

N163b

TUOHIVEHMAA

Hiidenrannan yhdyskatu

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

9.6.2026



Kaavan laatija:

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti etunimi.sukunimi@vihti.fi
puh. 050 302 4695



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:

Aloitusvaihe

OAS ja tavoitteet (N163)

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	8.10.2014	§ 106	Kate liite 2
Kunnanhallitus	17.11.2014	§ 214	Kh liite 2

Kaava vireille 14.10.2014

OAS päivitys (N163)

Elinvoimalautakunta	1.11.2022	§ 87	ELLA om
Kunnanhallitus	14.11.2022	§ 227	Liite 4

OAS ja tavoitteet päivitys (N163b)

Elinvoimalautakunta	9.6.2026	§ 26	Ella om
Kunnanhallitus	15.6.2026	§ 144	Kh liite 5



Valmisteluvaihe

Ehdotusvaihe

Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Raportissa esitetyt lainaukset alueidenkäyttölaista (AKL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset AKL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla.

Kaavan N163b aineistoa julkaistaan osoitteessa www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/vireilla-olevat-asebakaavat/nummela-vireilla-olevat-asebakaavat/N163b Tuohivehmaan asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu kaavan N163b, Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimiseksi sekä alueen katujen ja yleisten alueiden suunnitelmien laatimista varten.

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnanvirastolla sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

Kaava N163 on ollut vireillä jo 14.10.2014 alkaen. Kaavan ensimmäinen osa, N163a, on saanut lainvoiman 15.4.2026. Kaavan N163b osalta on laadittu tämä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti taustakartalla ©MML

SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Alueidenkäyttölain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) luoteispuolelle Hiidenrannan alueelle Tervassuontien ja Haapakyläntien väliselle alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 26 ha.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uusi katuyhteys Tervassuontien ja Haapakyläntien välille. Katusuunnittelua tehdään rinnan kaavatyön kanssa ja asemakaavalla varataan kadun toteuttamisen edellyttämät tilavaraukset.

Hiidenrannan uusi yhdyskatu liittyy toteutettavaan Asemantien ja valtatie 25:n väliseen eritasoliittymään, jonka tiesuunnitelman toteuttamisen mahdollistaa lainvoimainen asemakaava N163a. Uusi yhdyskatu tarvitaan, koska valtatie 25 kehittämisen yhteydessä Haapakyläntien liittymä valtatielle 25 tullaan Uudenmaan elinvoimakeskuksen (EVK) toimesta katkaisemaan. Hiidenrannan alueelle tarvitaan Kaukoilantien liittymän lisäksi toinenkin kulkuyhteys, joka parantaa alueen saavutettavuutta. Saavutettavuus on tärkeää sujuvien kulkuyhteysien ja alueen turvallisuuden takaamiseksi.

Uuden katuyhteyden vaihtoehtoisia linjauksia on tutkittu ja vertailtu Vihdin kunnan yhdyskuntatekniikan toimesta. Alueen haastavat rakennettavuusolosuhteet, luontoarvot ja jo toteutunut rakentaminen vaikeuttavat yhdyskadun suunnittelua ja toteuttamista. Päätös linjausvaihtojen välillä tehdään sekä kustannustehokkuuden että toimivan liikennejärjestelmän näkökulmasta.

Kaavan N163b tavoitteet voivat tarkentua kaavan laadintaprosessin aikana. Katusuunnittelua tehdään samanaikaisesti asemakaavan kanssa ja kaava perustuu katusuunnitelman ratkaisuihin.



Kuva 2 Kaava-alue rajattuna ilmakuvalle. ©Vihdin kunta

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee pääasiassa asemakaavoitetulla alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue koostuu katu- ja virkistysalueista. Suunnittelualue on lähes kokonaan Vihdin kunnan omistamaa maa-alueita.

