



V/H/T\

N208

Asemantien asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
18.8.2026



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti punaisella katkoviivalla ilmakuvasa. (© Vihdin kunta)

Asia 383/10.02.03/2026

Kaavan laatijat:

Janne Oittinen, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti janne.oittinen@vihti.fi
puh. 040 670 2093

Sanya Schubak, kaavoitusharjoittelija

Kaavahankkeen koordinointi:

Marianne Kaunio, arkkitehti
kaavoituspäällikkö



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET

Aloitusvaihe

OAS ja tavoitteet
Elinvoimalautakunta 18.8.2026 § 29 Ella liite 1
Kaavatyö vireille (kuulutus)



Kaavaehdotus

Elinvoimalautakunta
Kaavaehdotus nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 27 §)



Kaavan hyväksyminen

Elinvoimalautakunta

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavamuutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen ja tekninen muutos eikä asemakaavamuutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne), supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla tai heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnon ympäristön arvojen säilymistä (AKL 191 §). Kunnan hallintosäännön (KV 8.6.2026 § 39) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää AKL 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellään myös kaavatyön tavoitteet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu kaavan N208, Asemantien asemakaavamuutoksen laatimiseksi. Kaavamuutosalue sijaitsee Nummelan taajamassa. Se alkaa Asemantien ja Vihdintien väliseltä kiertoliittymältä jatkuen 2,6 kilometrin päähän lounaaseen. Kaavatyö on otettu kaavoitusohjelmaan entisen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) ja Vihdin kaavoituksen aloitteesta.

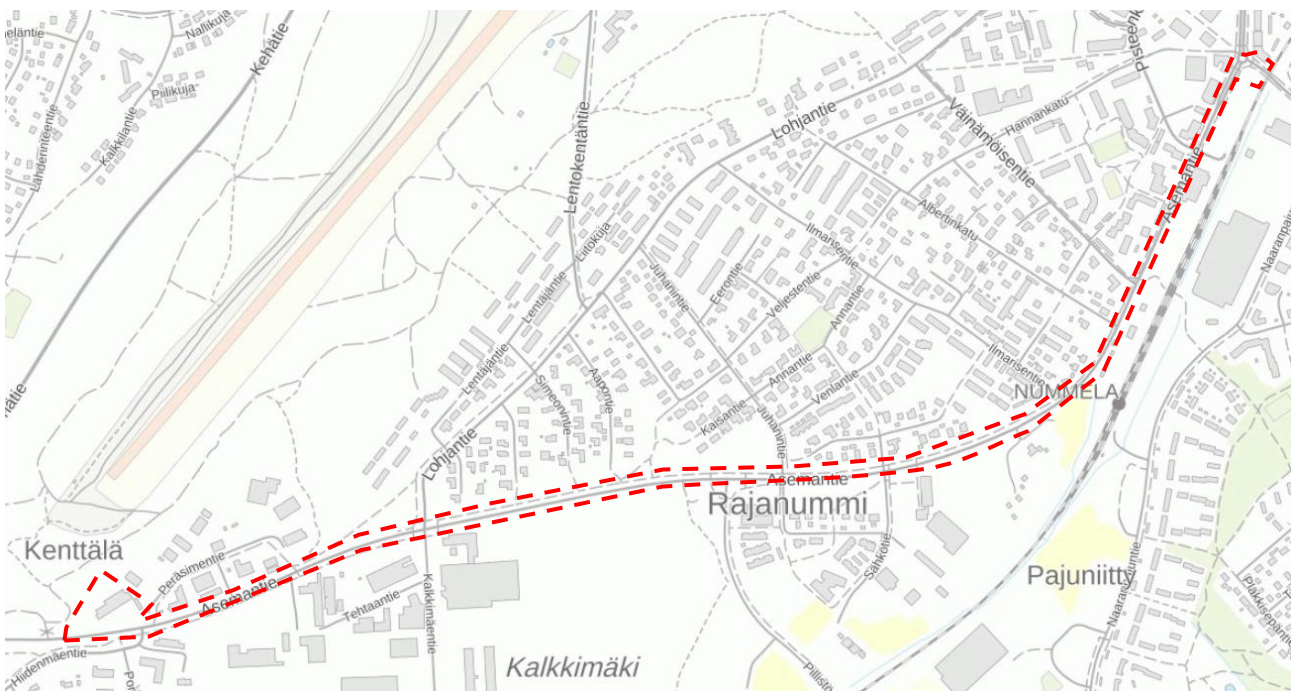
Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin kunnanviraston aulassa 30 vuorokautta sen vireilletulokuulutuksen julkaisemisesta ja koko kaavatyön ajan kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

