



Sammutusveden toimitusehdot

1.1.2026 alkaen

1	SAMMUTUSVEDEN TOIMITUSEHDOT.....	3
1.1	YLEISTÄ	3
1.2	SOVELTAMISALA	3
1.3	SOPIMUSKAPPALEET JA VOIMAANTULO	4
1.4	SOVELTAMISJÄRJESTYS	4
2	MÄÄRITELMÄT.....	4
2.1	VESIHUOLTOLAITOS	4
2.2	LIITTYJÄ.....	4
2.3	SAMMUTUSVESILAITTEISTON LIITTÄMISKOHTA.....	4
2.4	YLEISET JOHDOT: VESIJOHTOVERKOSTO JA VIEMÄRIVERKOSTO.....	5
2.5	TONTTIJOHDOT	5
2.6	SAMMUTUSVESILAITTEISTO	5
2.7	HINNASTO JA PALVELUMAKSUHINNASTO	5
2.8	SPRINKLERILAITTEISTO, SPRINKLERISOPIMUS, SPRINKLERILIITTYJIEN TOIMITUSEHDOT	6
2.9	TOIMITUSVESIMÄÄRÄ, SAMMUTUSVESILAITTEISTON MITOITUSVIRTAAMA	6
3	LIITTÄMINEN.....	6
3.1	SAMMUTUSVESILAITTEISTON LIITTÄMISKOHDAN YKSILÖIMINEN.....	6
3.2	LIITTYMISHAKEMUS/LAUSUNTO	7
3.2.1	<i>Hakemus</i>	7
3.2.2	<i>Lausunto</i>	7
3.3	LIITOSTYÖN SUORITTAMINEN	7
4	SOPIMUKSEN TEKEMINEN.....	7
4.1	SOPIMUS SAMMUTUSVESILAITTEISTON LIITTÄMISESTÄ JA KÄYTÖSTÄ	7
4.2	SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	7
4.3	ASIAKKAAN VELVOLLISUUS ILMOITTA MUUTOKSISTA	8
4.4	UUDEN SOPIMUKSEN TEKEMINEN ERÄISSÄ TAPAUKSISSA	8
4.5	SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN	9
4.6	UUDEN SOPIMUKSEN TEKEMINEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYTYÄ	9
4.7	KIIINTEISTÖN OMISTAJAN MUUTOS.....	9
4.8	VELVOITTEISTA HUOLEHTIMINEN.....	10
4.9	LAITOKSEN OIKEUS SOPIMUKSEN SIIRTÄMISEEN.....	10
5	PALVELUN KESKEYTTÄMINEN	10
5.1	KESKEYTTÄMINEN	10
5.2	KESKEYTTÄMISEN TOTEUTTAMINEN	10
5.3	TOIMITUKSEN JATKAMINEN KESKEYTYKSEN JÄLKEEN	11
6	MAKSUT.....	11
6.1	SAMMUTUSVESILAITTEISTOJEN MAKSUT	11
6.2	MAKSUJEN JA HINTARAKENTEEN MUUTOKSET	11
7	LASKUTUS	11
7.1	LASKUTUS.....	11
7.2	LASKUN LÄHETTÄMINEN JA MAKSAMINEN	11

7.3	MAKSUN LAIMINLYÖNTI	12
7.4	HYVITYS/LISÄVELOITUS.....	12
8	TOIMINTA JA KESKEYTYKSET	13
8.1	LAITOKSEN TOIMINTA	13
8.2	ASIAKKAAN VARAUTUMINEN KESKEYTYKSIIN	13
8.3	YLIVOIMAINEN ESTE.....	13
8.4	PALVELUIDEN TILAPÄINEN KESKEYTYS	13
8.5	KESKEYTYKSISTÄ JA RAJOITUKSISTA TIEDOTTAMINEN.....	14
8.6	LAITOKSEN KORVAUSVELVOLLISUUS	14
8.7	VAHINGON TORJUMINEN JA RAJOITTAMINEN	15
9	VIEMÄRÖITÄVÄN VEDEN LAATU JA MÄÄRÄ	15
9.1	VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIIN JOHDETTAVAN VEDEN MÄÄRÄN JA LAADUN RAJOITUKSET	15
9.2	ASIAKKAAN VASTUU JA ILMOITUSVELVOLLISUUS	15
10	SAMMUTUSVESILAITTEISTOT	16
10.1	KVV-LAITTEISTOT JA TONTTIJOHDOT.....	16
10.2	RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET	16
10.3	SUUNNITELMAT JA ASENTAMINEN	16
10.4	LAITOKSEN VELVOLLISUUDET.....	16
10.5	ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET	17
10.6	LAITTEISTON HUUHTELU, TESTAUS JA VESILÄHDEMITTAUKSET	18
10.7	SYÖTTÖVESIJOHDON TAI YHDISTETYN SYÖTTÖ- JA TONTTIVESIJOHDON MUUTOSTYÖT LIITTYJÄN KIIINTEISTÖN ULKOPUOLELLA.....	18
10.8	ERILLISMÄÄRÄYKSIÄ	19
11	LIITTYJÄN KIIINTEISTÖN KÄYTTÖ.....	19
11.1	JOHTOJEN, LAITTEIDEN JA MERKKIKILPIEN SJOITTAMINEN	19
11.2	LIKKUMINEN JA TOIMENPITEET ASIAKKAAN TILOISSA JA KIIINTEISTÖLLÄ	19
12	ERIMIELISYYDET	20

VIHDIN VESIHUOLTOLAITOS –LIIKELAITOS

1 SAMMUTUSVEDEN TOIMITUSEHDOT**1.1 Yleistä**

Vesihuoltolaitos (jälj. laitos) voi tehdä sopimuksen kiinteistön sammutusvesilaitteiston liittämistä laitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, laitteiston käytöstä ja laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä (jälj. sopimus), mikäli laitos katsoo, ettei sammutusveden kulutus tai viemäriin johdettavien sammutusvesilaitteiston testaus-, koestus- tai huuhteluvesien määrä tai laatu vaikeuta laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta. Vesihuoltolain (9.2.2001/119) mukaisesti laitoksella on velvollisuus turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Laitoksella ei ole velvollisuutta hyväksyä sammutusvesilaitteistoja kytkettäväksi suoraan vesijohtoverkostoonsa. Suoraan vesijohtoverkostoon kytketyn sammutusvesilaitteiston vedentarve saattaa muodostaa riskin talousveden toimittamiselle tai sen laadulle, jos vesijohtoverkoston paikallinen kapasiteetti on liitántään nähden riittämätön. Palonsammutuksen lisäksi sammutuslaitteistojen testaus ja huuhtelu voivat saada vesijohtoverkoston suvantokohtiin kertyneen sakan liikkeelle. Vedenpaine vesijohtoverkostossa saattaa palonsammutustilanteessa myös laskea, mikä voi esimerkiksi alipainetilanteessa muodostaa uhan talousveden laadulle ja toimittamiselle.

Nämä sammutusvesilaitteistojen toimitusehdot koskevat sammutusvesilaitteiston liittämistä laitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, laitteiston käyttöä sekä palvelun toimittamista ja käyttämistä. Näissä toimitusehdoissa on laitoksen ja asiakkaan välistä sopimusta täydentäviä ehtoja, joista voidaan tarvittaessa poiketa sopimuksessa.

Liittyjä vastaa kustannuksellaan tarvittavista viranomaisluvista ja niihin liittyvien määräysten noudattamisesta.