Suunnittelualue sijoittuu Nummelanharjun luoteislaidalle. Alueen maasto on pääosin alavaa ja rakentamaton harjurinteiden reunusaluetta, jonka toiselle puolelle sijoittuu Kopunsuo. Alueella sijaitsee Tervasuontie ja sen jatkeena oleva vanha tiepohja. Suunnittelualueen pohjoisosa on rakentunutta pientaloaluetta, jonka osalta kaavamuutosalueessa ovat mukana kadut Tervanummi, Kalkkilankuja ja Lähderinteentie sekä näitä ympäröivät virkistysalueet. Asemakaavamuutos ei koske alueen asuinkortteleiden alueita.

Hiidenrannan yhdyskadun suunnittelua varten on laadittu kattavasti selvityksiä. Suunnittelualueelle ei sijoitu erityisiä luontoarvoja omaavia suojeltavia kohteita. Kopunsuon eteläreunassa ja Kalkkilankujan eteläpuolella on liito-oravalle soveltuvaa aluetta, jolta ei kuitenkaan ole tehty liito-oravahavaintoja. Kopunsuon alueella ja ympäristössä on myös tehty lepakkohavaintoja, mutta suunnittelualueelle ei sijoitu varsinaisia lepakkoalueita.

Suunnittelun lähtökohtana toimivat Valtatien 25 ja Asemantien eritasoliittymän tiesuunnitelma (Elinvoimakeskus ja Vihdin kunta) ja Vihdin kunnan yhdyskuntatekniikan alueelle laatima katulinjausvaihtoehtojen vertailu sekä kaavan kanssa rinnan laadittavat katusuunnitelmat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa. Valtioneuvosto päätti alueidenkäyttölain 22 § mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VATeilla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. siirtyminen vähähiiliseen yhteiskuntaan, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennusperinnön säilyminen ja liikenneverkkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden pääteemat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Uusimaa-kaava 2050 on kaavakokonaisuus, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Vihti on osa Helsingin seudun maakuntakaavaa. Uusimaa-kaavan kokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 2023.

Tuohivehmaan alueelle ja sen välittömään läheisyyteen maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, arvokas geologinen muodostuma, valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie (vt25), pohjavesialuetta (Nummelanharju) ja maakaasujohdon runkoputki (Gasum).

Uusimaa-kaavan 2050 aineistoon voi tutustua tarkemmin Uudenmaanliiton sivuilla: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/uusimaa-kaava-2050/>



Kuva 3 Ote Helsinginseudun maakuntakaavasta Nummelan kohdalta. © Uudenmaanliitto

Yleis- ja osayleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen *Vihdin strateginen yleiskaava 2050 (VISY)*, joka sai lainvoiman 19.10.2021.

Strategisessa yleiskaavan yhdyskuntarakenteen ohjaus-pääkartalle Tuohivehmaan suunnittelualueella on osoitettu tiivistyvää taajama-aluetta, virkistysaluetta sekä tuotanto- ja varastotoimintojen aluetta.

Luonto- kulttuuriarvot sekä virkistys-kartalla alueelle on osoitettu Nummelanharju, pohjavesialuetta, taajama-alueen merkittävä ulkoilu- ja virkistysyhteys.

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-kartalle alue on osoitettu osaksi intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykettä, joukkoliikenteen käytävää sekä joukkoliikenteen laatukäytävää. Alueelle on merkitty siirtoviemärin ohjeellinen varaus sekä maakaasun runkoputki. Lisäksi aluetta sivuaa maanteiden pääväylä (vt25) ja olemassa oleva seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.

Vihdin strategisen yleiskaavan aineistoon voi tutustua tarkemmin VISYN sivuilla: www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/

Suunnittelualue sisältyy valmisteilla olevaan *Nummelan osayleiskaavan* suunnittelualueeseen, jonka valmisteluaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2026.