AKL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

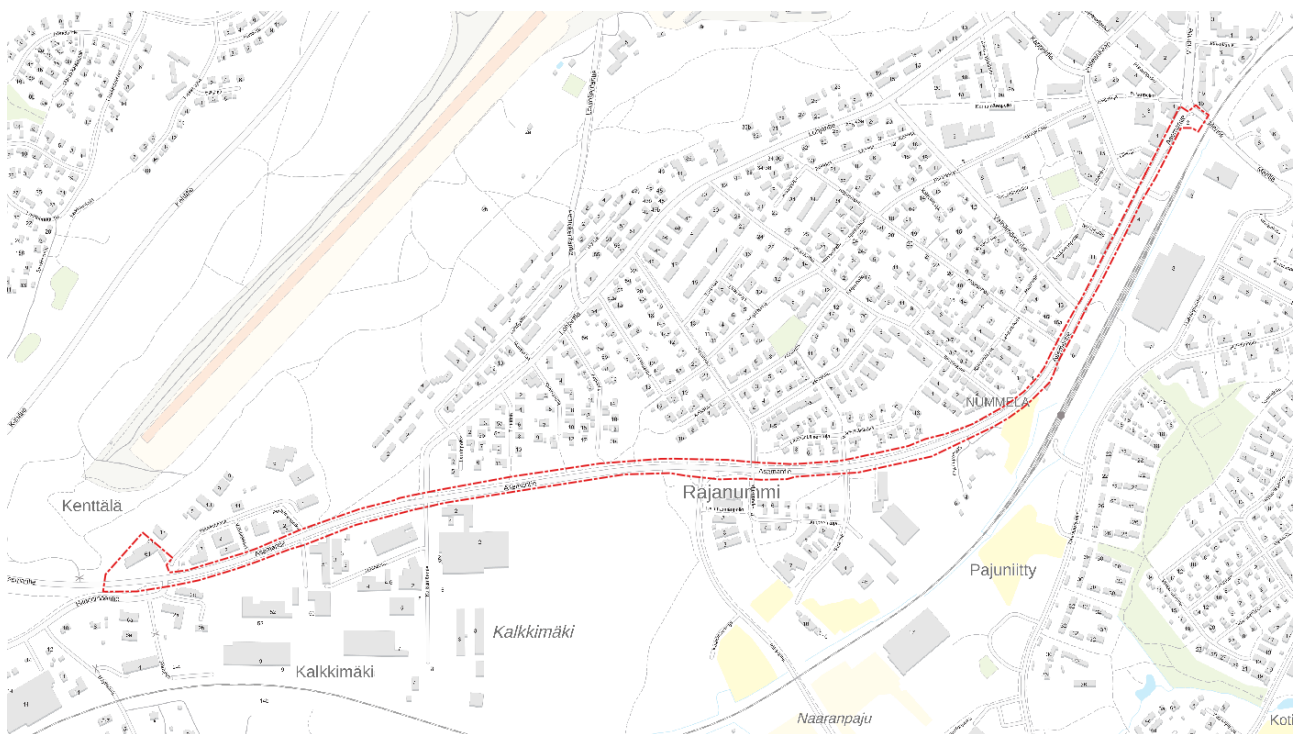


Kuva 2 Kaava-alueen suurpiirteinen sijainti merkitty punaisella (Taustakartta © MML, Vihdin kunta).

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Alueidenkäyttölain (AKL) 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Asemantien osuus Pistekaaren kiertoliittymän ja Asemantie 61 tontin länsipuolen (Nummolan paloasema) väliltä olemassa olevien kaavojen mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (AKL § 86 a). Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia teitä. Kaavahankkeen yhteydessä tarkistetaan alueen liittymäkiellot ja muutetaan Nummolan paloaseman tontin numerointi.