1.2 Soveltamisala

Näitä ehtoja noudatetaan laitoksen ja asiakkaan välisessä sopimussuhteessa liitettäessä kiinteistön sammutusvesilaitteisto laitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, käytettäessä sammutusvesilaitteistoa ja käytettäessä laitoksen tarjoamia palveluja. Laitos toimittaa vettä liittyjän sammutusvesilaitteistoon ja vastaanottaa sammutusvesilaitteiston testaus-, koestus- ja huuhteluvesiä viemäriverkenä sekä kunnossapitää yleiset johdot sammutusvesilaitteiston liittämiskohdan saakka sopimuksen ja näiden ehtojen mukaisesti. Asiakas käyttää ja kunnossapitää sammutusvesilaitteistoaan sopimuksen ja näiden ehtojen mukaisesti.

Näitä ehtoja sovelletaan myös, kun laitoksen vesijohtoverkostoon liitetään palontorjuntaan tarkoitettu vesivalelulaitteisto, pikapaloposti tms. vastaava laitteisto.

Näitä ehtoja sovelletaan laitoksen aikaisempien sammutusvesilaitteistojen liittämistä koskevien sopimus- ja toimitusehtojen sijasta muihin asiakkaisiin kuin kuluttajiin. Kuluttajiin eli kuluttajan-suojalain (20.1.1978/38) 1 luvun 4 §:ssä tarkoitettuihin asiakkaisiin ei sovelleta näitä ehtoja.

1.3 Sopimuskappaleet ja voimaantulo

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Liittyjä on saanut sopimusta tehtäessä laitoksen voimassa olevat sammutusveden toimitusehdot sekä laitoksen hinnaston kirjallisesti tai sähköisesti.

Kun päätös uusien toimitusehtojen käyttöönotosta tai muuttamisesta on tehty, laitos ilmoittaa asiakkaille vähintään kolme (3) kuukautta ennen ehtojen tai muutosten voimaantuloa, miten ja mistä ajankohdasta toimitusehdot muuttuvat sekä mikä on muutoksen peruste. Nämä toimitusehdot tulevat voimaan 1.1.2025. Laitoksen tietosuojaseloste on saatavilla laitoksen verkkosivuilla.

1.4 Soveltamisjärjestys

Oikeuksia ja velvoitteita määriteltäessä otetaan asiakirjat huomioon seuraavassa järjestyksessä: pakottava lainsäädäntö, lainsäädäntöön perustuvat viranomais määräykset, sopimus toimitusehtoineen, vesihuollon sopimus sopimusehtoineen ja yleiset toimitusehdot, laitoksen hinnasto ja palvelumaksuhinnasto sekä asiakasrekisterin tietosuojaseloste.

2 MÄÄRITELMÄT

2.1 Vesihuoltolaitos

Vihdin Vesi on vesihuoltolain 3 §:n 3 kohdassa tarkoitettu laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Laitos voi halutessaan sopia kiinteistön sammutusvesilaitteiston liittämistä vesijohto- ja viemäriverkoston, sammutusvesilaitteiston käytöstä sekä näihin liittyvien palveluiden toimittamisesta ja käyttämisestä.

2.2 Liittyjä

Liittyjällä tarkoitetaan asiakasta, joka on laitoksen verkostoihin liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija ja laitoksen sopijapuoli. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, josta tulee kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija omistussuhteen vaihtuessa.

2.3 Sammutusvesilaitteiston liittämiskohta

Sammutusvesilaitteiston liittämiskohdalla tarkoitetaan sammutusvesilaitteiston syöttövesijohdon (jälj. syöttövesijohto) tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon tai testaus-, koestus- ja huuhteluvesien johtamisessa käytettävän tonttviemärin ja yleisten johtojen liittämiskohtaa.

Liittämiskohdassa katsotaan laitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston (jäte- ja hulevesiverkosto) kunnossapitovelvollisuus päättyväksi ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkavaksi.

2.4 Yleiset johdot: vesijohtoverkosto ja viemäriverkosto

Yleisillä johdoilla tarkoitetaan laitoksen kunnossapitämiä vesi- ja viemärijohtoja pumppaamoi-
neen, kaivoineen ja laitteineen niiltä osin kuin ne sijaitsevat muilla alueilla kuin niillä kiinteistöillä,
joilla asiakas toimii ja jotka palvelevat useampia kiinteistöjä.

Vesijohtoverkostolla tarkoitetaan talousveden johtamiseen käytettäviä yleisiä johtoja.

Viemäriverkostolla eli viemäriellä tarkoitetaan jätevesien tai hulevesien johtamiseen käytettäviä
yleisiä johtoja.

2.5 Tonttijohdot

Kiinteistön tonttijohtoja ovat syöttövesijohto, yhdistetty syöttö- ja tonttivesijohto, tonttivesijohto,
tonttijätevesiviemäri ja tonttihulevesiviemäri niihin kuuluvine venttiileineen ja liitoskappaleineen.

Syöttövesijohto on sammutusvesilaitteiston veden johtamista varten asennettu sammutusve-
silaitteiston liittämiskohdan ja sammutusvesilaitteiston pääsulkuventtiilin välinen johto. Yhdis-
tettu syöttö- ja tonttivesijohto on sammutusvesilaitteiston veden ja talousveden johtamista var-
ten asennettu sammutusvesilaitteiston liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin tai sammutus-
vesilaitteiston pääsulkuventtiilin tai sammutusvesilaitteiston priorisoivan erotusventtiilin välinen
johto.

Tonttivesijohto on talousveden johtamista varten asennettu liittämiskohdan ja kiinteistön vesi-
mittarin välinen johto. Tällä liittämiskohdalla tarkoitetaan vesihuollon liittymis- ja käyttöso-
pimuksen mukaista liittämiskohtaa. Tonttivesijohdon ja sammutusvesilaitteiston liittämiskohdat voivat
poiketa toisistaan.

Tonttijätevesiviemäri on liittämiskohdan ja rakennuksen välinen jätevesiviemäri. Tonttihuleve-
siviemäri on liittämiskohdan ja kiinteistön hulevesilaitteiston välinen huleveden ja perustusten
kuivatusveden johtamiseksi asennettu hulevesiviemäri. Näillä liittämiskohdilla tarkoitetaan vesi-
huollon liittymis- ja käyttöso-
pimuksen mukaisia liittämiskohtia.

2.6 Sammutusvesilaitteisto

Sammutusvesilaitteisto on kiinteästi asennettu automaattinen tai muu sammutusvesilaitteisto,
jonka tehtävänä on havaita palo, antaa paloilmotus ja sammuttaa tulipalo vedellä alkuvaihees-
saan, tai rajoittaa paloa, kunnes lopullinen sammutus saadaan suoritetuksi. Laitteisto koostuu
yhdestä tai useammasta vesilähteestä ja suuttimista putkistoineen ja venttiileineen sekä mah-
dollisine säiliöineen tai altaineen. Sammutusvesilaitteisto on osa kiinteistön kvv-laitteistoa koh-
dan 10.1 mukaisesti.

2.7 Hinnasto ja palvelumaksuhinnasto

Hinnastolla tarkoitetaan asiakirjaa, jossa ilmoitetaan maksut, joita laitos perii verkostoon liitty-
misestä ja palveluiden käytöstä. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto lai-
toksen tarjoamista muista palveluista.