Osayleiskaavan luonnoksessa alueelle ja sen lähetyville on osoitettu liikenteen yhteystarve (uusi yhdyskatu), liikenteen kehittämistarve (Asemantien eritasoliittymä), monipuolisia elinkeinotoimintoja (Tuohivehmaan työpaikka-alue) sekä viher- ja virkistysyhteys (Nummelanharju).

Nummelan osayleiskaavan aineistoon voi tutustua tarkemmin osayleiskaavan sivuilla: www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/yleiskaavoitus/kaava-0255-nummelan-osayleiskaava/

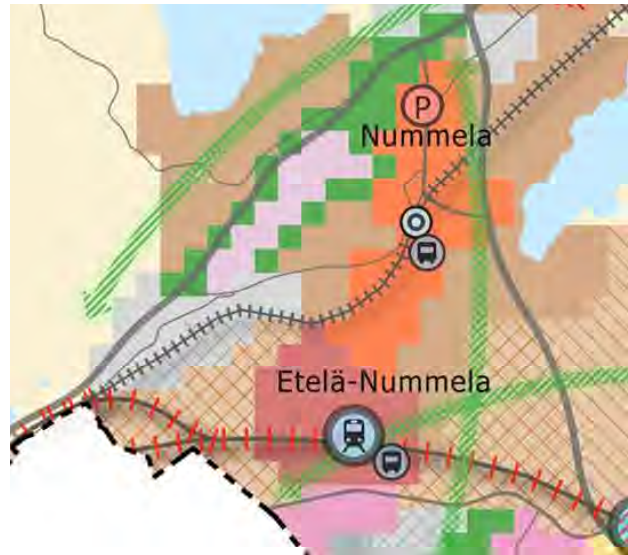
Asemakaavat

Suunnittelualue sijaitsee lähes kokonaisuudessaan asemakaavoitetulla alueella. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- N 36 Vihti Nummela, Tuohivehmaa, kv 1,7,1981, lainvoimainen 9.12.1981
- N 79 Vihti Nummela, Tuohivehmaan taajamanosa, kv 1.11.2000, lainvoimainen 8.11.2000
- N163a Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavamuutos, Asemantien eritasoliittymä, kv 9.2.2026, lainvoimainen 15.4.2026

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle sijoittuu kadut: Tervassuontie, Tervanummi, Lähderinteentie ja Kalkkilankuja. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu lähivirkistysalueita (VL, VL-1), puistoa(VP) ja urheilu- ja virkistyspalvelualueita (VU).