Kuva 3. Kaava-alueen rajausta merkitty punaisella taustakartalle. (© MML, Vihdin kunta)

SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Nummelan taajamassa noin puolentoista kilometrin etäisyydellä keskustasta Rajanummen ja Kenttälän taajamanosissa. Kaava-alue kattaa Nummelan halki kulkevan Asemantien lähes kauttaaltaan, rajautuen alkamaan Asemantien ja Vihdintien väliseltä kiertoliittymältä ja päättyy Kenttälän taajaman länsiosaan, Asemantie 61 kohdalla. Asemantie jatkuu kaava-alueen ulkopuolella länteen Valtatie 25 asti.

Suunnittelualueen ympäristö ja nykytila

Kaavamuutosalueen koko on noin 7,8 ha, ja sen pituus on noin 2600 m. Korkeuseroa alueella on noin 22 m, korkeimman kohdan sijaitessa 83,6 m alueen länsipäässä, matalimman keskivaiheen itäpuolella 61,7 m ja nousten pohjoispäässä 68,7 m (N2000).

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien korttelialuetta suoja- ja näkemäalueineen ja on nykytilassaan valtion ylläpitämä maantie. Suunnittelualue on rakentunut. Suunnittelualueella Asemantie kulkee Ensimmäisen Salpausselän eteläpuolella, ja alueella pintamaalaji on soraa ja hiekkaa tai savea. Kaavamuutosalue sijaitsee osittain pohjavesialueella.

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella on yleisten rakennusten korttelialue sekä Nummelan paloaseman korttelialue. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Hanko-Hyvinkää rautatie sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueita. Eteläpuolella sijaitsee erilaisia alueita, kuten yleisten rakennusten korttelialue, lähivirkistysalueita, maa- ja metsätalousalue sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vihdintien, Asemantien ja Meritien risteyksessä olevaan kiertoliittymään, jatkuen vielä Meritiellä rautatiekiskojen ylittävään siltaan. Lännessä kaava-alue loppuu Nummelan paloaseman tontin länsipuolella, osoitteessa Asemantie 61. Asematien varrella sijaitsee asutusta, kaupallisia toimintoja, virkistysaluetta, teollisuutta, paloasema sekä maa- ja metsätaloutta.

Asemantie on 1-ajoratainen tie, jonka kaistat kulkevat vierekkäin kahta risteysalueen liikenteenjakosaarekettä lukuun ottamatta. Asematien varrella kulkee jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden väylä. Asemantie on luonteeltaan yksi Nummelan taajaman pääkaduista, ja sen kautta on suora yhteys. Valtatie 25:lle, Pistekäärälle, Väinämöisentielle, Juhanintielle, Pillistöntielle, Lohjantielle, Hiidenmäentielle sekä useille pienemmille kaduille ja kiinteistöille.

Paloaseman tontti on sisällytetty kaavamuutosalueeseen kiinteistöteknisistä syistä. Nummelan paloaseman tontin numerointi tullaan korjaamaan kaavamuutoksessa.

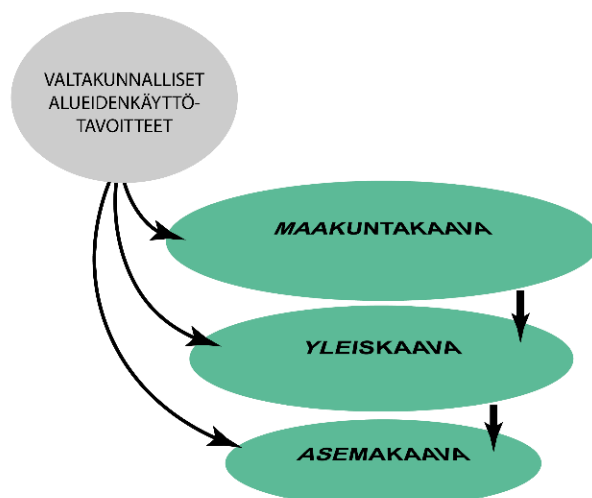


Kuva 4. Suunnittelualueen pohjoispääty ja sen lähiympäristöä ilmakuvassa. Asemantie kulkee kuvan oikeasta alalaidasta kohti kuvan keskiosaa (© Vihdin kunta).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa ja kaikilla kaavatasoilla. Pääsääntöisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kuitenkin asemakaavoitukseen ylemmän asteisten kaavojen, erityisesti maakuntakaavan, mutta myös kunnan yleiskaavojen ohjausvaikutuksen välityksellä. Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VAT:lla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennusperinnön säilyminen ja liikenneverkkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § (nyk. AKL 22 §) mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden päivitys on käynnistetty. Hankkeen



Kuva 5. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä

osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutus olivat nähtävillä 25.5.–30.6.2026.

