

Usein kysyttyä hulevesimaksusta

Miksi hulevesimaksu pitää maksaa?

Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölakiin. Lakiin tuli muutos 1.9.2014, jonka jälkeen hulevesien hallinta ei enää ollut osa vesihuoltoa. Vihdissä otettiin käyttöön hulevesimaksu vuoden 2026 alusta kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuneita kustannuksia. Hulevesimaksulla osallistutaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesien hallinnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Hyväkuntoisilla ja toimivilla katualueiden hulevesijärjestelmillä pystytään minimoimaan taajamatulvien mahdollisuus.

Ketä hulevesimaksu koskee?

Hulevesimaksu kohdistuu kaava-alueella kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Vaikutusalue kattaa asemakaava-alueet, jotka hyötyvät kunnan hulevesijärjestelmästä.

Miksi maksu peritään, vaikkei ole tehnyt hulevesisopimusta?

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka perustuu lainsäädäntöön, ei sopimukseen.

Hulevesilasku on maksettava, vaikka kiinteistö ei olisi mitenkään liittynyt hulevesijärjestelmiin, -putkiin tai -verkostoihin.

Miten hulevesimaksu laskutetaan?

Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa, se siis kohdistuu koko vuodelle. Hulevesimaksun lasku lähetetään kiinteistön omistajalle tai kunnan tontinvuokralaiselle.

Pitääkö hulevesimaksu maksaa, jos imeyttää hulevedet tontille, eikä mitään mene tontin ulkopuolelle?

Vaikka oman kiinteistön hulevettä ei johdeta hulevesijärjestelmään, vaan se imeytetään tontille, hulevesi ei jää pelkästään tontille, vaan osa hulevedestä voi johtua kiinteistön ulkopuolelle kunnan hallintoihin hulevesijärjestelmiin, kuten esimerkiksi alueen ojiin tai viemäreihin. Huleveden imeytymiseen ja johtumiseen vaikuttaa mm. maaperän rakenne, pinnanmuodot sekä sateen rankkuus ja vuodenaajat (lumien sulamisvedet maanpinnan ollessa vielä jäässä).

Pitääkö hulevesimaksu maksaa, jos hulevedet menevät järveen tai ojaan?

Hulevesimaksu kohdistuu kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin asemakaava-alueella riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Rakennus kiinteistöllä on asumaton, tuleeko minun maksaa hulevesimaksu?

Rakennuksen asumattomuudella tai kunnolla ei ole merkitystä maksun määräytymiseen, joten hulevesimaksu veloitetaan, vaikka rakennus olisi asumaton.

Olen myynyt kiinteistöni ja olen muuttamassa, tarvitseeko minun maksaa hulevesimaksu koko vuodelta?

Hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka laskutetaan kerran vuodessa. Kuluvan vuoden hulevesimaksu veloitetaan aina siltä omistajalta, joka kiinteistörekisterin mukaan on kiinteistön omistaja laskutusvuoden alussa. Mikäli kauppakirjassa on sovittu julkisoikeudellisten maksujen maksamisesta tarkemmin, niin silloin ostajan ja myyjän tulee sopia laskun maksamisesta keskenään.

Kiinteistöllä sijaitsee paritalo, miten hulevesimaksu määräytyy?

Paritalot kuuluvat luokkaan omakoti- ja paritalot, jolloin hulevesimaksu on yhteensä 20 €/vuosi. Laskussa mainittu yhteisvastuullisuus tarkoittaa sitä, että saman suorituksen täyttämistä on vastuussa useampi vastuullinen yhtäaikaaisesti.