2.8 Sprinklerilaitteisto, sprinklerisopimus, sprinkleriliittyjien toimitusehdot

Vesihuollon yleisten toimitusehtojen sprinklerilaitteisto tarkoittaa näissä toimitusehdoissa sammutusvesilaitteistoa, sprinklerisopimus tarkoittaa sopimusta sammutusvesilaitteiston liittämistä laitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, laitteiston käytöstä sekä palveluiden toimittamisesta ja käyttämisestä ja sprinkleriliittyjien toimitusehdot tarkoittavat sammutusveden toimitusehtoja.

2.9 Toimitusvesimäärä, sammutusvesilaitteiston mitoitusvirtaama

Toimitusvesimäärällä tarkoitetaan vesimäärää, jonka laitos johtaa vesijohtoverkostosta sammutusvesilaitteistoon. Toimitusvesimäärän määrittelee laitos. Toimitusvesimäärästä ei ole vähennetty palokunnan vedenkäyttöä.

Sammutusvesilaitteiston mitoitusvirtaamalla tarkoitetaan virtaamaa, jonka sammutusvesilaitteisto tarvitsee palon sammutukseen.

Mikäli toimitusvesimäärä on pienempi kuin sammutusvesilaitteiston mitoitusvesimäärä, on käytettävä kiinteistökohtaista sammutusvesisäiliötä.

3 LIITTÄMINEN

Ennen sammutusvesilaitteiston asentamista laitokselle on esitettävä riittävät ja ajantasaiset suunnitelmat. Liittyjä on velvollinen toimittamaan hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen pöytäkirjan tai muun asiakirjan laitokselle, jotta sammutusvesilaitteistojen asianmukaisesta toimivuudesta voidaan varmistua.

3.1 Sammutusvesilaitteiston liittämiskohdan yksilöiminen

Laitos osoittaa sammutusvesilaitteiston syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon liittämiskohdan. Liittämiskohta yksilöidään sopimuksessa, toimitusehdoissa tai sopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Jos merkinnät poikkeavat toisistaan, sovelletaan sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Sopimukseen merkitään, onko sammutusvesilaitteistolla erillinen syöttövesijohto vai yhdistetty syöttö- ja tonttivesijohto. Sammutusvesilaitteiston koestusvesien johtamisessa käytettävän tonttivilämin (tonttijätevesi- tai tonttihulevesivilämin) liittämiskohta määritellään liittäjän vesihuoltoa tai hulevesiä koskevassa liittymis- ja käyttösupimuksessa, mutta se voidaan esittää myös sammutusvesilaitteiston liittämistä koskevan sopimuksen liitteenä informatiivisena tietona.

Sammutusvesilaitteiston syöttövesijohdon liittämiskohta ja laitteiston testauksessa, koestuksissa ja huuhteluissa viläminöitävän veden vilämin liittämiskohdat voivat poiketa kiinteistön tonttivesijohdon ja tonttivilämin liittämiskohdista.

3.2 Liittymishakemus/lausunto

3.2.1 Hakemus

Silloin, kun kiinteistölle on tarkoitus rakentaa sammutusvesilaitteisto, liittyjän on tehtävä laitokselle kirjallinen hakemus sammutusveden hankinnasta ja liittymisestä (jälj. liittymishakemus).

Liittymishakemuksessa on esitettävä ainakin laitoksen hakemuslomakkeella tai erikseen pyytämät tiedot ja selvitykset. Laitos merkitsee syöttövesijohdon liittämiskohdan sopimukseen tai sopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Viemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet ja viemäreiden padotuskorkeudet merkitään tarvittaessa sopimukseen ja/tai sopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

3.2.2 Lausunto

Laitos antaa hakemuksesta lausunnon liittyjälle. Antaessaan lausunnon sammutusvesilaitteiston liittämisestä, laitos määrittelee muun muassa toimitusvesimäärän ja sitä vastaavan minimipainetason ja liittymisen erityisehdot.

3.3 Liitostyön suorittaminen

Laitos suorittaa syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon ja mahdollisen erillisen sammutusvesilaitteiston viemärijohdon liitostyön laitoksen yleisiin johtoihin. Laitos vastaa suorittamistaan töistä kulloinkin voimassa olevien rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Vain laitos saa avata ja sulkea liitoskohdassa olevia venttiileitä.

4 SOPIMUKSEN TEKEMINEN

4.1 Sopimus sammutusvesilaitteiston liittämisestä ja käytöstä

Liittyjä ja laitos tekevät edellä 1.1 kohdassa tarkoitetun sopimuksen joko kirjallisesti tai sähköisesti.

Sopimus voidaan tehdä, kun laitos on hyväksynyt liittymishakemuksen ja antanut edellä kohdassa 3.2.2 tarkoitetun lausunnon.

Asiakas antaa suostumuksensa henkilötietojen keräämiseen, niiden säilyttämiseen sekä käsittelyyn liittyessään laitoksen palveluiden käyttäjäksi laitoksen tietosuojaselosteiden mukaisesti. Laitos ei luovuta henkilötietoja suoramarkkinointitarkoituksiin ulkopuolisille tahoille.

Liittyjä ei voi ilman laitoksen hyväksyntää siirtää sopimukseen perustuvia maksu- tai muita velvoitteitaan vuokralaiselle tai kolmannelle.

4.2 Sopimuksen muuttaminen

Laitoksella on oikeus muuttaa sopimusta lainsäädännön muutoksen tai viranomaisen siihen perustuvan päätöksen perusteella tai lupaehtojen tai olosuhteiden olennaisen muutoksen johdosta.

Olosuhteiden olennaisilla muutoksilla tarkoitetaan sellaisia muutoksia, joihin laitos ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa eikä kohtuudella varautua. Sellaisia muutoksia voivat olla esimerkiksi vedentoimitukseen merkittävästi vaikuttavat kaavoituksen muutokset tai sopimuksen noudattamisen kannalta tärkeän vesilähteen poistuminen käytöstä.

Lisäksi laitos voi tehdä sopimukseen tai toimitusehtoihin muutoksia muilla sammutusvesisopimuksessa tai näissä toimitusehdoissa yksilöidyillä perusteilla, edellyttäen, että sopimuksen sisältö ei kokonaisuutena olennaisesti muutu.

Lisäksi laitoksella on oikeus tehdä sopimukseen ja toimitusehtoihin vähäisiä muutoksia, jotka eivät vaikuta sopimuksen keskeiseen sisältöön.

Maksujen ja hintarakenteen muuttamisesta todetaan jäljempänä kohdissa 6.1, 6.2 ja 6.3. Sopimusehtoja voidaan muuttaa myös maksujen muuttamista koskevilla perusteilla, mikäli se on tarpeen.

Laitos lähettää asiakkaalle hyvissä ajoin ennen sopimuksen muuttamista ilmoituksen siitä, miten ja mistä ajankohdasta sopimus ja toimitusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste. Jos muutoksen perusteena on muu kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan yhden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

Merkittävät muutokset tulevat voimaan aikaisintaan vuoden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä. Veden toimituspaineen muutokset tulevat kuitenkin voimaan aikaisintaan kuuden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

Merkittävillä muutoksilla tarkoitetaan sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat käytettävissä olevaan toimitusvesimäärään tai -paineeseen tai muuten lisäävät olennaisesti asiakkaan rakentamis-, ylläpito- tai kunnossapitovelvollisuuksia voimassa olevaan sopimukseen verrattuna.