Tätä asemakaavatyötä ohjaavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden teemoista etenkin:

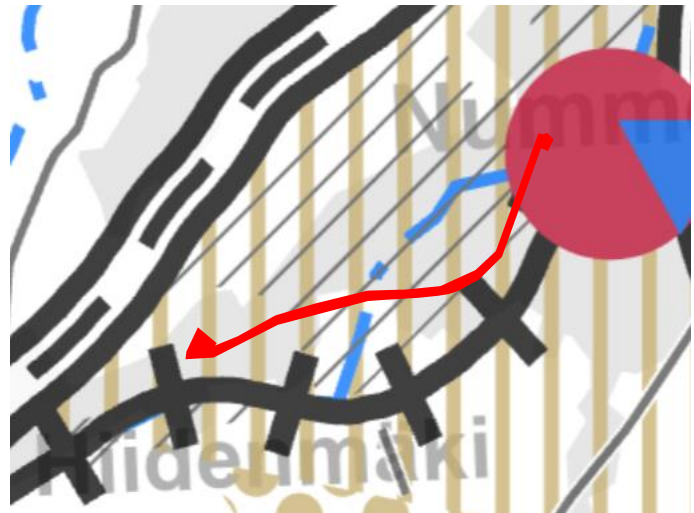
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaavan 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat. Vihdin kannalta tämä koskee kaikkia maakuntakaavoja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua lukuun ottamatta.

Suunnittelualue sijaitsee Uusimaa 2050 kaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (ruskea pystyviivarasteri), arvokkaalle geologiselle muodostumalle (musta vinoviivarasteri) ja osittain pohjavesialueelle (sininen pistekatkoviiva).



Kuva 6. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelu-alueen likimääräinen sijainti punaisella viivalla. (© Uudenmaan liitto, Vihdin kunta)

Uudenmaanliitto on aloittanut Visio-kaavan, eli viidennen vaihemaakuntakaavan valmistelun. Innovatiivisen vihreän siirtymän kaava ratkoo, miten tulevaisuuden energiaratkaisut, isot liikennehankkeet ja vihreän siirtymän keskittymät sovitetaan yhteen ympäristön ja luonnon arvojen kanssa tiheästi asutulla. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2026. Kaava ei vaikuta asemakaavamuutokseen.

