VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LL-1 — Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.

LL-2 — Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeus- merkinnällä osoitetulle rakennusalalle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina.

LP — Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

LENTOKENTÄNTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.,

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katu.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

s-13 — Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. (Historiallinen tienpohja)

sr-13 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

pv — Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

pv/s — Vedenottamon suoja-alueen raja. Suoja-alueelle rakennettaessa tulee varmistaa voimassa olevat suoja-aluerajaukset ja -määräykset

/s-6 — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lentokenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

m400 — Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalalle sallitusta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttämatkailua, majoitusta tai lähivirkistystä palveleviksi myymälätiloiksi.

luo-7 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasvuisena, luonnontilaisen kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.

sm-2(1) — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Sulkeissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

pp-1 — Ohjeellinen virkistysreitti ja/tai latu. Sijainti noudattaa lähtökohtaisesti nykyisiä reittejä ja puustoon harvennettuja varauksia. Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä siten, ettei se edellytä tarpeetonta varttuneiden puiden kaatamista. Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.

pj-1 — Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste.
Polttoainesäiliöt tulee varustaa suoja-altaalla, ylitäytönestimellä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan I-luokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta vesitiiviissä putkistossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Polttoaineen jakelupiste vaatii ympäristöluvan. Polttoaineen jakelupistettä varten tulee hakea poikkeamislupa vesilain 4 luvun 12 §:n mukaisesta suoja-aluemääräyksestä.

/pv — Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Rakentaminen ja ylläpito:

Kaava-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmaliikenteen turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Lähivirkistysalueille saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakenteita.

Rakennuslupaa haettaessa sekä reittien suunnitelmissa tulee esittää luonnontilaisen kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 -ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja värityksessä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan, joka liittyy luontevasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, maisemaan ja luonnonympäristöön.

Pysäköinnille varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa harjumaisemaan soveltuvalla tavalla pyrkien säilyttämään olevaa varttunutta kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaltoida huomioiden pohjavedensuojelun näkökulmat.

Korkeusrajoitteet:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajapinnoista johtuvat korkeusrajoitteet.

Pohjavesien suojelu:

Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilaki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luontolan vedenottamon suoja-alueen rajauksesta (pv-s) ja suoja-aluemääräyksistä.

Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisin suojauksin varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaksivaippasäiliöön tai tiiviiseen suoja-altaaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä ylitäytönestimellä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan I-luokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat sekä pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö liukkaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö lumen ja jään sulatukseen sekä glykolin käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita, vettä läpäiseviä kivennäismaalajeja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevedet;

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luontolan vedenottamon suoja-aluemääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueelta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan.

Katualueilta, yleiseltä pysäköintialueelta (LP) ja lentokenttäalueelta (LL-2) vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuksen ja mahdollisten lisäkäsittelyiden jälkeen vesitiiviissä putkistoissa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Melu:

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoontumistilojen osalta 35 dB päivällä. Majoitustilojen osalta sisämelutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1ap / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1ap / 70k-m2
Virkistystoiminnot 80ap, VU-alueeseen rajautuvalle LP-alueelle sekä siihen rajautuvalle LL-1 -alueen ohjeelliselle pysäköimispaikalle, aidaten pysäköinti ajoyhteyksineen viereisen kiitotien suuntaan.

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1pp / 200k-m2,
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1pp / 70k-m2
Virkistystoiminnot 160pp VU- tai VL-alueille tai niiden läheisyyteen

Paahdeympäristön säilyttäminen ja hoito;
Lentokentän avoin LL-1-alue ja ympäröivän virkistysmetsän alueet ovat paahdeympäristöä, jolla on kokonaisuutena erityistä arvoa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Uhanalainen lajisto siirtyy alueella ja havaintopaikat eri vuosilta kattavat lähes koko avoimen kenttäalueen. Aluetta tulee hoitaa matalakasvuisena paahdeympäristönä. Harjumetsän alueita ja VL/s-6-virkistysaluetta tulee hoitaa paahdeympäristöjä säilyttävästi. Uusien väylien ja pinnoitettujen alueiden rakentamista tulee minimoida LL-1-alueella, rajoite ei koske lentoturvallisuuden, ympäristönsuojelun tai pohjavesisuojelun kannalta välttämättömiä rakenteita tai alueita. Paahdeympäristöjen hoito tulee toteuttaa lentokentän ympäristöluvan edellyttämällä tavalla ja toiminnanharjoittajan hyväksymien hoito- ja ylläpitosuunnitelmien mukaisesti. Paahdeympäristön/hyönteisten asiantuntijan arviota tulee käyttää merkittävissä hoito- tai muutostoimenpiteissä kuten uuden päällystetyn reitistön tai alueen hoitosuunnitelman suunnittelussa.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanvaltuusto 09.02.2026	§4
Kunnanhallitus 19.01.2026	§17
Elinvoimalautakunta 13.01.2026	§4
Kunnanhallitus 08.12.2025	§318
Elinvoimalautakunta 02.12.2025	§101
Kunnanhallitus 22.05.2023	§113 MRL 65§ ja MRA 27§ 07.06.-13.08.2023
Elinvoimalautakunta 16.05.2023	
Elinvoimalautakunta 04.10.2022	MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10-22.11.2022
Vireilletulo 16.12.2019	

VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus

Lentokentän asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2

Vihdissä 13.01.2023

Jarmo Siren
Johtava maanmittausteknikko

927-N199
MITTAKAAVA 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Vihdissä 02.12.2025

Marianne Kaunio
kaavoituspäällikkö

Projoplan ARKJP
kaavasuunnittelija

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 09.02.2026

Vihdissä 16.02.2026

Essi Piirojärvi
hallintojohtaja
pöytäkirjan pitäjä