Laitos ilmoittaa merkittävistä muutoksista liittyjälle ja alueen pelastuslaitokselle. Laitos ei vastaa sopimuksen muutoksista mahdollisesti aiheutuvista kuluista tai vahingoista.

4.3 Asiakkaan velvollisuus ilmoittaa muutoksista

Asiakkaan on ilmoitettava laitokselle muun muassa, jos:

- kiinteistön vedentarve tai -kulutus muuttuu,
- sammutusvesilaitteistojen viemäroittävissä vesimäärissä tai jos niiden sisältämissä aineissa tapahtuu muutoksia tai
- sammutusvesilaitteiston mitoitusta muutetaan siitä, mitä on sovittu kiinteistön sopimuksessa sammutusvesilaitteiston liittämistä ja käytöstä tai vesihuollon liittymis- ja käyttöso-
pimuksessa.

Tieto edellä esitetyistä muutoksista on annettava laitokselle vähintään kaksi viikkoa ennen muutosten toimeenpanoa. Asiakas vastaa erityisesti myös kohdissa 9.2 ja 10.5 asetetuista velvollisuuksista.

4.4 Uuden sopimuksen tekeminen eräissä tapauksissa

Jos kiinteistön vedentarve tai -kulutus muuttuu tai jos sammutusvesilaitteistojen viemäroittävät vesimäärät tai niiden sisältämät lisäaineet muuttuvat tai jos sammutusvesilaitteiston mitoitusta

muutetaan, liittyjä on velvollinen tekemään laitoksen kanssa uuden, muutosta vastaavan sopimuksen, jos laitos hyväksyy muutoksen. Kun laitoksen vesijohtoverkostosta toimitettavan veden määrä muuttuu, toimitusvesimäärä ja vastaava minimipainetaso määritellään uudestaan.

4.5 Sopimuksen irtisanominen

Laitos saa irtisanoa sopimuksen, jos sopimuksen pitäminen voimassa on kohtuutonta kiinteistön vedentarpeen tai -kulutuksen olennaisen muuttumisen vuoksi. Irtisanomisaika on yksi vuosi ja se alkaa kulua ilmoituksen lähettämisestä.

Laitos saa kuitenkin sanoa sopimuksen irti kuuden kuukauden irtisanomisajalla, jos palvelu on keskeytetty sen takia, että sammutusvesilaitteiston liittymä aiheuttaa vaaraa tai huomattavaa haittaa vesijohto- ja viemäriverkostolle, jätevedenpuhdistamolle tai laitoksen muulle toiminnalle tai riskin talousveden tai pinta- tai pohjavesien laadun heikentymiselle, eikä liittyjä suorita laitoksen edellyttämiä toimenpiteitä tai anna laitoksen suorittaa niitä liittyjän kustannuksella.

Lisäksi laitos saa irtisanoa sopimuksen kuuden kuukauden irtisanomisajalla, jos liittyjä muuttaa sammutusvesilaitteiston mitoitus sopimatta laitoksen kanssa toimitusvesimäärän muutoksesta tai tekee muun muutoksen ja muutos aiheuttaa riskin laitoksen toiminnalle tai talousveden laadulle.

Mikäli liittyjä irtisanoa laitoksen kanssa tekemänsä sopimuksen, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti vähintään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

Sopimuksen päättyessä laitoksella on oikeus erottaa liittyjän kustannuksella kiinteistön sammutusvesilaitteisto verkostaan. Laitoksen vastuu sopimuksen velvoitteista lakkaa sopimuksen päättyessä. Laitos ei vastaa laitteiston erottamisesta liittyjälle mahdollisesti aiheutuvista haittoista tai vahingoista. Laitos ei vastaa sopimuksen päättymisen jälkeen asiakkaalle, kiinteistölle tai kolmannelle sammutusvedestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Kiinteistön sammutusvesilaitteisto ja sen tonttijohdot ovat asiakkaan vastuulla sopimuksen päättymisen jälkeen.

Laitos ilmoittaa irtisanomisesta alueen pelastuslaitokselle.

4.6 Uuden sopimuksen tekeminen sopimuksen päättyttyä

Mikäli kiinteistön sammutusvesilaitteistoon halutaan hankkia sammutusvettä sopimuksen irtisanomisen jälkeen, liittyjän ja laitoksen on tehtävä uusi sopimus. Uuden sopimuksen tekemisen edellytyksenä on, että asiakas korvaa laitokselle uudelleen liittämistä ja uudelleen liittämiseen kuuluvista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

4.7 Kiinteistön omistajan muutos

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu joko kokonaan tai osittain. Kiinteistön omistajan muutostilanteissa sovelletaan, mitä asiasta on sovittu vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa.

Laitoksella on oikeus saada pyynnöstä selvitys sammutusvesilaitteiston käyttötarkoituksesta ja mitoituksista ennen muutoksen hyväksymistä.

4.8 Velvoitteista huolehtiminen

Sopimuksen irtisanomisesta, siirtämisestä tai uuden sopimuksen tekemisestä huolimatta asiakas on velvollinen hoitamaan sopimuksensa mukaiset maksu- tai muut velvoitteet, ellei luovutuksensaaja ole ottanut niitä vastattavakseen tai niiden täyttämisestä sovittu muutoin.

Kun liittyjä vastaa sopimuksensa perusteella vuokralaisen tai kolmannen maksuista, laitos ilmoittaa olennaisesta maksuviivästyksestä liittyjälle, ellei laiminlyöntiä ole maksumuistutuksen jälkeen oikaistu kohtuullisessa ajassa.

4.9 Laitoksen oikeus sopimuksen siirtämiseen

Jos laitos lopettaa toimintansa ko. alueella tai vesi- tai viemäriverkosto luovutetaan toiselle omistajalle tai laitoksessa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä, laitos voi siirtää laitoksen ja liittyjän välisen sopimuksen toiselle omistajalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Siirronsaaja ilmoittaa siirrosta liittyjälle viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä, mutta siirto on voimassa ilmoituksesta riippumatta.

5 PALVELUN KESKEYTTÄMINEN

5.1 Keskeyttäminen

Laitoksen oikeuteen keskeyttää sammutusveden toimittaminen sammutusvesilaitteistoon ja erottaa kiinteistön sammutusvesilaitteisto laitoksen verkostosta sovelletaan vesihuollon yleisten toimitusehtojen palvelun keskeyttämistä koskevia ehtoja.

5.2 Keskeyttämisen toteuttaminen

Laitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä viemäriveden vastaanottamisen aikaisintaan viiden viikon kuluttua siitä, kun keskeyttämisen uhkasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle eikä laiminlyöntiä tai velvoitteiden rikkomista ole oikaistu ajoissa ennen ilmoitettua keskeyttämisaikankohdtaa.

Jos toiminta on kuitenkin omiaan aiheuttamaan välitöntä vaaraa tai huomattavaa haittaa laitoksen toiminnalle taikka terveydelle tai ympäristölle tai asiakas on asetettu konkurssiin, veden toimittaminen sekä viemäriveden vastaanottaminen saadaan keskeyttää välittömästi.

Laitos ei vastaa vedentoimituksen tai viemäroinnin keskeytyksestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä.

Mikäli laitos keskeyttää talousveden toimituksen kiinteistöön maksamattomien vesimaksujen perusteella tai muusta sammutusvesilaitteistoon liittymättömästä syystä, sammutusvesilaitteistoon toimitettavan veden jakelua erillisestä syöttövesijohdosta ei keskeytetä.