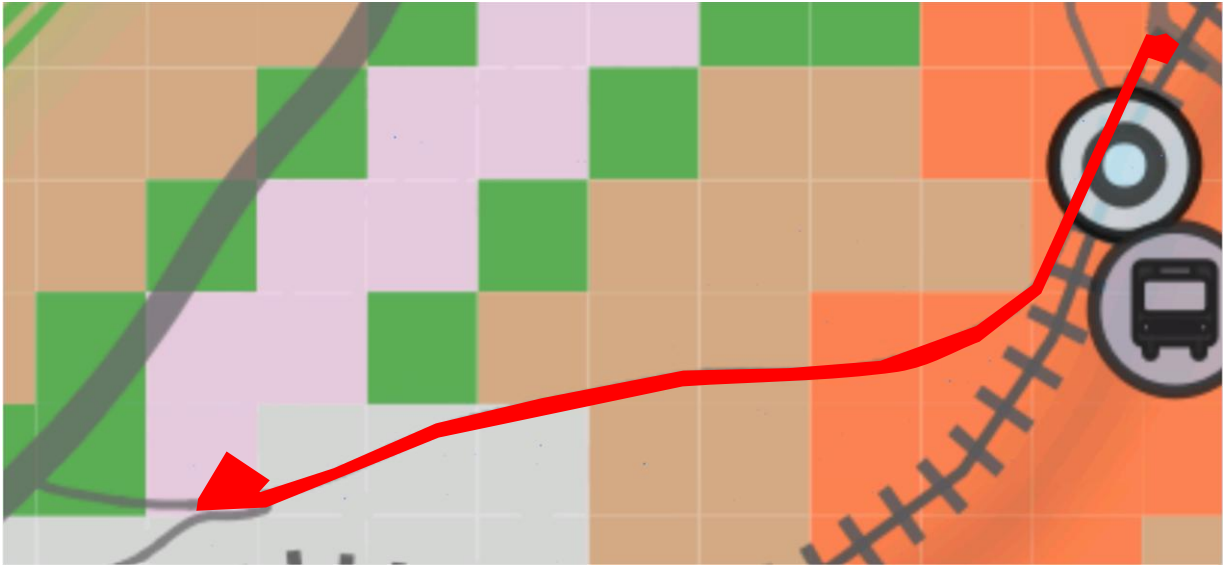
Yleiskaava

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda pitkän aikavälin yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta. Kaavalla pyritään luomaan alueidenkäytön strategiset linjaukset ja muodostamaan kokonaiskuva kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä.

Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Strateginen yleiskaava on yleispiirteinen ja vastaa ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen strategiseen ohjaustarpeeseen. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan lisäksi kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa, jolloin oikeusvaikutteisia karttoja on yhteensä kolme:

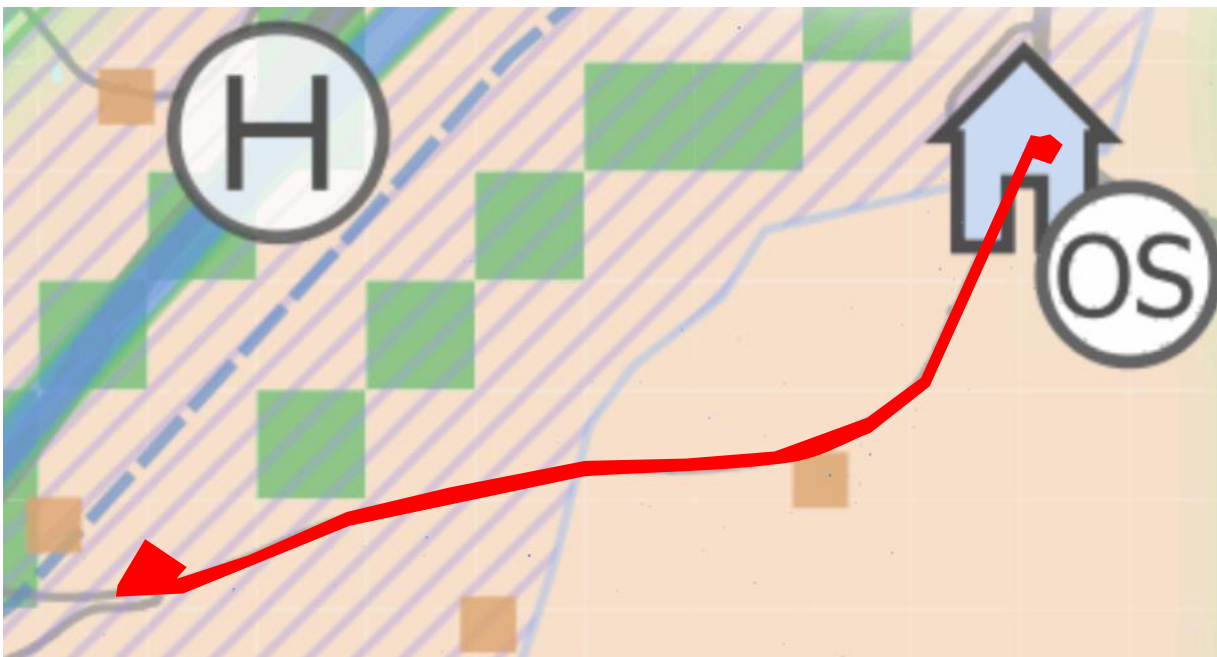
1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan päivitys on aloitettu. Kunnanhallitus on kuuluttanut yleiskaavan viireille 27.4.2026. Yleiskaavan yksityiskohtaisiin määräyksiin ja sen selostukseen voi tutustua lähemmin [Vihdin kunnan nettisivuilla](#).



