

## TARJOUSPYYNTÖ

### **Louheen myynti Palojärven yritysalueelta**

Myyjä Vihdin kunta / Yhdyskuntatekniikan palvelut  
Diaarinumero 414/02.09.00/2026  
Tarjouspyynnön päivämäärä 27.8.2026  
Tarjousten määräaika 10.9.2026 klo 12.00

#### **1. Myyjä**

Vihdin kunta / Yhdyskuntatekniikan palvelut  
Asemantie 30  
03100 Nummela  
Y-tunnus 0131905-6

Yhteyshenkilö: Jarkko Hämäläinen  
Sähköposti: jarkko.hamalainen@vihti.fi  
Puhelin: 0444675393

Tässä tarjouspyynnössä Vihdin kunnasta käytetään nimitystä myyjä tai kunta ja tarjouskilpailun perusteella valittavasta louheen ostajasta nimitystä ostaja.

#### **2. Tarjouspyynnön kohde**

Vihdin kunta pyytää tarjouksia Palojärven yritysalueella sijaitsevan kallioulouheen ostamisesta.

Myyntin kohteena olevan louheen arvioitu kokonaismäärä on noin 80 000 kiintokuutiometriä ( $\text{k-m}^3$ ). Määrä on arvio ja voi muuttua yritysalueen jatkosuunnittelun, rakentamisen sekä toteutuneiden mittausten perusteella. Kunta ei sitoudu siihen, että lopullinen määrä vastaa arviota.

Kyseessä on kunnan omistaman louheen myynti. Kunta ei hanki ostajalta murskaus-, kuljetus- tai muuta palvelua erillistä korvausta vastaan. Ostajan vastuulle asetetut käsittely-, logistiikka-, turvallisuus-, lupa-, ympäristö- ja viimeistelyvelvoitteet ovat louheen kaupan ehdoja.

### **3. Kaupan pääsisältö**

Ostaja ostaa kunnalta tarjouspyynnössä tarkoitetun louheen. Louheen kauppahinta muodostuu kunnalle maksettavasta rahaosasta.

- Ostaja murskaa louheen omalla kustannuksellaan tarjouspyyntöasiakirjoissa osoitettulla alueella.
- Ostaja maksaa kunnalle tarjouksensa mukaisen kauppahinnan rahaosan.
- Ostaja vastaa materiaalin käsittelystä, logistiikasta, toiminnassa tarvittavasta kalustosta, turvallisuudesta, tarvittavista luvista ja ympäristövaatimusten noudattamisesta.
- Ostaja vastaa käyttämiensä alueiden muotoilusta, viimeistelystä, siistimisestä ja luovuttamisesta takaisin kunnalle tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa kunnossa.
- Alueelle sijoittuvalla yritystoimijalla on oikeus ostaa tarvitsemansa murske (arviolta 25 000 m<sup>3</sup>) ostajalta erikseen sovittavin ehdoin.
- Ostaja saa hyödyntää ja myydä jäljelle jäävän louheen ja murskeen omalla vastuullaan, kun muut sopimusvelvoitteet on ensin turvattu.

### **4. Kohde ja aineksen määrä**

#### **4.1 Kohteen sijainti**

Palojärven yritysalue, Vanha Turuntie 209, Vihti. Tarkempi sijainti, työalueet, väliavarastointialueet ja työvaiheiden prioriteettialueet osoitetaan tarjouspyynnön liitteenä olevissa suunnitelma- ja kartta-asiakirjoissa.

#### **4.2 Louheen arvioitu määrä**

Louheen arvioitu määrä on noin 80 000 k-m<sup>3</sup>. Tarjoajan tulee ottaa tarjouksessaan huomioon, että määrä on arvio. Louheen lopullinen määrä määritetään kohdan 4.3 mukaisesti.

#### **4.3 Määrän mittaaminen**

Louheen lopullinen määrä määritetään kuormapunnituksella / muulla yksilöidyllä menetelmällä. Mittauksen suorittaa ostajasta riippumaton mittaja. Mittauksen kustannuksista vastaa ostaja.

Mittauksesta laaditaan kirjallinen raportti, josta ilmenevät käytetty mittausmenetelmä, mittausajankohta, lähtötiedot, todettu louhemäärä ja mittauksen suorittaja.

#### **4.4 Kohteeseen tutustuminen**

Tarjoajalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisesta sovitaan viimeistään 4.9.2026 yhteyshenkilön Joel Heikkisen joel.heikkinen@vihti.fi, puh. 0407180720 kanssa. Kohteeseen tutustumatta jättäminen ei vapauta ostajaa sopimusvelvoitteistaan.