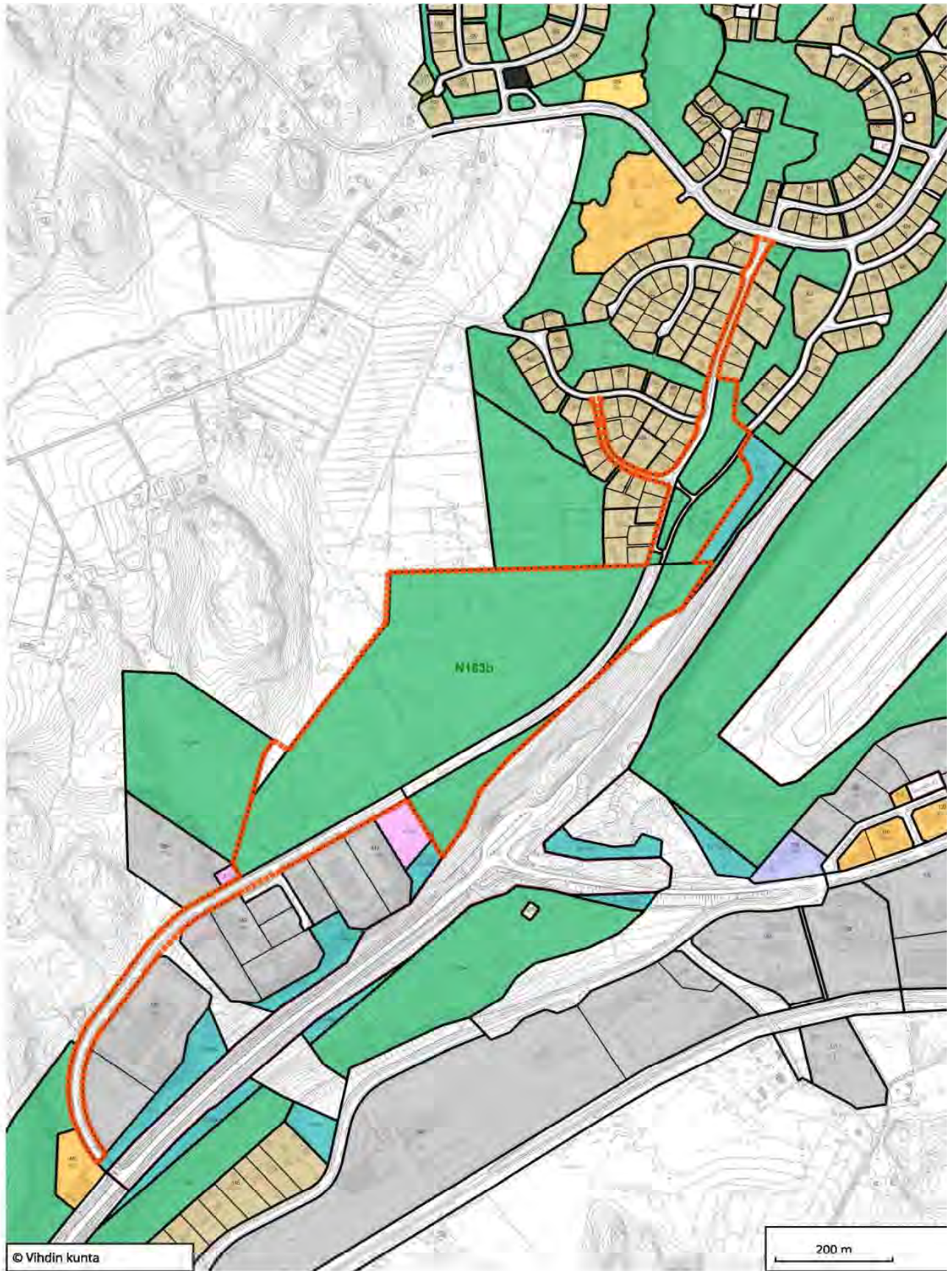
Alueen voimassa oleviin asemakaavoihin voi tutustua tarkemmin Vihdin karttapalvelussa: <https://kartta.vihti.fi/ims/>



Kuva 3 Ote Vihdin strategisen yleiskaavan pääkartasta Nummelan kohdalta. ©Vihdin kunta



Kuva 4 Ote Nummelan osayleiskaavan luonnoksesta VE1. ©Vihdin kunta



Kuva 5 Ote ajantasa-asemakaavasta. ©Vihdin kunta

Selvitykset ja suunnitelmat

- Uusimaa-kaava 2050. Helsinginseudun vaihemaakuntakaava. Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 25.8.2020.
- VISO-kaava luonnos. Uudenmaanliitto.
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025. Vihdin kunta. Kv 15.11.2004.
- Vihdin kuntastrategia 2026-2033. Vihdin kunta. Kv 23.3.2026.
- Vihdin Strateginen yleiskaava 2050. Vihdin kunta. Kv 21.9.2020.
- Nummela osayleiskaavan luonnos Vihdin kunta. Elinvoimalautakunta 17.2.2026.

- Nummelan keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2035. WSP, 2025.
- Vihdin kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelma. Uudenmaan ELY-keskus. Raportteja 37/2023. Vihdin kunta. Kh 20.1.2020.
- Vihdin kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030. WSP. Kh 15.1.2024.
- Vihdin kunnan päivitetty ympäristönsuojelumääräykset. Vihdin kunta, 1.9.2024.
- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2026-2028. Kv 1.12.2025.
- Vihdin kunnan kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP). Vihdin kunta. Kh 20.1.2020.