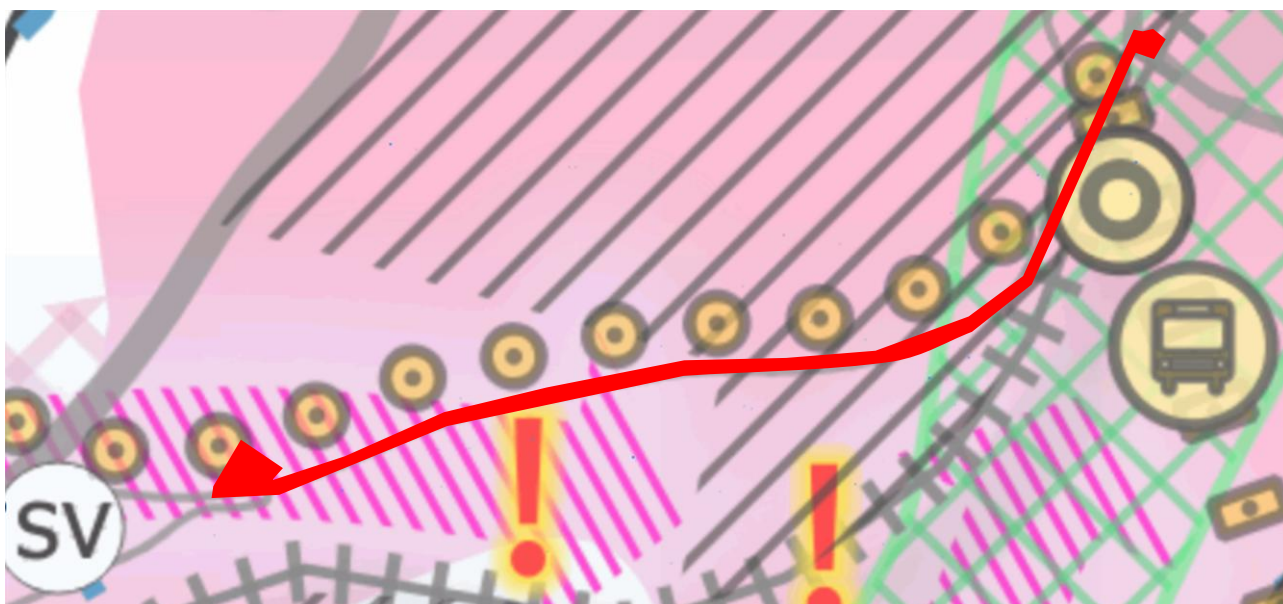
Kuva 7 Ote strategisen yleiskaavan (VISY) yhteiskuntarakente osiosta (pääkartta). Suunnittelualue näkyy kartalla punaisella. (© Vihdin kunta)

Pääkartassa alue sijoittuu keskustoimintojen alueelle (punainen alue), tiivistyvän taajaman (ruskea), lentokenttäalueelle (vaaleanpunainen alue) seututielle (keskipaksu harmaa viiva), selvitetävän Hanko-Hyvinkääradan seisakevarauksen (sininen ympyrä mustalla reunalla ja sisemmällä ympyrällä) ja joukkoliikenteen terminaali (ympyrä junan kuvalla).



Kuva 8 Ote luonto, kulttuuri ja virkistys osayleiskaavan (Visy) teemakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti näkyy punaisella. (© Vihdin kunta)

Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -teemakartassa suunnittelualue sijoittuu pohjavesialueelle (vinoviivarasteri). Vaaleanruskea väri tulee kaavakartasta 1 ja kuvaa taajamarakenne- ja toimitila-alueita.



Kuva 9 Ote liikenne ja yhdyskunnan huolto (Visy) strategisen yleiskaavan teemakartasta. Suunnittelalueen likimääräinen sijainti näkyy punaisella. (© Vihdin kunta)

