

ÖLJYSÄILIÖOHJE PIENTALOASUJALLE

Tästä ohjeesta löytyy tietoa öljysäiliön kunnossapidosta ja käytöstä poistosta sekä ohjeet poikkeamisen hakemiselle, jos maanalainen öljysäiliö ollaan perustelluista syistä aikeissa jättää maahan.

KUNNOSSAPITO

Tiesitkö, että käytöstä poistetut, puhdistamattomat maanalaiset ja maanpäälliset öljysäiliöt ovat riski maaperälle ja pohjavedelle? Säiliöiden huolto ja kunnossapito ehkäisevät vahinkoja, joista voi aiheutua tuntuvia kustannuksia ja haittoja. Ongelmia voi syntyä, jos huollosta, tarkastuksista, puhdistuksesta tai mahdollisista vuodoista ei ole tietoa. Öljysäiliön kunnossapito on omistajan velvollisuus.

Kiinteistön omistajan tulee antaa valvontaa varten tarpeelliset tiedot kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Näitä ovat tiedot kiinteistöllä sijaitsevista säiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset velvoittavat tarkastamaan säiliön vähintään:

- Pohjavesi- ja ranta-alueella sijaitsevat säiliöt: 5 vuoden välein
- Muilla alueilla sijaitsevat säiliöt: 10 vuoden välein

Näitä aikoja noudatetaan, jos ei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. (Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset 32-38 §).

OLISIKO ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMINEN AJANKOHTAISTA? Öljylämmityksestä luopuminen on ilmasto- ja ympäristöteko sekä taloudellisesti järkevä ratkaisu!

KÄYTÖSTÄ POISTO

Maanalainen lämmitysöljysäiliö:

1. Tilaa öljysäiliön puhdistus, tarkastus ja käytöstä poisto Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) valtuuttamalta tarkastajalta. Lähetä kopio **tarkastuspöytäkirjasta** osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi ja lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi
2. Ilmoita öljysäiliön maasta poistamisen päivä osoitteeseen kunnanvirasto@vihti.fi ja varaa ympäristövalvonnalle mahdollisuus tulla paikalle.
3. Lähetä **dokumentti** poistosta osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi ja lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi.
4. Mikäli maaperään tai pohjaveteen on vuotanut öljyä, muuta polttoainetta tai kemikaalia, on siitä ilmoitettava välittömästi Lupa- ja valvontavirastoon ja pyydyttävä ohjeet kuinka pilaantuneen alueen puhdistamisessa on meneteltävä. Lupa- ja valvontaviraston yhteystiedot: p. 0295 254 000, avoinna arkin klo 8.00 - 16.15, sähköposti: kirjaamo@lvv.fi.

Muu kuin maanalainen lämmitysöljysäiliö:

Säiliö poistetaan samoja ohjeita noudattaen kuin maanalainen säiliö. Sen purku kiinteistöltä on ensisijaista.

POIKKEAMINEN VIHDIR KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ

Käytöstä poistetun öljysäiliön paikoilleen jättämiselle tulee olla jokin peruste, esimerkiksi säiliön sijaitseminen erittäin hankalassa paikassa poistamisen kannalta. Tällaisessa tapauksessa voidaan hakea lupaa poiketa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamishakemuksen käsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

1. Kirjaudu Lupapiste.fi-palveluun omilla tunnuksillasi ja täytä siellä hakemus.
2. Liitä hakemukseen mukaan **asemapiirros** öljysäiliön sijainnista ja öljysäiliön **tarkastuspöytäkirja** (Tukesin valtuuttaman tarkastajan laatima). Lisäksi tarvitaan rakennusteknisen- tai maanrakennusasiantuntijan **lausunto** siitä, mitä riskejä säiliön poistosta voi aiheutua ja millä perusteella säiliö suositellaan maahan jätettäväksi.
3. Ympäristövalvonta ottaa yhteyttä sopiaukseen ajan, jolloin ympäristötarkastaja käy tarkistamassa säiliön sijainnin ja hakemuksen tiedot.
4. Päätös tulee hakijalle Lupapiste.fi-palveluun.
5. Lähetä tieto päätöksestä pelastuslaitokselle: lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi

Vinkkejä:

Tarkista, onko Elinvoimakeskuksen myöntämää avustusta saatavilla öljylämmityksen vaihtajalle. Lisätietoja Elinvoimakeskuksen sivuilta: <https://elinvoimakeskus.fi/avustus-asuinrakennuksen-oljylammituksesta-luopumiseksi>

Eri lämmitystapoja ja niiden kustannuksia voi vertailla Motivan laskurilla. Laskuria voidaan käyttää sekä uusille että vanhoille pientaloille: [Laskuri](#)