Mikäli kiinteistössä käytetään yhdistettyä syöttö- ja tonttivesijohtoa, voi talousveden toimittamisen keskeyttäminen johtaa myös sammutusvesilaitteiston käyttämän veden toimituksen keskeyttämiseen.

Laitos ilmoittaa palvelun keskeyttämisestä asianomaiselle pelastuslaitokselle.

Palvelun keskeyttäminen tai irtisanominen ei vapauta asiakasta maksuvelvollisuutensa täyttämisestä eikä aiheuttamiensa vahinkojen korvaamisesta.

5.3 Toimituksen jatkaminen keskeytyksen jälkeen

Palvelun toimittamista jatketaan sen jälkeen, kun keskeyttämisen peruste on poistettu, edellyttäen, että sopimus on yhä voimassa. Laitos ei ole kuitenkaan velvollinen jatkamaan palvelun toimittamista ennen kuin asiakas on maksanut kirjallisesta huomautuksesta tai muista ilmoituksista sekä muista keskeytykseen ja jälleenkytkentään liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneet maksut ja kustannukset ja erääntyneet laitoksen saatavat.

6 MAKSUT

6.1 Sammutusvesilaitteistojen maksut

Laitos perii hinnastossa ja mahdollisessa palvelumaksuhinnastossa määrättyjä maksuja. Lisäksi laitos voi veloittaa asiakkaalta työ- ja tarvikekustannuksia todellisten kustannusten mukaan, ellei hinnastossa ole erikseen määritelty hintaa erikseen tilattaville palveluille. Myös muuta maksuperustetta voidaan käyttää, kun siihen on erityinen syy ja laitos sopii siitä liittyjän kanssa.

Erityinen syy on kyseessä esimerkiksi silloin, kun kiinteistön liittämistä ja palvelusta muodostuvat kustannukset ovat olennaisesti hinnastoon perustuvaa maksua suuremmat.

Jos syöttövesijohdosta on liitos muuta tarkoitusta kuin palonsammutusta varten, liitoksesta otettava vesi mitataan ja siitä veloitetaan sammutusvesilaitteistomaksujen sijasta vesihuollon käyttömaksua ja muita vesihuollon maksuja laitoksen hinnaston mukaisesti.

6.2 Maksujen ja hintarakenteen muutokset

Laitoksen oikeuteen muuttaa maksuja ja hintarakennettaan ja ilmoittaa muutoksista sovelletaan vesihuollon yleisten toimitusehtojen maksujen muutosta ja muutoksista ilmoittamista koskevia ehtoja.

7 LASKUTUS

7.1 Laskutus

Laitos laskuttaa asiakasta vähintään kerran vuodessa. Laskusta on käytävä riittävän selkeästi ilmi laskutuksen perusteena käytetyt hinnaston ja palveluhinnaston mukaiset maksut sekä erilisistä toimenpiteistä perityt maksut. Laitos voi vaatia kohtuullisen vakuuden sopimukseen perustuvien saatavien maksamisesta.

7.2 Laskun lähettäminen ja maksaminen

Laskun lähettämiseen ja maksamiseen sovelletaan vesihuollon yleisten toimitusehtojen laskun lähettämistä ja maksamista sekä verkkopankkilaskutusta koskevia ehtoja.

7.3 Maksun laiminlyönti

Maksujen laiminlyöntiin sovelletaan vesihuollon yleisten toimitusehtojen maksujen laiminlyöntiä koskevia ehtoja.

7.4 Hyvitys/lisäveloitus

Jos sopimus päättyy kesken vuoden, mutta asiakas on maksanut hinnastossa tai palvelumaksuhinnastossa määritettyä sammutusvesiä koskevaa maksua etukäteen koko vuodelta, asiakkaalla on oikeus saada hyvitystä maksusta sopimuksen päättymisen jälkeiseltä ajalta. Hyvitys maksetaan täysiltä kuukausilta.

Vastaavasti asiakkaalla on oikeus saada hyvitystä maksamastaan hinnastossa tai palvelumaksuhinnastossa määritetystä sammutusvesiä koskevasta maksusta, jos se on maksettu koko vuodelta, mutta palvelun toimittaminen on välillä lopetettu. Liittymismaksua ei kuitenkaan palauteta.

Asiakkaalla on oikeus saada hyvitystä palonsammutukseen kuluneesta, mitatusta ja laskutetusta vedestä. Asiakas esittää hakemuksessa arvionsa kuluneesta vesimäärästä.

Asiakkaalla ja laitoksella on oikeus saada hyvitystä laskutusvirheen perusteella. Laskutusvirheellä tarkoitetaan sellaista virhettä, että laitos on vahingossa laskuttanut asiakkaalta liian paljon tai liian vähän tai jättänyt vahingossa kokonaan laskuttamatta palvelusta, josta laitoksella olisi ollut oikeus laskuttaa sopimuksen, hinnaston tai palvelumaksuhinnaston mukaan.

Jos asiakkaan huomautus laskutusvirheestä osoittautuu aiheelliseksi tai laitos muutoin huomaa laskuttaneensa virheellisesti, laitos hyvittää liittyjälle tai veloittaa liittyjältä puuttuvan määrän.

7.5 Hyvityksen tai lisäveloituksen vaatiminen ja maksaminen

Asiakas ja laitos voivat vaatia hyvitystä tai lisäveloitusta enintään kolmen vuoden ajalta. Asiakas voi tehdä laitokselle laskua koskevat huomautukset tai vaatia hyvitystä kirjallisesti. Huomautuksen tekeminen ei vapauta asiakasta laskun määräaikaaisesta maksamisesta, paitsi jos laskun eräpäivä tai määrä on selvästi virheellinen ilmeisen kirjoitusvirheen johdosta.

Kun kyseessä on laskutusvirhe, asiakas voi lisäksi vaatia laskutusvirheeseen perustuvia saattavia virheen koko vaikutusajalta, ei kuitenkaan kymmentä vuotta pidemmältä ajalta, jos virheen syntymisajankohta ja sen vaikutus laskutukseen voidaan jälkeenpäin todeta.

Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan laskutuksen yhteydessä tai erikseen. Mikäli hyvitetty tai veloitettava määrä on vähäinen, laitos voi suorittaa tai periä sen seuraavassa laskussa. Lisäveloituksen maksamiselle on asiakkaalle myönnettävä kohtuullinen maksuaika.

Lisäveloitukselle tai hyvitykselle ei suoriteta korkoa sen kertymisen ajalta. Jollei asiakas maksa lisäveloituksesta aiheutunutta laskua myönnettyssä ajassa, voidaan siitä tämän jälkeiseltä ajalta periä kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

8 TOIMINTA JA KESKEYTYKSET

8.1 Laitoksen toiminta

Laitos sitoutuu sammutusveden toimittamisessa sopimuksessa sovittuun toimituspaineeseen ja toimitusvesimäärään, ellei kyseessä ole kohdissa 8.3, 8.4 tai 8.5 esitetty palvelun keskeytys- tai rajoitustilanne.

Laitos on velvollinen kunnossapitämään ja varustamaan laitoksen laitteistot siten, että sammutusveden toimituksen ja viemärivereden vastaanoton keskeytyksiä tapahtuu mahdollisimman harvoin. Laitos ryhtyy toimenpiteisiin siten, että sammutusveden toimituksen ja viemärivereden vastaanoton keskeytyessä katkos muodostuu kustannukset huomioon ottaen mahdollisimman lyhyeksi ja vähän haittaa tuottavaksi.