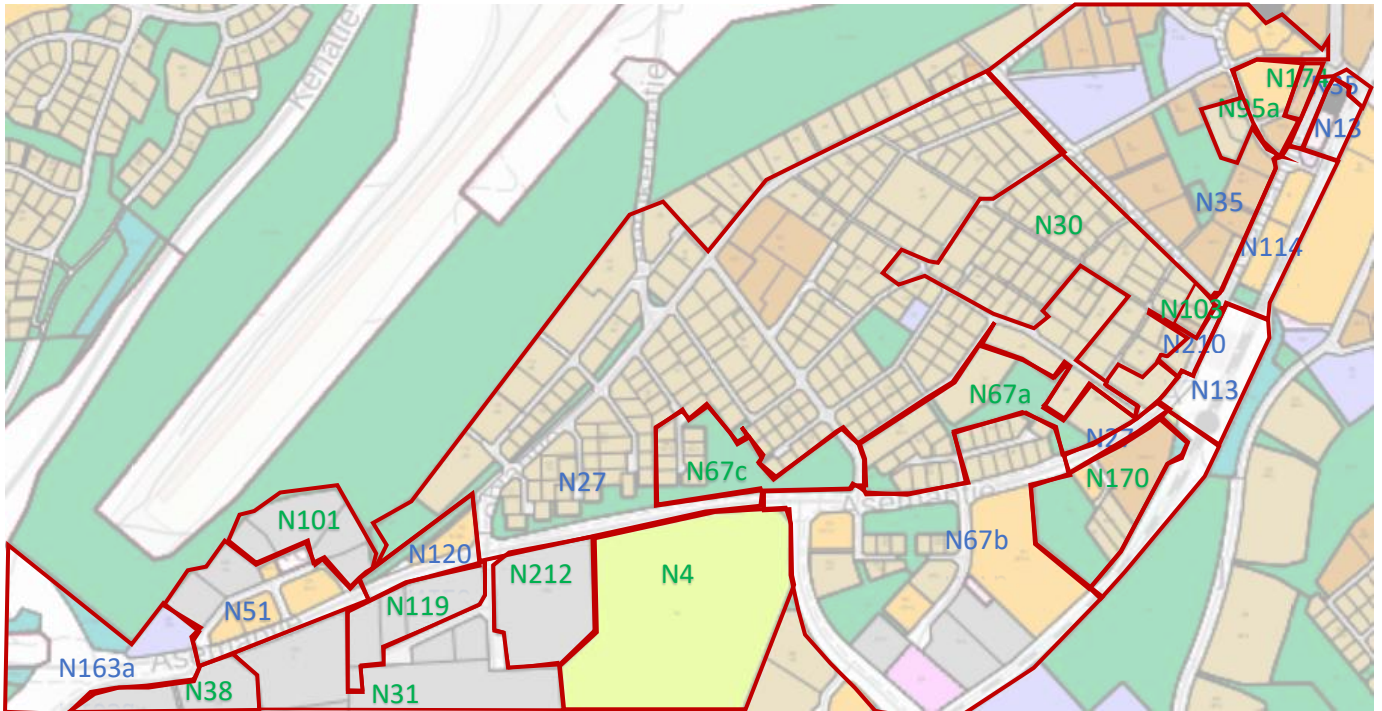
Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -teemakartassa suunnittelualue sijoittuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle (vaaleanpunainen alue), arvokkaalle harjualueelle tai muulle geologiselle muodostumalle (musta vinoviivarasteri). Lisäksi kaava-alueella sivuaa olemassa oleva seudullisen kävelyn ja pyöräilyn yhteys-merkintä (oranssi pistekatkoviiva).

Osayleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa, mutta alue on kauttaaltaan vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan alueella. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.4.-15.5.2026.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole aikaisemmin ollut yhtä, yhtenäistä asemakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja eri vuosikymmeniltä. Suunnittelualueella on voimassa 10 eri asemakaavaa. Sen lisäksi alueella ympäröi 12 muuta asemakaavaa.



Kuva 10 Suunnittelualueella ja sen välttämättömässä läheisyydessä olevat kaavat suurpiirteisesti. Sinisellä merkityt kaavat ovat kaavamuutosalueella ja vihreät heti sen ulkopuolella. (© Vihdin kunta)

Suunnittelualueella on yhdeksän lainvoimaista asemakaavaa. Kaavoissa tiealue on merkitty rakennuskaavatieksi, yleiseksi tieksi ja kaduksi. Paloaseman tontin numero on sama kuin samassa korttelialueella olevalla toisella tontilla, jonka takia Paloaseman numero vaihdetaan. Voimassa olevia kaavakarttoja, niiden merkintöjä sekä kaavaselostuksia voi tutkia Vihdin kunnan nettisivuilta sekä Vihdin karttapalvelusta. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on 12 kaavaa.