- Valtatien 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen, Vihti. Uudenmaan ELY-keskus (Elinvoimakeskus), <https://vayla.fi/vt-25-asemantien-liittyma>
- Hulevesiselvitys Vt25 ja Asemantien parantaminen (AFRY Finland Oy, 30.11.2022).
- Valtatien 25 kehittäminen välillä Hanko-Mäntsälä. Väylävirasto, uudenmaan ELY-keskus. Kehittämiselvitys 2023.
- Vt25 Kehittämissuunnitelma. Destia Oy, 2020.
- Hiidenrannan sisääntuloväylä- Yleissuunnittelu ja linjaustarkastelut. Pöyry, 2011.
- Vihti, Tuohivehmaan yhdystien vaihtoehtotarkastelu. Sweco, 2018.
- Hiidenrannan toimivuustarkastelu. FCG, 2023.
- Tuohivehmaan yhdystien vaihtoehtotarkastelu. Vihdin kunta, 2026.

- Tuohivehmaa, asemakaava N163. Luontoselvitys 2022. Luontotieto Keiron Oy, 2023.
- Tuohivehmaa, asemakaava N163. Luontoselvitys 2022. Luontotieto Keiron Oy, 2022.
- Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla Vihdissä. Luontoselvitys. Luontotieto Keiron Oy, 2021
- Maaniitunlahden asemakaava N 156- Luontoselvitys. Luontotieto Keiron, 2011.

- Nummelanharjun käyttömahdollisuuksien kartoitus. Vihdin kunta, 2010.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma. Sito, 2013.
- Vihti, Nummela. Asemakaavojen N163a ja b arkeologinen inventointi. Mikroliitti Oy, 2024.
- Vihdin kunta, Nummelan asemakaava-alueet. Tuohivehmaa. Maaperäselvitys. Ramboll, 2015.
- Geologisen rakenteen jatkoselvitys Nummelanharjun ja Isolähteen pohjavesialueilla Vihdin kunnassa. ELY-keskus ja Vihdin kunta. Geologian tutkimuskeskus, pohjavesiyksikkö, 2018.
- Tuohivehmaan asemakaava. Geotekninen esiselvitys. FCG, 2022.

Alueen katusuunnittelua tehdään rinnan asemakaavan kanssa Vihdin kunnan yhdyskuntatekniikan toimesta.

Tehtävät selvitykset

Kaavatyön aikana voidaan tarvittaessa tarkentaa jo tehtyjä selvityksiä tai tehdä muita täydentäviä selvityksiä alueelta.

Aluetta koskevat sopimukset

Alustava suunnittelualue sijaitsee pääasiassa kunnan omistamalla maalla, joten maankäytösopimuksia ei ole tarpeen laatia asemakaavan laatimista varten.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin selvityksiin, käytössä oleviin muihin lähtötietoihin ja selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin tietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että alueen ympäristö on toimiva, viihtyisä, turvallinen ja ulkoasultaan esteettinen katu sekä katutila.

Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan osin paikallisella tasolla ja osin laajempaa aluetta koskevana. Esim. elinympäristön, yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja sosiaalisten vaikutusten kannalta vaikutusalue on suunnittelualuetta laajempi.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan tehtyjen selvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtötilanteeseen. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatija voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava etukäteen) koko kaavaprosessin ajan. Kaavatyön aikana järjestetään osallisille myös asukastilaisuus.

Kaavatyön aikana ollaan yhteydessä ja tarvittaessa pidetään neuvotteluita eri viranomaistahojen kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavatyö on käynnistynyt vuonna 2014 työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Elinvoimalautakunnan käsiteltäessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kunnanhallituksen hyväksyttyä kaavan tavoitteet, on 14.10.2014 kuulutettu kaavan vireille tulosta ja tiedotettu OAS:in nähtävillä olosta (AKL 63 §). Kaavatyön käynnistymisestä on lähetetty tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa.