8.2 Asiakkaan varautuminen keskeytyksiin

Asiakas voi varautua mahdollisista keskeytyksistä aiheutuviin häiriöihin hankkimalla käyttöönsä täyden tilavuuden sammutusvesisäiliön.

8.3 Ylivoimainen este

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa estettä, jota hän ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia hän ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Laitoksella on oikeus välittömästi keskeyttää tai rajoittaa sammutusveden toimitusta syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon kautta ja/tai viemärivereden vastaanottoa ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi.

Ylivoimaisen esteen sattuessa laitos vapautuu sammutusveden toimituksesta ja viemärivereden vastaanotosta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi kuin laitoksen normaali toiminta on ylivoimaisen esteen vuoksi kohtuutonta. Laitoksen tulee ryhtyä nopeasti toimenpiteisiin sammutusveden toimituksen ja viemärivereden vastaanoton jatkamiseksi.

Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista toiselle sopijapuolelle. Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisen esteen lakkaamisesta toiselle sopijapuolelle.

8.4 Palveluiden tilapäinen keskeytys

Laitos voi korvauksetta tilapäisesti keskeyttää tai rajoittaa sammutusveden toimitusta syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon kautta tai viemärivereden vastaanottoa esimerkiksi toimintahäiriön, huolto- tai korjaustyön tai muun pakottavan syyn vuoksi.

Laitoksesta riippumattoman syyn tai asiakkaan tai kolmannen aiheuttaman syyn kuten palvelun toimittamiseen tarvittavan laitteen tai putken rikkoutumisen, sähkön toimituskatkoksen, vedenhankinnan häiriöiden tai sammutusveden toimittamisen, tai näiden selvittämiseen liittyvien tutkimusten vuoksi, taikka muun vastaavan syyn takia laitos voi tilapäisesti keskeyttää tai rajoittaa sammutusveden toimitusta ja viemärivereden vastaanottoa.

Laitoksen tulee ryhtyä nopeasti toimenpiteisiin sammutusveden toimituksen ja viemäriveden vastaanoton jatkamiseksi

8.5 Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen

Ennalta arvaamattomista ja äkillisesti syntyneistä sammutusveden toimituksen tai viemäriveden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista laitos tiedottaa olosuhteet huomioon ottaen viipymättä asiakasta.

Etukäteen tiedossa olevista asiakasta koskevista sammutusveden toimituksen ja viemäriveden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista laitos tiedottaa asiakasta hyvissä ajoin ennen keskeytyksen tai rajoittamisen alkamista.

Laitos ilmoittaa tässä kohdassa tarkoitetuista sammutusveden toimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista myös suoraan alueen pelastuslaitokselle, joka vastaa ohjeiden ja määräysten antamisesta katkon ajalle.

Tiedotusvelvollisuus ei koske alle vuorokauden kestäviä rajoituksia, jotka eivät estä sammutusvesilaitteistojen käyttöä. Tällainen toimenpide voi olla esimerkiksi toisen syöttösuunnan sulkeminen.

8.6 Laitoksen korvausvelvollisuus

Laitos ei vastaa palvelun keskeytysten tai rajoitusten aiheuttamista haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jos laitos on toiminut keskeytys- tai rajoitustilanteissa siten kuin sopimuksen ja näiden toimitusehtojen perusteella voidaan kohtuudella edellyttää.

Laitos ei ole korvausvelvollinen kohdan 8.4 mukaisesta palvelun tilanpäisestä keskeytyksestä, vaikka kyseessä olisi yli 12 h kestävä keskeytys.

Laitos on velvollinen korvaamaan palvelun keskeytyksistä ja rajoittamisesta omaisuudelle aiheutuneen vahingon vain, jos keskeytys tai rajoittaminen tai vahinko aiheutuu sopimuksen mukaisten velvoitteiden olennaisesta laiminlyönnistä tai törkeästä huolimattomuudesta laitoksen puolella. Laitos ei vastaa taloudellisista tai välillisistä vahingoista.

Taloudellisena vahinkona pidetään ansion tai tulojen menetystä tai muuta varallisuuden menetystä, joka ei ole henkilö- tai esinevahinko.

Välillisenä vahinkona pidetään:

- 1) ansion tai tulojen menetystä, joka johtuu laitoksen tai kolmannen toiminnasta tai laiminlyönnistä tai siihen liittyvistä toimenpiteistä;
- 2) vahinkoa, joka aiheutuu muuhun sopimukseen perustuvasta velvoitteesta; tai
- 3) muuta samankaltaista vaikeasti ennakoitavaa vahinkoa.

Laitos ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat siitä, että kiinteistön vesihuolto tai huleveden viemärointi on keskeytetty asiakkaan pyynnöstä tai jotka johtuvat asiakkaan tai kolmannen henkilön laitteista, toimenpiteistä tai laiminlyönnistä.

Laitoksen maksaman vahingonkorvauksen enimmäismäärä on asiakkaan maksamien vesihuollon perusmaksujen summa 10 vuoden ajalta.

8.7 Vahingon torjuminen ja rajoittaminen

Sopijapuolen tulee vahingon estämiseksi, sen sattuessa tai sen uhatessa ryhtyä kustannuksellaan sellaisiin toimiin vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi, joita häneltä voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää.

Asiakas vastaa kustannuksellaan veden toimituksen keskeytyksen vuoksi tehtävistä väliaikaisjärjestelyistä, kuten palovartiointista, vahingon torjumisesta ja rajoittamisesta.

Jos asiakas omalla toiminnallaan aiheuttaa vahingon, ei laitoksella ole velvollisuutta korvata sitä. Vahinko, joka on aiheutunut sopijapuolelle näiden toimitusehtojen mukaan korvattavan vahingon rajoittamisesta, on korvattava.

9 VIEMÄRÖITÄVÄN VEDEN LAATU JA MÄÄRÄ

9.1 Vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset

Lisäaineita, kuten kalvovaahtoja, vaahdotteita tai jäänestoaineita sisältäviä sammutusvesilaitteistojen testaus-, koestus- tai huuhteluvesiä ei saa johtaa laitoksen jätevesi- tai hulevesiviemäriin ilman laitoksen lupaa tai edellyttämää käsittelyä. Lisäaineista on tehtävä selvitys laitokselle ennen sammutusvesilaitteistoa koskevan sopimuksen tekoa. Laitos voi edellyttää, että liittyjä kerää ja esikäsittelee viemäritävän veden.

Laitoksen antama lupa viemärointiin ja luvan ehtona mahdollisesti olevat rajoitukset ja määräykset koskevat ainoastaan laitoksen toiminnan turvaamista. Mikäli käytettävät lisäaineet ovat haitallisia viemäriverkostolle, jätevedenpuhdistamolle tai ympäristölle tai asiasta on epäselvyyttä, liittyjä vastaa viemäröinnin luvanvaraisuuden selvittämisestä ja tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta.

Lisäksi on noudatettava vesihuollon yleisten toimitusehtojen yleiseen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoituksia.

9.2 Asiakkaan vastuu ja ilmoitusvelvollisuus

Asiakas on korvausvelvollinen laitokselle, muille asiakkaille ja kolmannelle osapuolelle niistä haitoista ja vahingoista, joita edellä kohdassa 9.1 esitetystä luvattomasta johtamisesta tai laitoksen asettamien ehtojen noudattamatta jättämisestä aiheutuu. Korvausvelvollisuus ei kuitenkaan koske vahinkoa, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä.