Seuraavat taulukossa listatut kaavamuutosalueelle sijoittuvat, lainmukaiset asemakaavat ovat suunnittelualueella:

Kaavamuutosalueella	Lainvoimaisuus päivä	Kaavamuutosalueen vieressä	Lainvoimaisuus päivä
N163	15.04.2026	N38	22.10.1987
N51	05.06.1986	N31	03.06.1981
N120	23.01.2017	N101	17.06.2002
N27	09.05.1979	N119	05.01.2005
N67b	30.01.2006	N212	10.12.2024
N13	23.04.1975	N4	07.03.1972
N210	19.11.2025	N67c	04.10.2004
N114	09.05.2006	N67a	23.09.1999
N35	25.09.1987	N170	27.03.2023
		N103	15.11.2001
		N95a	31.01.2014
		N174	20.12.2016

Rakennus- ja toimenpidekiellot

Alueella ei ole voimassa olevaa rakennus- tai toimenpidekieltoa.

Selvitykset ja suunnitelmat

Alueen suunnittelussa tullaan hyödyntämään strategisen yleiskaavan selvityksiä sekä muita kunnan selvityksiä, jotka koskettavat suunnittelualueetta.

Tehtävät selvitykset

Suunnittelutyön edetessä tullaan tarvittaessa tekemään ja päivittämään suunnittelualueetta koskevia selvityksiä. Traficomien suunnitelma Valtatie 25 Asemantien liittymän kehittämistä on tämänlainen selvitys, sillä suunnittelualue ulottuu Asemantien kaavamutosalueelle. Tiesuunnitelma on hyväksytty Traficomissa (1.6.2026) mutta se ei siis vielä ole lainvoimainen.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että suunnittelualueesta muodostuu toimiva, viihtyisä ja turvallinen lopputulos.

Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan osin paikallisella tasolla ja osin laajempaa aluetta koskevana. Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja sen lähiympäristöön. Taajamarakenteen, liikenteen ja sosiaalisten olojen kannalta kaavan vaikutusalue voi olla laajempi.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan laadittujen perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta, peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtökohtatilanteeseen. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,*
- 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,*
- 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,*
- 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen sekä*
- 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön. Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatija voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava etukäteen) koko kaavaprosessin ajan. Kaavatyön aikana ollaan yhteydessä ja tarvittaessa pidetään neuvotteluita eri viranomaistahojen kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Elinvoimalautakunnan käsiteltäessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyttyä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet, ilmoitetaan kaavatyön vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta (AKL 63 §). Kaavatyöstä on mainittu Vihdin kunnan kaavoitusohjelmassa 2026–2028.

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevissa

puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään kunnan edustajien puoleen. Kaavatyön käynnistymisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Asemakaavaehdotus

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos, joka valmistellaan suoraan kaavaehdotukseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat merkittäviä, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole merkittäviä, korjattu asemakaavaehdotus viedään elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja verkkosivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67 §). Elinvoimalautakunnan hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Asemakaavamuutoksen keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten:
 - kunnallistekniikka
 - mittaustoimi
 - ympäristönsuojelu ja -valvonta
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:
 - Lupa- ja valvontavirasto, Uudenmaan elinvoimakeskus, Keskiuudenmaan pelastuslaitos, Traficom, Verkonrakentajat

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön suunnittelun käynnistymisestä ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille. Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa. Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/

AIKATAULU

Kaavamuutoksesta on mainittu kaavoitusohjelmassa 2026–2028. Asemakaavatyö on tullut vireille 2026, ja tavoitteena on saada kaavamuutos hyväksymiskäsittelyyn talvella 2027.

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Alkusyky 2026

Ehdotuksen nähtävilläolo

Syky 2026

Asemakaavan hyväksymiskäsittely

Talvella 2027

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kunnan viralliset ilmoituslehdet, kunnan ilmoitus-taulu sekä internet -sivut

Verkkosivut

www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavat

www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Tiedustelut

Janne Oittinen *kaavasuunnittelija*

s-posti janne.oittinen@vihti.fi

puh. 040 670 2093

Kaavaotteet

Eila Siikanen, *suunnitteluavustaja*

s-posti eila.siikanen@vihti.fi

puh. 044 467 5582

Käyntiosoite

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite

Elinvoimakeskus/kaavoitus

PL 13, 03101 Nummela



Raportissa esitetyt lainaukset alueidenkäyttölaista (AKL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset AKL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta

www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla **<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>**

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi



V/HT