

OSAYLEISKAAVA, JOKA KOSKEE OSIA TERVALAMMEN, HULTTILAN, OJAKKALAN, OLLILAN, SALMEN JA HARKALAN KYLISTÄ

1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- A0-2** Erillispientalojen korttelialue. Alueella voidaan rakentaa enintään kahden asunon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000 m², kuitenkin vähintään 2000 m². Korttella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 8 ja 15.
- A0-4** Erillispientalojen korttelialue. Alueella voidaan rakentaa enintään kahden asunon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään kahden asunon pientaloja. Korttella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 8 ja 15.
- AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella voidaan rakentaa useampia enintään kahden asunon pientaloja ja työtiloja maatalon tarpeiden mukaan. Korttella koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- VR-3** Retkeily- ja uikoulualue. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslainsäädännön mukaisen lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemennuuhakkuu, jossa siemennuuta jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaariin sekä siemennuuden poistaminen. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- VR-4** Retkeily- ja uikoulualue. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslainsäädännön mukaisen lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemennuuhakkuu, jossa siemennuuta jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaariin sekä siemennuuden poistaminen. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- RA-4** Loma-asuntojen korttelialue. Alueella muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään yksi loma-asunto. Korttella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 8 ja 10.
- RA-6** Yhteisöllisten loma-asuntojen korttelialue. Alueella saa rakentaa yritysten henkilöstön loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia sekä niiden huoltoon liittyviä rakennuksia. Korttella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RA-8** Loma-asuntojen korttelialue. Yksitasuotien loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkojen pinta-ala voi olla alle 5000 m², kuitenkin vähintään 2000 m². Korttella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RM-1** Matkailupalvelujen alue. Alueella voidaan rakentaa matkailualueita palvelevia loma-asuntoja sekä niihin liittyviä huolto- ja yhteistiloja. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1 ja 7.
- RT** Teittailu- ja leirintäalue. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen mukaisten huolto- ja varustustilojen rakentaminen. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RT-1** Teittailu- ja leirintäalue. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen mukaisten huolto- ja varustustilojen rakentaminen. Alueella saa rakentaa yhden asunon alueen huoltotekniikkatun varten. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7 ja 10.
- RT-3** Leirintäalue. Alueella saa rakentaa leiritoiminnan edellyttämiä huolto- ja yöpymistiloja. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- L** Liikennesualue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- SL-2** Luonnonsuojelualue. Alueella on rakennuslainsäädännön 129a §:n mukainen toimenpidekielto, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.
- SL-4** Luonnonsuojelualue. Rakennuslainsäädännön 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasottaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut niihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- SL-5** Luonnonsuojelualue. Kansallispuisto.
- SL-6** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla kansallispuistoon liitettäväksi tarkoitettu alue. Alueen rakennuslainsäädännön 129a §:n mukainen hajakasutus on siltä, kuin maanomistajien tilat muille alueille. Rakennuslainsäädännön 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasottaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut niihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- SL-7** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla kansallispuistoon liitettäväksi tarkoitettu alue. Rakennuslainsäädännön 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasottaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut niihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- SL-8** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla kansallispuistoon liitettäväksi tarkoitettu alue. Rakennuslainsäädännön 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasottaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut niihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- W** Vesialue.
- M-5** Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei tule sijoittaa rakennusta lukuunottamatta maa- ja metsätalouden talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava osayleiskaavassa osoitetun tiestön yhteyteen. Alueen rakennuslainsäädännön 129a §:n mukainen hajakasutus on siltä, kuin maanomistajien tilat muille alueille. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslainsäädännön mukaisen lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemennuuhakkuu, jossa siemennuuta jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaariin sekä siemennuuden poistaminen. Alueella koskevia määräyksiä on §:ssä 1.

- Pääsytie**
- Pääliikenne**
- Ulkoliikenne**
- Sähkölinja**
- Maanlainen johto**
- Alue**, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen rakennustalteen ja sijaintiin liittyvä olemassaolevan rakennuskannan ja ympäristön ja että olemassaolevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.
- Korvattavien rakennuspaikkojen lukumäärä**
- Rakennusala**
- Suositus**: Avoimena säilytettävä maisema
- Maisemassa tärkeä reunavyöhyke**. Alueella on rakennuslainsäädännön 129a §:n mukainen toimenpidekielto.
- Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja**
- Erityinen kohde**. Hiidenkirnu.
- Kunnanraja**
- Osayleiskaava-alueen raja**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja**
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja**
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja**

- 1 §** Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.
- 7 §** Alueella ei tule muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- 8 §** Rakennuspaikalle rakennettavista asunnoista toinen voi olla kerrosalustaan enintään 70 k² suurinen sivuasunto.
- 9 §** Alueella ei saa sijoittaa vesikäymälää. Alueella muodostuvat sauna- ja pesuvädit on imeytettävä maaperään vähintään 20 m:n pään ranta-alueella. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen, on jätevesiä rakennettava keinokeinoinen imeytyskenttä.
- 10 §** Imeytysalueet, kompostit ja kuivakäymälät on sijoitettava riittävän etäälle talousvesikalvoista kaikilta rakennuspaikoilta.
- 15 §** Kullekin rakennuspaikalta voi olla yksi asunto ja sivuasunto.

VIHDIN KUNNANHALLUSTON HYVÄKSYNTÄ 29.1.1992
VIHDISSÄ 28.7.2003

Jätetty osin vahvistamatta tehty oikaisu/toimitus korjaus
Liittyi YmpM 28.07.2003 tekemään päätökseen
VIHDISSÄ 29. PÄIVÄN LOKAKUUTA 1992.

Antero Kalvola Kaavatuuliohjeen arkkitehti
Riitta Tuunanen vs. Kaavatuuliohjeen arkkitehti

YmpM 28.07.2003	
KV 29.1.92	
KH 8.1.92	
YMPA 9.1.92	
YMPA 21.6.1995 § 89 liite 79 Raha 29 § 16.8-15.95	
KH 7.11.1994 KORJ. Raha 29 § 23.1-22.2.1995	
YMPA 5.10.1994 KORJ. Raha 29 § 23.1-22.2.1995	
KH 23.11.1992 Raha 15 § 78.12.92-29.01.93	
KH 16.11.1992	
Kaava 29.10.1992	
VIHDIN KUNNANVALTIOSTO	RAKENTAMISEN
YMPÄRISTÖSASTO	RAKENTAMISEN
ED. MH	RAKENTAMISEN
DIKE	RAKENTAMISEN
VIHTI OSAYLEISKAAVA, JOKA KOSKEE OSIA TERVALAMMEN, HULTTILAN, OJAKKALAN, OLLILAN, SALMEN JA HARKALAN KYLISTÄ	1134