### **5. Kauppahinta**

#### **5.1 Kauppahinnan muodostuminen**

Louheen kauppahinta muodostuu seuraavista osista:

1. kunnalle maksettavasta rahasuorituksesta, jäljempänä kauppahinnan rahaosa

#### **5.2 Kauppahinnan rahaosa**

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan:

- kauppahinnan rahaosa arvioidulle  $80\,000\text{ k-m}^3$ :n louhemäärälle, euroa, alv 0 %; ja
- louhemäärän muutokseen sovellettava yksikköhinta, euroa/ $\text{k-m}^3$ , alv 0 %.

Lopullista kauppahinnan rahaosaa oikaistaan toteutuneen louhemäärän ja  $80\,000\text{ k-m}^3$ :n arvion välisen erotuksen perusteella käyttäen tarjouksessa ilmoitettua yksikköhintaa. Jos määrä ylittää arvion, rahaosaa korotetaan. Jos määrä alittaa arvion, rahaosaa alennetaan. Kauppahinnan rahaosa ei kuitenkaan voi muodostua negatiiviseksi.

#### **5.3 Rahaosan maksaminen**

Ostaja maksaa kauppahinnan rahaosan kunnalle [21] päivän kuluessa kunnan laskusta sen jälkeen, kun louheen lopullinen määrä on hyväksytysti todettu. Viivästyneelle maksulle suoritetaan korkolain mukainen viivästyskorko.

#### **5.4 Yritystoimijan erillinen murskeen osto**

Alueelle sijoittuva yritystoimijalla on oikeus ostaa ostajalta tarvitsemaansa mursketta (arviolta  $25\,000\text{ m}^3$ ). Yritystoimijan ja ostajan välinen murskekauppa tehdään niiden kesken erikseen sovittavin ehdoin ja niiden omalla vastuulla. Kunta ei ole kyseisen kaupan osapuoli eikä vastaa sen hinnasta, määrästä, laadusta, toimituksesta tai muista ehdoista.

### **6. Omistus- ja vaaranvastuu**

Louheen omistusoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät ostajalle sitä mukaa kuin louhe otetaan ostajan käsittelyyn, kuitenkin aikaisintaan sopimuksen voimaantulon ja kunnan kirjallisen aloitusluvan jälkeen.

Ostaja ei saa ottaa louhetta haltuunsa, käsitellä, luovuttaa tai kuljettaa sitä pois ennen kuin sopimus on allekirjoitettu, tarvittavat luvat ja ilmoitukset ovat voimassa ja kunta on antanut kirjallisen luvan toiminnan aloittamiseen.

## **7. Ostajan vastuut**

Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan kaikista kaupan toteuttamiseksi tarvittavista tehtävistä ja järjestelyistä, mukaan lukien:

- louheen murskaus, materiaalin käsittely, lajittelu ja varastointi;
- alueen sisäinen, alueelle tuleva ja alueelta lähtevä logistiikka sekä kuljetukset;
- kalusto, laitteet, henkilöstö, työmaatilat, suojaukset ja väliaikaiset rakenteet;
- oman toimintansa työturvallisuus, työmaajärjestelyt ja liikenneturvallisuus;
- toiminnan edellyttämät luvat, ilmoitukset, hyväksynnit, selvitykset ja viranomaismaksut;
- ympäristövaatimusten, viranomaismääräysten ja sopimusasiakirjojen noudattaminen;
- pölyn, melun, tärinän, vesien, polttoaineiden, kemikaalien ja jätteiden hallinta;
- käsiteltyjen louhe- ja murskemäärien mittaaminen, seuranta ja raportointi;
- käytössä olleiden alueiden muotoilu, tiivistäminen, siistiminen ja viimeistely;
- oman kaluston, murskainten, työmaakoppien, varastojen ja muiden rakenteiden poistaminen määräaikaan mennessä.

## **8. Toteutus ja työvaihejärjestys**

Ostaja toteuttaa työn hyväksytyn toteutussuunnitelman ja aikataulun mukaisesti. Työ etenee seuraavassa järjestyksessä:

1. Louheen poisto karttaliitteessä Prioriteetti 1 -alueeksi merkityltä alueelta. Alue vapautetaan viimeistään 31.3.2027.
2. Louheen ja murskeen poisto karttaliitteessä Prioriteetti 2 -alueeksi merkityltä alueelta. Alue vapautetaan viimeistään 30.4.2027.
3. Karttaliitteessä Prioriteetti 3 / välivarastointialue 1 -nimellä osoitetun alueen vapauttaminen viimeistään 31.7.2027.
4. Karttaliitteessä välivarastointialue 2 -nimellä osoitetun alueen vapauttaminen viimeistään 31.10.2027.

