







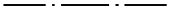
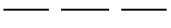





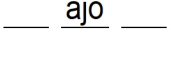
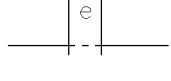
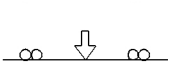

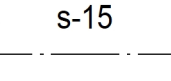
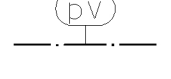
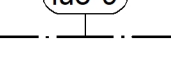
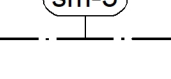

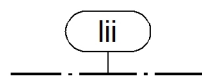
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue, jonka hoidossa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuden säilyttämiseen. Alue on hoidettava metsämäisenä. Alueen puusto ja luonnolliset maastonmuodot tulee pääosin säilyttää. Alueelle saa sijoittaa vain maastoon sopeutettuja ulkoilureittejä ja vähäisiä virkistyrakenteita. Nummelanharjun hoitotoimenpiteissä tulee huomioida alueen merkitys paahdelajiston kannalta.
	Yleisen tien alue. Rakentamisessa ja tieympäristön käsittelyssä tulee erityistä huomiota kiinnittää ratkaisujen soveltamiseen ympäröivään miljööseen ja harjuluontoon.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue. Alueen puusto on pääosin pyrittävä säilyttämään ja aluetta on hoidettava siten, että sen melua vaimentava vaikutus säilyy. Aluetta saa täydennysistuttaa.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>109</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>TERVASUONTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>1900</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.40</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Eritasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Vesilain 2. luvun 11 § ja/tai Luonnonsuojelulain 49 § mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvat sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
	Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Liito-oravan kulkuyhteys. Alueella tulee varmistaa liito-oravien kulkuyhteys valtatie 25 yli.

/pv

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Liikenneväylien rakentaminen: Tie-, katu- ja liittymäalueiden rakentamisessa ja tieympäristön käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisujen soveltamiseen ympäröivään miljööseen ja harjuluontoon.

T- ja TY-kortteleissa: Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värin suhteen tulee korttelialueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen. Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa vähintään 2 kpl suureksi kasvavaa puuta/1000 m². Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta. Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa. Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositetaan viherkattoja. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ilman perusteettomia maaston leikkauksia. Rakennuspaikkojen pinha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja sade/sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivon kautta sadevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle. Tontin vettä läpäiseviltä pinnoilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai johtaa puhtaat hulevedet painanteiden ja viheralueiden kautta sadevesiviemäriin. Maanalaisten öljysäiliöiden toteuttaminen alueelle on kielletty.

Korkeusrajoitteet: Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajapinnoista johtuvat korkeusrajoitteet.

Pysäköinti: Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaidat:

- 1 ap teollisuus- ja varastotilan 100 k-m² kohti
- 1 ap liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti
- 1 ap yleisten rakennusten korttelialueen 75 k-m² kohti.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Lisäksi rakennuspaikalle on rakennuslupavaiheessa osoitettava suunniteltua toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

Pohjavesi: Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Öljysäiliö on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Maa- ja kalliolämpöpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys: Rakentamislupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Suunnitelman tulee sisältää myös rakentamisen aikaisten työmaavesien käsittely. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö ja ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät puhtaksi luokiteltavat sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai vastaavien rakenteiden kautta sadevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle. Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemättömää pintaa kohden.

Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle. Uusi väylärakentaminen ja nykyisten väylärakenteiden muuttaminen pohjavesisuojaan. Pohjavesisuojausten päältä vedet johdetaan hallitusti pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle useista purkupaikoista.

Hulevesiviemäriin asennettava suljettavat venttiilit öljy- ja kemikaalionnettomuuksien varalta. Venttiilien sijoittelussa on huomioitava imuauton pääsy tyhjennyskaivoille. Maanpäälliset, avoimet rakenteet tulee sijoittaa varsinaisen pohjavesien muodostumisalueen ulkopuolelle tai pohjavesisuojaan. Hulevesien viivytysrakenteet mitoitetaan kerran 5 vuodessa toistuvalla rankkasateella siten, että purkuvirtaama ei kasva nykytilanteeseen nähden, ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään.

Puistomuuntamot Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamotia rakennusoikeuden ja rakennusalojen estämättä.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Kaava lainvoimainen 15.04.2026 Kuulutus kaavan hyväksymisestä kh 18.02.2026 Kunnanvaltuusto 09.02.2026 §3 Kunnanhallitus 19.01.2026 §16 Elinvoimalautakunta 13.01.2026 §3 Kunnanhallitus 15.09.2025 §236 liite 6 AKL 65§ ja MRA 27§ 01.10.-31.10.2025 Elinvoimalautakunta 09.09.2025 §83 liite 1 Elinvoimalautakunta 27.02.2024 §12 MRL 62§ 20.3-18.4.2024 Vireilletulo 14.10.2014	
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus</b>	
<b>Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavamuutos</b>	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N163a</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 26.08.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko <b>Piirtäjä:</b> Eila Oulujärvi
Vihdissä 13.01.2026	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö Tarja Johansson kaavasunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 09.02.2026 §3 Vihdissä 16.02.2026	
Essi Piiröjärvi hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä	