

Vedenottamoiden suoja-aluemääräykset

Suoja-alueella on noudatettava seuraavia alueen käyttöä koskevia määräyksiä, ellei suoja-aluemääräyksestä ole myönnetty poikkeusta vesilain tai ympäristönsuojelulain nojalla. Jos asemakaavassa on annettu pohjaveden suojelun kannalta tiukempia tai yksityiskohtaisempia määräyksiä kuin alla, on kaavamääräyksiä noudatettava kyseisellä asemakaava-alueella.

Suoja-alue:

1. Suoja-alueelle ei saa perustaa uusia ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteissä 1 (905/2020), 2 (437/2017) ja 4 (905/2020) mainittuja luvanvaraisia, rekisteröitäviä tai ilmoituksenvaraisia laitoksia, tehtaita tai toimintoja ilman poikkeuslupaa.
2. Suoja-alueella on kielletty vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun valtioneuvoston asetuksen (1022/2006) ja sen muutosten (342/2009 ja 1308/2015) liitteessä 1 lueteltujen aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisin suojauksin varustettuja tilakohtaisia varastoja tai säiliöitä.
3. Suoja-alueella on kielletty pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavan jätteen, pilaantuneen maan tai pilaantuneen veden laitospäätteeseen tai ammattimaiseen hyödyntämiseen, käsittelyyn ja puhdistamiseen tarkoitettu toiminta.
4. alueella on kielletty moottoriajoneuvoilla tehtävä maastoajo olemassa olevien maastoliikenneluvan omaavien kilpailu- tai harjoitteluratojen ulkopuolella. Määräys ei koske kiinteistön omistajan omalla kiinteistöllään suorittamaa maastoajoa.
5. Suoja-alueelle ei saa perustaa uusia autokorjaamoja. Suoja-alueelle ei saa perustaa yleisiä autojen pesupaikkoja ilman parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisia suojalaitteita. Suoja-alueelle ei saa perustaa konehalleja asemakaava-alueen ulkopuolelle. Konehallien perustaminen suoja-alueelle on kuitenkin sallittua silloin, kun halli on tarkoitettu maatilan tai yrityksen omassa käytössä olevien koneiden säilyttämiseen tai korjaamiseen.
6. Uusien päällystettyjen liikenneväylien ja liikennealueiden, yleisten pysäköintialueiden ja teollisuuskiinteistöjen pihoilta kerääntyvät vedet sekä liikenneväylien ja yleisten pysäköintialueiden sivuojista ja tiesuojauksista tulevat vedet on johdettava hulevesiviemäriin tai mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle, kuitenkin vähintään pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle. Lisäksi uudet päällystetyt pysäköintialueet on varustettava hiekan- ja öljynerotuskaivoin.

Rakennettaessa uusia yleiselle liikenteelle tarkoitettuja teitä ja pysäköintialueita sekä näiden perusrakenteiden yhteydessä on pohjaveden suojaustarve selvitettävä ja kohteet on varustettava asianmukaisin suojarakentein.

Yleisillä liikenneväylillä tarkoitetaan yleisiä teitä ja kunnan katuja sekä tiekuntien yksityisteitä.

Uudet yleiset pysäköintialueet tulee päällystää. Yleisillä pysäköintialueilla tarkoitetaan julkisten ja ei-julkisten palveluiden alueella sijaitsevia pysäköintialueita.

7. Niillä tieosuuksilla, joilla ei ole pohjaveden suojarakenteita, on liukkaudentorjunnassa käytettävä ensisijaisesti vaihtoehtoisia liukkaudentorjunta-aineita (esimerkiksi kaliumformiaatti). Suoloja saa käyttää vain, jos vaihtoehtoisten liukkaudentorjunta-aineiden käyttö ei sovellu alueelle ja vain yleisen liikenneturvallisuuden niin vaatiessa.

Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty. Suolausta koskevat rajoitukset koskevat yleisten teiden ja kunnan katujen lisäksi teollisuusalueiden piha-alueita sekä lentokenttiä.

Suoja-alueella on kielletty tiesuolojen, öljysoran tai muun tienpitoon liittyvien haitallisten aineiden varastointi.

8. Urean käyttö lumen ja jään sulatukseen on kielletty. Glykolin käyttö jäätymisenestoon on kielletty. Pohjavedelle haitallisten lumetuskemikaalien käyttö suoja-alueella on kielletty.
9. alueella ei saa käyttää masuunikuonaa, lentotuhkaa, mädätystuotteita, jätevetä tai jätevesilietettä kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen, lumensulatukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Alueella ei saa käyttää väkilannoitteita muuhun kuin normaaliin peltoviljelyyn ja metsänhoitoon liittyvään toimintaan.