5. Jäljelle jääneen muun louheen ja murskeen poisto, alueiden viimeistely sekä ostajan kaluston ja rakenteiden poistaminen viimeistään 31.10.2027.

Alue katsotaan vapautetuksi vasta, kun sovituksessa laajuudessa poistettavat materiaalit, kalusto ja rakenteet on poistettu, alue on muotoiltu ja tiivistetty, vauriot on korjattu, jätteet on poistettu ja kunta on hyväksynyt alueen vastaanottotarkastuksessa.

## **9. Maaleikkaukset ja alueiden viimeistely**

Ostaja vastaa siitä, että sen käytössä olleet alueet palautetaan suunnitelma-asiakirjojen mukaiseen korkeusasemaan, muotoon ja kuntoon.

- Maaleikkausten tulee täyttää suunnitelma-asiakirjojen mukaiset mitat.
- Leikkauksen pohja ei saa ylittää suunnitelma-asiakirjojen mukaista korkeutta eikä siinä saa olla vettä kerääviä painanteita tai löyhtyneitä maakerroksia.
- Muokkauksen tai kuljetusten löyhdyttämät leikkauspohjat ja muut häirityt alueet on tiivistettävä suunnitelma-asiakirjojen vaatimuksia vastaaviksi.
- Maaleikkauksen louherakenteen sallittu poikkeama on +0...-400 mm poikkeaman keskiarvon ollessa enintään 150 mm.
- Leikkausten taitepisteiden tason, sijainnin ja pintojen tasaisuuden tulee täyttää InfraRYLin taulukoiden 16110:T1 ja 16110:T2 sekä kuvan 16110:K5 vaatimukset siltä osin kuin niitä sovelletaan kohteeseen.

Ostaja toimittaa kunnalle ennen vastaanottotarkastusta toteumamittaukset, mittausraportit, toteumamallin, murskeen määrä- ja laatutiedot sekä muun tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytetyn luovutusaineiston.

## **10. Aikataulu**

Ostaja saa aloittaa toiminnan aikaisintaan 1.2.2027, kun sopimus on voimassa ja kunta on antanut kirjallisen aloitusluvan. Ostajan on toteutettava työ siten, että kohdassa 8 asetetut aluekohtaiset määräajat saavutetaan.

Ostaja toimittaa tarjouksen liitteenä toteutusaikataulun, josta ilmenevät vähintään töiden aloitus, murskauksen aloitus ja päättymisen, aluekohtainen louheen poisto, murskeen valmistus, kunnalle luovutettavan murskeen toimitus, alueiden muotoilu ja viimeistely, kaluston poistaminen sekä vastaanottotarkastukset.

## **11. Luvat, ympäristö ja turvallisuus**

### **11.1 Luvat ja ilmoitukset**

Ostaja vastaa kustannuksellaan kaikista omaan toimintaansa tarvittavista luvista, ilmoituksista, hyväksynnöistä, selvityksistä, tarkkailusta sekä lupa-

ja valvontamaksuista. Ostajan tulee ennen toiminnan aloittamista toimittaa kunnalle jäljen-  
nökset tarvittavista luvista, ilmoituksista ja viranomaispäätöksistä.

### **11.2 Ympäristövaatimukset**

Ostajan tulee toteuttaa toimintansa niin, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaan-  
tumista, hallitsematonta pölyämistä, tarpeetonta melua tai tärinää, vesien hallitsema-  
tonta johtumista, roskaantumista, vaaraa liikenteelle tai muuta kohtuutonta haittaa.

Ympäristövahingosta tai sen välittömästä vaarasta on ilmoitettava viipymättä kun-  
nalle ja toimivaltaiselle viranomaiselle. Ostajan on ryhdyttävä välittömästi vahingon rajoit-  
tamiseksi tarvittaviin toimiin.

### **11.3 Turvallisuus ja liikenne**

Ostaja vastaa oman toimintansa ja henkilöstönsä työturvallisuudesta sekä työmaa- ja liiken-  
nejärjestelyistä, kuljetusreittien turvallisuudesta ja puhtaanapidosta, opasteista, suojauk-  
sista, aidoista ja ulkopuolisten pääsyn estämisestä vaarallisille alueille.