Valmisteluvaihe

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskeva kaavaluonnos. Elinvoimalautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään osallisille asukastilaisuus. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavaluonnosta, katusuunnitelmaluonnoksia ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista.

Asemakaavaehdotus

Kaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnanhallituksen hyväksymät perustellut vastineet.

Kaavaan tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisia muutoksia ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, kaava voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen

Hyväksymiskäsittelyssä kaava viedään elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset) ja internet-sivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto AKL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67 §).

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä Vihdin kunnan kotisivuilla.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine.

Mielipiteensä katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisuista voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielipiteet kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielipiteitä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnitteluprosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat hyväksyy tekninen lautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). **Tuohivehmaan asemakaavan keskeisiä osallisia ovat ainakin:**

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:
 - Hiiden Haukut ry
 - Vihdin Yrittäjät ry
 - Vihti-Seura ry
 - Vihdin Luonto ry
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten:
 - rakennusvalvonta,
 - ympäristön suojelu ja valvonta,
 - yhdyskuntatekniikan palvelut,
 - vesilaitos,
 - mittaus- ja paikkatietopalvelut
 - Nuorisovaltuusto
 - Vammaisneuvosto
 - Vanhusneuvosto
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:
 - Elinvoimakeskus
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Väylävirasto
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelu koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan Vihdin Uutisissa, kunnan internetsivuilla ja kunnanviraston ilmoitustaululla.

Kaavatyön sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja kunnanviraston ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto, asemakaavaehdotus sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtävälle Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa.

Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/

Nähtävillä olevat katusuunnitelmat löytyvät osoitteesta www.vihti.fi/kategoria/tie-ja-katusuunnitelmat/

Vihdin kunnan kuulutukset julkaistaan kunnan internetsivuilla www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset/

Asemantien eritasoliittymän suunnitelmiin voi tutustua Väyläviraston sivuilla vayla.fi/vt-25-asemantien-liittyma

AIKATAULU

Kaavatyö on käynnistynyt vuonna 2014 kaavatunnuksella N163, ja koska kaava on jaettu aiemmin kahteen osaan, se jatkuu nyt kaavatunnuksella N163b.

Kaavan valmisteluaineisto viedään elinvoimalautakunnan käsittelyyn alkukesästä 2026. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtävälle elokuussa 2026. Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana järjestetään kaavatyötä koskeva asukastilaisuus.

Tarkoituksena on saattaa kaavaehdotus julkisesti nähtävälle vuoden 2026 lopulla. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtävälle yhdessä kaavaehdotuksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2027. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan mahdollisuuksien mukaan valmiiksi rinnan kaavaprosessin kanssa, ja ne voidaan hyväksyä kaavan saatua lainvoiman.

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset/

Verkkosivu

www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/
www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet/

Kaavapalautteet

kunnanvirasto@vihti.fi
Vihdin kunta, Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela

Asemakaavan laatiminen

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
puh. 050 302 4695

Marianne Kaunio, kaavoituspäällikkö
puh. 044 042 1345

Kaavakyselyt

kaavoitus@vihti.fi

Kaavan piirtäminen

Eila Siikanen, suunnitteluavustaja
puh. 044 467 5582

Osoiteasiat

mittaustoimi@vihti.fi

Liikennesuunnittelu

Tu Nguyen, liikenneinsinööri
p. 040 669 2074

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu

Jarkko Hämäläinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö
puh. 044 467 5393

Antti Tabell, yhdyskuntatekniikan suunnitteluinsinööri
puh. 044 467 5325

Käyntiosoite

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite

Vihdin kunta
Elinvoiman palvelukeskus, kaavoitus
PL 13, 03101 Nummela

Sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@vihti.fi



V/HTI