Kotieläinten lietelantaa tai virtsaa ei saa levittää suoja-alueella. Kuivalantaa voidaan levittää suoja-alueella pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle keväisin. Tällöin lanta on mullettava mahdollisimman nopeasti. Kuivalantaa ei saa levittää eikä kotieläimiä laiduntaa 30 metriä lähempänä talousvesikaivoja ja lähteitä eikä 10 metriä lähempänä alueen lampia, muita vesistöjä, kaivettuja altaita tai valtaojia. Vihdin Vedellä on oikeus kustannuksellaan aidata kyseiset laidunalueet sekä ohjata ojittamalla tai pengertämällä kaivojen ja lammikoiden ympäriltä pintavedet siten, että niitä ei pääse valumaan lammikoihin tai kaivoihin.

10. Suoja-alueelle ei saa sijoittaa uusia maanalaisia öljy- tai polttoainesäiliöitä. Rakennettavat tai uusittavat kiinteistökohtaiset säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätilaan suoja-altaaseen tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen. Öljysäiliöt on sijoitettava ja suoja-altaat mitoitettava siten, että niiden rikkoutuessa öljy ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoputkiston osalta voidaan tarkistaa. Olemassa olevien maanalaisten öljysäiliöiden kunto on tarkistettava voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Rakennettavat tai uusittavat kiinteistökohtaiset öljytuotteiden ja muiden pohjavedelle vaarallisten kemikaalien johdot ja viemärit on varustettava suojarakentein, samoin kemikaalien käsittelyyn käytettävien tilojen lattiat on tehtävä tiiviiksi.

11. Suoja-alueella ei saa pitää väliaikaisia suojaamattomia öljysäiliöitä. Säiliöt on varustettava niiden tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla, katoksella, ylitäytönestimellä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla. Pinta- ja sadevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta hulevesiviemäriin, mikäli alueella on sellainen. Öljyiset vedet eivät saa päästä imeytymään maaperään.
12. Energiakaivojen, maalämpöpiirien ja vesistöpiirien rakentaminen on kielletty ilman vesilain (587/2011) mukaista lupaa.

13. Suoja-alueelle ei saa rakentaa kaupalliseen energiantuotantoon tarkoitettuja aurinkoenergia-kenttiä, akkukenttiä, akkuvarastoja tai tuulivoimapuistoja. Uudet sähkömuuntajat on varustettava asianmukaisin suojarakentein.
14. alueella sijaitsevien ojien ja purojen patoaminen tai muu veden vapaan virtauksen estäminen sekä pohjapatojen rakentaminen on kiellettyä. Kiinteistönomistaja vastaa kiinteistöllään sijaitsevan ojan toimintakunnosta.
15. Suoja-alueella on ennen rakentamiseen ryhtymistä arvioitava rakentamisen vaikutukset muun muassa pohjaveden laatuun, korkeuteen ja virtauksiin. Suoja-alueella toimittaessa tulee varmistua siitä, etteivät pohjaveden korkeus tai laatu pysyvästi muutu. Rakentamisluvan hakemusiakirjoihin on viranomaisten vaatimuksesta liitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarvittaessa siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. Pohjaveden väliaikainen tai pysyvä alentaminen edellyttää aina asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa.
16. Uusien pohjavedenpinnan alapuolelle ulottuvien rakennusten kellari- ja parkkitilat on rakennettava vesitiiviiksi.
17. Sellaisten uusien maaleikkausten, kaivantojen tai ojien tekemisestä ja lammikoiden syventämisestä, joista saattaa aiheutua vaaraa pohjaveden laadulle tai jotka voivat alentaa pohjaveden korkeutta, on pyydettävä valtion valvontaviranomaiselta luvantarpeen arviointi.

Vihdin Vedellä on oikeus kustannuksellaan kiinteistönomistajan suostumuksella ja yhdessä sovittavalla tavalla täyttää suoja-alueella olevat pohjaveden laatua vaarantavat altaat, mikäli niiden kautta on todettu aiheutuvan pohjaveden laadun heikentymistä.

Suoja-alueella tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita vettä läpäiseviä kivennäismaalajeja.