Jos kiinteistöltä on joutunut tai uhkaa joutua viemäriin sammutusveden mukana haitallisia tai mahdollisesti haitallisia aineita, joiden viemäröinnistä ei ole laitoksen kanssa sovittu tai joita ei ole käsitelty sopimuksen edellyttämällä tavalla, asiakkaan on viipymättä ilmoitettava asiasta laitokselle.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sammutusvesilaitteistojen viemäritävissä vesimäärissä tai niiden sisältämissä aineissa tapahtuvat muutokset. Tieto vesimäärien muutoksista ja sammutusvesilaitteistossa käytettävän lisäaineen vaihdosta on ilmoitettava laitokselle vähintään kaksi viikkoa ennen muutosten toimeenpanoa.

10 SAMMUTUSVESILAITTEISTOT

10.1 Kvv-laitteistot ja tonttijohdot

Sammutusvesilaitteistot, niiden syöttövesijohdot tai yhdistetyt syöttö- ja tonttivesijohdot venttiileineen ja laitteistojen testaus-, koestus- ja huuhteluvesien johtamiseksi asennetut viemärit kuuluvat kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoihin (kvv-laitteistoihin) ja niihin sovelletaan sekä sammutusvesilaitteistoja että kvv-laitteistoja koskevaa lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä. Sammutusvesilaitteisto on määritelty kohdassa 2.6.

Syöttövesijohdon haaroittaminen muuhun tarkoitukseen kuin sammutusveden johtamista varten on kielletty.

10.2 Rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet

Sen lisäksi, mitä kunnan rakennusvalvonta ja muut viranomaiset katsovat tarpeelliseksi, kvv-laitteistojen ja tonttijohdojen suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotöissä sekä näitä koskevissa tarkastuksissa on noudatettava lainsäädäntöä ja lainsäädäntöön perustuvia niitä koskevia viranomaismääräyksiä ja ohjeita sekä niiden perusteella asetettuja vaatimuksia.

10.3 Suunnitelmat ja asentaminen

Liittyjän on huolehdittava siitä, että jos sammutusvesilaitteiston suunnitteluohjeissa edellytetään lisäksi varautumista palokunnan vedenottoon, palokunnan vedenoton arvioitu määrä otetaan huomioon toimitusvesimäärässä.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sammutusvesilaitteiston asennus- ja muutostöiden alkamisesta ja edistymisestä laitoksen antamien ohjeiden mukaan.

Laitos huomauttaa havaitsemistaan puutteista asiakkaalle, mutta laitteistojen, piirustusten tai suunnitelmien toimittaminen rakennusvalvonnalle, muulle viranomaiselle tai laitokselle ei siirrä asiakkaan vastuuta suunnitelmien toteuttamiskelpoisuudesta tai kiinteistön sammutusvesilaitteistojen asianmukaisesta toiminnasta laitokselle.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sammutusvesilaitteiston muuttamisesta näiden toimitusehtojen kohdan 4.4 mukaisesti ja esittämään laitteistoa koskevat suunnitelmat laitoksen hyväksyttäväksi ennen muutostöihin ryhtymistä. Lisäksi suunnitelmat on esitettävä laitokselle hyväksyttäväksi, jos ne ovat muuttuneet sen jälkeen, kun laitos on antanut liittyjälle kohdan 3.2.2 mukaisen lausunnon.

10.4 Laitoksen velvollisuudet

Sen lisäksi, mitä näiden toimitusehtojen kohdassa 3.3 on sanottu liitostyön suorittamisesta, laitos huolehtii siitä, että sopimukseen merkitty toimitusvesimäärä on saatavilla liitoskohdasta vesi- huoltoverkoston normaaleissa käyttötilanteissa, rengasjohdon ollessa kyseessä kummastakin suunnasta erikseen. Laitoksella ei ole mahdollisuutta seurata asiakkaan sammutusvesilaitteiston vuotoja.

10.5 Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vastaa kiinteistön sammutusvesilaitteistoista ja vesi- ja viemärlaitteistosta liittämiskohdan saakka. Asiakas vastaa myös kvv-laitteistoon ja tonttijohtoihin kuuluvista laitteista ja järjestelmistä, kuten säiliöistä, altaista, paineenkorotuspumpuista ja muista sammutusveden varastointiin, käsittelyyn tai johtamiseen tarkoitetuista laitteista.

Syöttövesijohdon ja siihen kuuluvien laitteiden rakentamisesta, uudelleen rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä maanrakennustöistä huolehtii kustannuksellaan liittyjä. Asiakas voi tilata edellä tarkoitettut työt kolmannelta. Laitos suorittaa liitostyön kohdan 3.3 mukaisesti. Yhdistetyn kiinteistön tonttivesijohdon ja sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon rakentamiseen, uudelleen rakentamiseen ja kunnossapitoon sovelletaan muutoin, mitä laitoksen ja liittyjän välisessä talousvedestä koskevassa liittymissopimuksessa sanotaan tonttivesijohdosta.

Asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettava kvv-laitteistonsa, tonttijohtonsa niihin kuuluvat laitteet ja käytettävä niitä siten, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä. Lisäksi on noudatettava vesihuollon yleisten toimitusehtojen yleisen viemärin tuulettamista koskevia ehtoja.

Asiakas vastaa talousveden suojaamisesta saastumiselta voimassa olevan lainsäädännön, rakentamismääräysten ja talousveden suojaamista koskevien standardien mukaisesti. Laitos voi lisäksi edellyttää korkeampaa suojaustasoa.

Mikäli asiakkaan viemärivesi ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemärivesille asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävässä määrin vesihuollon kannalta haitallisia aineita, se on esikäsiteltävä ennen laitoksen viemäriin johtamista laitoksen hyväksymällä tavalla. Lisäksi on huomioitava kohdassa 9.1 asetetut rajoitukset.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan kvv-laitteistonsa, tonttijohtojensa ja niihin kuuluvien laitteidensa uudistamisesta ja korjaamisesta siten, että ne eivät vaikeuta tai vaaranna laitoksen toimintaa. Jos asiakas laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, laitos voi asettaa kohtuullisen määräajan, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa mahdollisen vuodon hukkaan valuneen veden käyttömaksua vastaavan osuuden joko mittaukseen tai arviointiin perustuen.

Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle laitteistossa ja sen syöttö- ja viemärijohtadoissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista. Asiakkaan on ilmoitettava laitokselle myös kiinteistön käytöstä poistetuista ja poistettavista tonttijohtadoista. Laitos suorittaa tonttijohtoon tulpauksen ja muut siihen liittyvät toimenpiteet asiakkaan kustannuksella.

Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettava kiinteistökohtaiset kvv-laitteistonsa ja tonttijohtodot kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäriveden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäriveden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitettut sekä muut vastaavat laitteet.

Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että kiinteistön jätevesilaitteistossa käytettävät erottimet (hiekanerotitimet, öljyn- ja bensiininerotin, rasvanerotin, amalgaamierotin) tyhjennetään säännöllisesti siten, että erottimet pysyvät jatkuvasti toimintakuntoisina. Lisäksi erottimet ja niiden hälyttimet tulee huoltaa säännöllisesti, jotta erotinlaitteisto toimii suunnitellulla tavalla. Erotinten tyhjennyksessä ja huoltamisessa asiakkaan tulee noudattaa myös viranomaisen ja kunnan antamia

määräyksiä. Mikäli laitoksella on syytä epäillä erottimien toimintaa, laitos voi vaatia asiakkaalta selvitystä tehdyistä huolloista/tyhjennyksistä.

Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee muutenkin pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa laitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle ja ympäristölle. Asiakas on velvollinen noudattamaan viranomaisten ja laitoksen antamia määräyksiä ja ohjeita laitoksen vesi- tai viemäriverkkoon kytkettyjen laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Asiakas on laitoksen kirjallisesta pyynnöstä velvollinen poistamaan vesihuollon toimintaa haittaavat kiinteistökohtaiset kvv-laitteistot ja tonttijohdot.

Asiakas ei saa sulkea eikä avata syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon ja yleisten johtojen liitoskohdassa olevia venttiileitä ilman laitoksen lupaa. Asiakas on velvollinen huolehtimaan, että venttiilit ovat helposti havaittavissa ja suljettavissa tarvittaessa.

Mikäli sammutuslaitteistosta aiheutuu jostain syystä haittaa veden laadulle tai muuten vesilaitoksen toiminnalle, laitoksella on oikeus veloittaa liittyjältä kustannukset, jotka aiheutuvat veden pitämisestä jakeluun kelpaavana talousvetenä.

10.6 Laitteiston huuhtelu, testaus ja vesilähdemittaukset

Laitteiston huuhtelussa, testauksessa ja vesilähdemittauksessa on suositeltavaa noudattaa Suomen vesilaitosyhdistyksen opasta 64/2020 (Sprinkleritestauksen hyvät käytännöt).

Asiakas vastaa kustannuksellaan riittävästä ja asianmukaisista testauksista vesilähteen riittävyyden varmistamiseksi. Asiakas ilmoittaa laitokselle testauksissa havaitsemistaan puutteista.

Asiakas sopii laitoksen kanssa hyvissä ajoin etukäteen sammutusvesilaitteistossa tehtävistä vesilähteen mittauksista ja laitteiston testauksesta, koestuksesta ja huuhtelusta. Ne on toteutettava siten, ettei vedenjakelulle aiheudu merkittävää haittaa. Niistä peritään laitoksen hinnastossa tai palvelumaksuhinnastossa määrättyjä maksuja. Liittyjä vastaa lisäksi näistä mittauksista ja huuhteluista mahdollisesti aiheutuvista kuluista ja vahingoista. Vesilähdemittauksen tulokset on ilmoitettava hakemuksessa sammutusvesilaitteiston liittämistä.

Laitos tiedottaa muille asiakkaille näistä vesilähdemittauksista ja huuhtelusta aiheutuvista paineen ja veden laadun muutoksista.

10.7 Syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon muutostyöt liittyjän kiinteistön ulkopuolella

Liittyjä on velvollinen osallistumaan syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun sammutusveden liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat seuraavasti:

Johdon ikä	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
Vuosia	%	%
0–5	100	0
5–15	70	30

15–30	40	60
yli 30	0	100

Jos liittyjä haluaa muuttaa tonttijohdot kustannuksellaan toiseen paikkaan, on toimenpiteestä sovittava kirjallisesti laitoksen kanssa.

Laitos tiedottaa liittyjälle etukäteen tonttijohdojen saneeraus- ja muutostöiden aikataulusta ja arvioituista kustannuksista.

10.8 Erillismääräyksiä

Laitoksen vesijohtoon liitetyllä sammutusvesilaitteistolla ei saa suoraa olla yhteyttä muusta vesilähteestä vetensä saavaan vesilaitteistoon.

Paineenkorotuspumpun saa asentaa vain laitoksen erikseen antamalla luvalla.

Liittyjä on aina velvollinen ilmoittamaan laitokselle laitteistojen silmukkatiedot.

Sammutusvesilaitteistosta ei saa aiheutua takaisinvirtausta rakennuksen vesilaitteistoon tai laitoksen vesijohtoverkostoon. Sammutusvesilaitteistossa on aina oltava vähintään yksisuunta-venttiili estämässä veden takaisinimeytyminen vesijohtoverkkoon. Yksisuunta-venttiili on riittävä suojaus ainoastaan lisäaineettomassa sammutusvesijärjestelmässä, jossa ei ole yhteyttä muihin vesilähteisiin.

Mikäli järjestelmässä käytetään vesijohtoverkostolle tai terveydelle haitallisia lisäaineita, sammutusvesilaitteistoa ei saa suoraan kytkeä vesijohtoverkostoon, vaan on käytettävä sammutus-veisisäiliötä sekä lisäaineen myrkyllisyydestä riippuvia erikoisventtiileitä. Sammutusveisisäiliössä on aina käytettävä ilmapäätä. Painesäiliön ollessa kyseessä ilmapäätä voidaan järjestää joko välialtaan ja pumppauksen avulla tai käyttämällä irrotettavaa täyttöputkea. Laitos voi edellyttää vapaan ilmapäätä käyttöä.

Pelastustoiminnasta vastaavan tahon lisäveden syöttömahdollisuus on järjestettävä siten, ettei virtausta pääse tapahtumaan laitoksen vesijohtoverkostoon.

11 LIITTYJÄN KIINTEISTÖN KÄYTTÖ

11.1 Johtojen, laitteiden ja merkkikilpien sijoittaminen

Laitoksella on oikeus kiinteistön omistajaa tai haltijaa kuultuaan korvauksetta sijoittaa tarpeellisia johtoja, laitteita ja merkkikilpiä liittyjän kiinteistöön tarkoituksenmukaiseen, kiinteistön käyttöä mahdollisimman vähän haittaavaan paikkaan. Tällaiset johdot, laitteet ja merkkikilvet on tarkoitettu vedentoimitusta, veden laadun tarkkailua, viemäriveden poisjohtamista, verkostojen huoltoa tai palo- ja pelastustoimen tarvitsemaa sammutusveden ottamista varten.

11.2 Liikkuminen ja toimenpiteet asiakkaan tiloissa ja kiinteistöllä

Asiakas on velvollinen päästämään laitoksen edustajan tai laitoksen valtuuttaman henkilön tiloihinsa asennus-, tarkastus- sekä muita laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia toimenpiteitä varten. Laitoksen henkilökunta on velvollinen todistamaan henkilöllisyytensä pyydettyä.

Laitoksen edustaja tai laitoksen valtuuttama saa tarvittaessa liikkua asiakkaan kiinteistöllä ja suorittaa siellä vesihuoltolaitteiston rakentamisen, kunnossapidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä. Jollei erityisestä syystä muuta johdu, laitos ilmoittaa liikkumisesta ja toimenpiteistä etukäteen asiakkaalle.

Laitos huolehtii siitä, että asiakkaan kiinteistöllä liikkumisesta ja toimenpiteiden suorittamisesta siellä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa tai vahinkoa kiinteistölle tai sen käytölle. Laitos korvaa kiinteistölle tai sen käytölle aiheuttamansa haitan ja vahingon, lukuun ottamatta tilapäistä viihtyvyyden vähentymistä tai kiinteistön käytön rajoittumista tilapäisesti tai muuta niihin verrattavaa vähäistä haittaa ja vahinkoa.

12 ERIEELISYYDET

Laitoksen ja asiakkaan välisiä sopimuksia sekä näitä toimitusehtoja koskevat erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu tai pakottavasta lainsäädännöstä ja toimivaltaisesta alioikeudesta muuta johdu. Kuluttaja-asiakkaiden osalta sovelletaan vesihuollon yleisiä toimitusehtoja.