilla yleisillä alueilla laitos voi katu-, vesijohto- tai viemäriverkoston rakentamisen yhteydessä huolehtia tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta materiaalihankintoihin ja maanrakennustöihin asiakkaan kustannuksella.

Laitos määrää ja hyväksyy tonttijohtojen materiaalin, koon ja liittämiskohdan, mutta hyväksyntä ei siirrä liittyjän vastuuta kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asianmukaisesta toiminnasta laitokselle. **Liitostyön tekee aina laitos.**

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen hinnaston ja mahdollisen palvelumaksuhinnaston mukaisesti. Lisäksi laitos voi veloittaa asiakkaalta työ- ja tarvikkekustannuksia todellisten kustannusten mukaan, ellei hinnastossa ole määritelty hintaa erikseen tilattaville palveluille.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, kunnossapidossa ja uudelleenrakentamisessa, materiaalihankinnoissa ja maanrakennustöissä noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tiealueita, puistoja, virkistysalueita ja muita liittyjän kiinteistön ulkopuolella olevia liittyjälle kuulumattomia alueita, joilla liittyjän tonttijohtodot sijaitsevat.

- 11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun uusi sopimus on allekirjoitettu ja laitos on hyväksynyt muutoksen. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle muutoksen hyväksymisestä. Muutoksen hyväksyminen edellyttää, että kaikki sopimuksen mukaiset kiinteistön kohdistuvat maksut on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu kokonaan tai osittain.

- 12 § Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonnaisäverollisia. Kiinteistön luovutuksen yhteydessä tämä sopimus ja liittymismaksuilla saamat edut siirtyvät luovutuksensaajalle.

Kun liittymismaksu on maksettu aikavälillä 1.4.2004-31.12.2022, liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksut palautetaan, jos vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymän omistajalta peritään purkamisesta aiheutuvat (mahdollisesti arvonnaisäveron alaiset) kustannukset ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuskelpoisuus ei koske niitä liittymiä, joihin ei sovelleta vesihuoltolakia.

Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun. Lisäliittymismaksu on palautuskelpoinen silloin, kun se on maksettu aikavälillä 1.4.2004-31.12.2022.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 13 § Laitos toimittaa asiakkaalle lämmittämätöntä talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
- 14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä vähintään kerran vuodessa.
- 15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriverien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 16 § Jos laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittymän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittymän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittymälle.

- 17 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen maksuja koskevan asiakirjan.
- 18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 19 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.