Kivennäismaalajeilla tarkoitetaan tässä yhteydessä lajittuneita karkearakeisia kivennäismaalajeja (lohkareet, kivet, sora, hiekka, karkea hieta).

18. Suoja-alueelle on luvanvaraista maa-ainesten ottamista varten haettava maa-aineslain (555/1981) mukaisen luvan lisäksi vesilain (587/2011) mukainen lupa.

Kotitarveotosta on aina ottomäärästä riippumatta tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus valvontaviranomaiselle. Kunnan tulee pyytää valtion valvontaviranomaisen lausuntoa myös sellaisesta kotitarveotosta, joka edellyttää maa-aineslain 23 a §:n mukaisen ilmoituksen (maa-ainesten ottoa yli 500 m³) tekemistä.

Maa-ainesten ottamislupaa haettaessa on hakemuksen liitteenä olevan suunnitelman oltava ympäristöministeriön laatiman oppaan ”Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväan käyttöön” (ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30) edellyttämää tasoa. Hakemuksesta on pyydettävä lausunto Vihdin Vedeltä.

19. alueelle ei saa perustaa uusia arkkuhautausmaita. Eläinraatojen hautaaminen alueella on kielletty.
20. Suoja-alueella on kielletty uusien golfkenttien rakentaminen ja olemassa olevien laajentaminen. Määräys ei koske frisbee- ja futisgolfkenttiä eikä nykyisten golfkenttien perusparannus- ja huoltotöitä.

21. Suoja-alueelle ei saa perustaa pysyviä uusia yleisiä leirintäalueita. Leiriytyminen on sallittua lyhytkestoisten tai tilapäisten tapahtumien yhteydessä.
22. Suoja-alueella räjähteiden tai ilotulitteiden pyrotekninen testaus on kielletty.
23. Pohjaveden tilan seuranta varten Vihdin Vedellä on oikeus huoltaa ja ylläpitää suojaluokalla tarkkailun kannalta tarpeellisia rakenteita ja laitteita ja suorittaa niistä mittauksia sekä asentaa niihin tai niiden viereen maan päälle tarvittavia mittalaitteita. Määräys koskee kiinteistön omistajan luvalla tai lupaviranomaisen päätöksellä rakennettuja rakenteita ja laitteita. Mittaustulokset on luovutettava kiinteistön omistajalle tai -haltijalle pyydettyä.

Vedenottamoalue:

24. Vedenottamoalueen saa tarpeellisin osin aidata ja lukita. Alueelle voidaan Vihdin Veden toimesta asentaa valvontalaitteita. Alueella sallitaan ainoastaan vedenottoon ja veden käsitteilyyn liittyvä toiminta.

Vedenottamoalueelle saa rakentaa vain veden ottamiseen ja käsittelemiseen sekä siihen liittyvään huoltoon tarvittavat rakennukset ja laitteet.

Vedentuotantoprosessia varten tarvittavien kemikaalien ja muiden hoitoaineiden säilytyksen on tapahduttava tarkoitusta varten suunnitelluissa suojatuissa tiloissa niin, että kemikaalit ja muut aineet eivät pääse maaperään.

Muut määräykset:

25. Vihdin Veden on päätöksen saatuaan viipymättä tiedotettava kirjallisesti asianomaisille kiinteistöjen omistajille suojaluokan rajoista sekä suojaluokamääräyksistä.
26. Vihdin Veden on viivytyksettä korvattava kullekin asianomaiselle oikeudenomistajalle suojaluokalla suorittamista pohjaveden suojaamistoimenpiteistä aiheutuva mahdollinen vahinko, haitta tai muu edunmenetys, ellei oikeudenomistajan kanssa toisin sovita. Mikäli vahingon, haitan tai muun edunmenetyksen suuruudesta ei päästä sopimukseen, on Vihdin Veden saatettava asia valtion lupaviranomaisen ratkaistavaksi.

Mikäli suojaluokamääräyksistä aiheutuu sellainen vahinko, haitta tai muu edunmenetys, jota nyt ei ole edellytetty ja josta ei voida sopia, on Vihdin Veden saatettava asia valtion lupaviranomaisen ratkaistavaksi.

27. Jos suojaluokan rajojen tai määräysten muuttaminen on tarpeellista olosuhteiden tai vedenottojärjestelyjen muuttumisen vuoksi tai muusta syystä, on Vihdin Veden saatettava asia hakemuksella valtion lupaviranomaisen käsiteltäväksi.