## **12. Raportointi ja valvonta**

Ostaja toimittaa kunnalle kuukausittain kirjallisen raportin viimeistään raportointikuu-  
kautta seuraavan kuukauden [5.] päivänä. Raportista tulee ilmetä vähintään:

- käsitellyn louheen määrä, k-m<sup>3</sup>;
- valmistetun murskeen määrä ja lajit;
- yrittäjälle ja muille tahoille myydyin tai luovutetun murskeen määrä;
- alueelta pois kuljetetun materiaalin määrä;
- jäljellä oleva arvioitu louhe- ja murskemäärä;
- toteutuneet työvaiheet ja poikkeamat aikataulusta;
- ympäristö- ja turvallisuuspoikkeamat;
- seuraavan raportointijakson suunnitellut työt.

Kunnalla ja sen nimeämällä valvojalla on oikeus päästä alueelle valvomaan sopimuksen to-  
teutumista. Valvonta ei vähennä ostajan vastuuta.

## **13. Tarjoajan soveltuvuus**

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

- tarjoaja on merkitty soveltuviin lakisääteisiin rekistereihin;

- verot ja lakisääteiset sosiaaliturvamaksut on suoritettu tai niistä on hyväksytty maksujärjestely;
- tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä tekninen ja taloudellinen suori-tuskyky;
- tarjoajalla on voimassa oleva, toiminnan laajuuteen nähden riittävä vastuuvakuu-tus. Riittäväksi vakuutukseksi katsotaan vähintään yhden miljoonan euron korvaus-summan sisältämä vakuutus.

## **16. Viivästys, virheet ja sopimussakko**

Jos ostaja ei saavuta aluekohtaista määräaikaa, ostaja maksaa kunnalle sopimussakkoa 1 000 euroa kultakin alkavalta viivästyspäivältä ja viivästyneeltä alueelta.

Sopimussakon enimmäismäärä on [20] prosenttia kauppahinnan arvioidusta kokonaisar-vosta. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa velvoitteen täyttämisestä.

Suoritus on virheellinen, jos murske ei täytä määrä- tai laatuvaatimuksia, alueita ei va-pauteta määräajassa, viimeistely ei täytä vaatimuksia, raportointi tai luovutusai-neisto on puutteellinen taikka toiminta on muutoin sopimuksen vastaista. Ostajan on korjat-tava virhe kunnan asettamassa kohtuullisessa määräajassa. Muussa tapauksessa kun-nalla on oikeus teettää korjaus ostajan kustannuksella ja käyttää vakuutta kustannus-ten kattamiseen.

## **17. Sopimuksen päättäminen**

Kunnalla on oikeus purkaa sopimus olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Olennai-sena sopimusrikkomuksena voidaan pitää muun muassa rahaosan maksamatta jättä-mistä, vakuuden asettamatta jättämistä, työn aloittamista ilman lupaa, olennaista aikatau-lun laiminlyöntiä, luvatonta alueen käyttöä sekä olennaista ympäristö- tai turvallisuusvel-voitteen rikkomista.

Kiireellisessä turvallisuus- tai ympäristövaaratilanteessa kunnalla on oikeus keskeyttää toi-minta välittömästi. Sopimuksen päättyessä ostaja poistaa kalustonsa, materiaalinsa ja ra-kenteensa sekä saattaa alueen kunnan hyväksymään kuntoon kunnan asettamassa määrä-ajassa.

## **18. Tarjouksen sisältö**

Tarjouksen tulee sisältää vähintään:

- tarjoajan nimi, Y-tunnus ja yhteystiedot;
- tarjouksesta vastaavan henkilön yhteystiedot;
- kauppahinnan rahaosa arvioidulle 80 000 k-m<sup>3</sup>:n louhemäärälle;

- louhemäärän muutokseen sovellettava yksikköhinta, euroa/k-m<sup>3</sup>;
- selvitys murskeen laadusta ja raekoosta;
- toteutussuunnitelma ja toteutusaikataulu;
- kuvaus kalustosta, kapasiteetista, mittauksesta, laadunvalvonnasta ja raportoinnista;
- kuvaus ympäristö- ja turvallisuusjärjestelyistä;
- alihankkijat, referenssit ja selvitys vastuuvakuutuksesta;
- sitoutuminen tarjouspyynnön ja sopimusluonnoksen ehtoihin.

## **19. Tarjousten käsittely ja vertailu**

Tarjousten käsittelyssä tarkistetaan tarjousten määräajassa saapuminen, tarjoajien soveltuvuus, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja hyväksytyjen tarjousten vertailu.

### **19.1 Valintaperuste**

Valintaperusteena on kunnalle tarjottu korkein kauppahinnan rahaosa, kun tarjoaja ja tarjous täyttävät kaikki tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset.

Vertailussa käytetään 80 000 k-m<sup>3</sup>:n arvioidulle louhemäärälle tarjottua rahaosaa.

Jos kaksi tai useampi tarjoaja tarjoaa saman korkeimman rahaosan, valinta ratkaistaan [arvalla / muulla ennalta ilmoitetulla perusteella]. Kunta pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä.

Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia yleisiä toimitus- tai sopimusehtoja. Ehdollista tai tarjouspyynnön vastaisen varauman sisältävää tarjousta ei hyväksytä.

## **20. Päätös ja sopimuksen syntyminen**

Tarjouskilpailun tuloksesta tehdään kirjallinen päätös. Päätös ei muodosta sopimusta. Sopimus syntyy vasta kun kunta ja valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet erillisen kirjallisen kauppasopimuksen.

Kunta voi ennen sopimuksen allekirjoittamista tarkastaa valittua tarjoajaa koskevat soveltuvuus-, rekisteri-, vero-, vakuutus-, pakote- ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset.

## **21. Sopimusasiakirjat ja pätemisjärjestys**

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Ristiriitatilanteessa niitä sovelletaan seuraavassa pätemisjärjestyksessä:

8. allekirjoitettu kauppasopimus;
9. tarjouspyyntöön annetut kirjalliset korjaukset ja täsmennykset;
10. tarjouspyynnön kysymykset ja vastaukset;
11. tämä tarjouspyyntö;
12. tekniset suunnitelma- ja kartta-asiakirjat;
13. turvallisuus- ja ympäristöasiakirjat;
14. ostajan tarjous liitteineen.

Sopimukseen sovelletaan soveltuvin osin JYSE 2025 TAVARAT -ehtoja, ellei tässä sopimuksessa toisin määrätä.

## **22. Kysymykset**

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee toimittaa viimeistään 4.9.2026 ja klo 12.00 sähköpostitse osoitteeseen [kunnallistekniikka@vihti.fi](mailto:kunnallistekniikka@vihti.fi). Sähköpostin otsikoksi merkitään "Kysymys: Palojärven kallioulouheen myynti".

Kysymykset ja vastaukset lähetään tiedoksi sähköpostitse viimeistään 8.9.2026. Tarjoajan vastuulla on tutustua julkaistuihin vastauksiin, korjauksiin ja täsmennyksiin sekä ottaa ne huomioon tarjouksessa.

## **23. Tarjouksen jättäminen**

Tarjous tulee toimittaa viimeistään 10.9.2026 klo 12.00 sähköpostitse osoitteeseen [kunnallistekniikka@vihti.fi](mailto:kunnallistekniikka@vihti.fi). Sähköpostin otsikoksi merkitään "Tarjous: Palojärven kallioulouheen myynti".

Myöhässä saapunutta tarjousta ei käsitellä. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään [kolme kuukautta] tarjousten jättämisen määräajasta. Tarjouksen laatimisesta tai tarjouskilpailuun osallistumisesta ei makseta korvausta.

## **24. Asiakirjojen julkisuus ja liikesalaisuudet**

Tarjousasiakirjojen julkisuus määräytyy sovellettavan lainsäädännön perusteella. Tarjoajan tulee merkitä selvästi liikesalaisuuksiksi katsomansa tiedot ja perustella merkintä. Merkintä ei sido kuntaa, vaan kunta ratkaisee asiakirjan julkisuuden lainsäädännön perusteella. Tarjousten vertailussa käytettävää kauppahinnan rahaosaa ei käsitellä liikesalaisuutena.

## **25. Pakotteet**

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä, sen omistajia, tosiasiallisia edunsaajia, määräysvaltaa käyttäviä tahoja, johtoa tai sopimuksen toteuttamiseen osallistuvia alihankkijoita koske sellainen Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien pakote, joka estäisi sopimuksen tekemisen tai täytäntöönpanon. Ostajan on ilmoitettava tilanteen muuttumisesta viipymättä kunnalle

## **26. Sovellettava laki ja erimielisyydet**

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluilla. Jos sovintoa ei saavuteta, asia ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## **27. Liitteet**

1. Sopimusluonnos
2. Palojärven yritysalueen suunnitelmakartta
3. Palojärvi, esikuormituksen purkutaso
4. Työalueiden ja prioriteettialueiden kartta
5. Maaleikkausten suunnitelma-asiakirjat
6. [Muut asiakirjat]