AP — Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

AP-7 — Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.

AOT-2 — Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusoikeudesta enintään 60 % saa käyttää sellaisiksi työ- tai liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikalle ei sallita ulkovarastointia.

P — Palvelurakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-hv — Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.

VL-7 — Lähivirkistysalue.
Kulkuyhteyden toteuttaminen EV-3 alueelle on sallittu.

LP — Yleinen pysäköintialue.

EJ-1 — Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu jätteiden keräilyä varten.

EMT — Mastoalue.

EV-3 — Suojaviheralue. Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia alueen luontoarvot huomioiden.

S-1 — Suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

581 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIELOPOLKU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

590 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ajo — Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+3.5 — Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman (metriä merenpinnasta)

s-11 — Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

s-15 — Historiallinen tielinja.
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi Uudenmaan museo) kanssa.

Suojeltava puu.

VA — Vaara-alue.

pm — Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

le — Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Puistopolun ohjeellinen sijainti.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m puustoinen kaista.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lajin elinalue.
Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin elinalueena.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kalliomäki, metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-8 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

jäte — Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden kierrätyspisteen, joka on aidattava katujen ja muiden yleisten alueiden suuntaan.

rp — Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

hule — 1) Kiinteistön vettäläpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät hulevedet tulee viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä viimeistään 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteessa tulee olla veden purkautumista säätävä rakenne. Tonttien sallituksi purkuvirtaamaksi suositellaan 5 l/s (pientalotontit) ja 10 l/s (isommat asuintalotontit ja kaupalliset tontit).
2) Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on suosittava vettäläpäiseviä pintoja.
3) Katualueiden hulevedet johdetaan laadulliseen suodattavaan käsittelyyn ennen johtamista eteenpäin. Suodattavien rakenteiden pinta-ala tulee olla 2,5 % katualueen päällystetyn alueen pinta-alasta.

koi — Ohjeellinen koirapuisto.

Hulevesimääräys;

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään tonteilla. Tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettä läpäisemättömän pinnan 100 m2:ä kohden.
Viivytyspainanteiden,-altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

-Rakennusten materiaaleissa tulee suosia puuta. Julkisivuissa tulee käyttää neutraaleja murrettuja värisävyjä.

-Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja.

-Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

-Rakennuksissa tulisi huomioida aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

-Erillisten talousrakennusten (varastot, autotallit) ja autokatokset tulee olla yksikerroksisia, eivätkä ne saa nousta katukuvassa asuinrakennusta merkittävämpään asemaan. Suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida niiden vähäisempi arvohierarkia päärakennusten suhteen.

-Rakennukset tulee sovittaa rakennuspaikkaan maaston muotoja seuraten, välttäen leikkauksia ja pengerryksiä sekä mahdollisimman paljon luontoa säästäen.

-AP-korttelialueilla asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa rakennusten vaatimat jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat. Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

-AO-1 tontit
Korttelit 596 ja 597 voidaan ottaa asumiskäyttöön vasta kun melun ohjearvojen ylittävä vt2:n liikennemelun leviäminen korttelialueille on estetty melunsuojarakenteilla.

-Kaavan ohjeellista tonttijakoa tulkitaan AO-1 ja AOT-2 korttelialueilla siten, että tonttien rajoja voidaan tarvittaessa siirtää, mutta kuitenkin niin, että kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteleissa.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) tulee varata seuraavasti:
-AO-1 korttelialueilla 2 ap/asunto
-AP-korttelialueilla 1 ap / 75 k-m2 kuitenkin väh. 1,5 ap / asunto
-AOT-korttelialueella 2 ap/asunto ja liiketoiminnalle 1 ap/ 50 k-m2
-P-korttelialueella 1 ap/50 k-m2 tai toimintaa palveleva riittävä määrä autopaikkoja.

AP- korttelialueelle tulee varata vieraspaikkoja 1ap/5 asuntoa.

AP- korttelialueen autopaikoista vähintään 50 % tulee kattaa.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on varattava seuraavasti:
-AO- korttelialueella 2 pp / asunto
-AP- korttelialueella 1 pp / 30 kem2
-AOT-korttelialueella 2pp/ asunto ja liiketoiminnalle 1 pp/50kem2
-P-korttelialueella 1pp/ 50kem2 tai toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden istutettavaksi merkitty alue, tulee istuttaa tai olemassa olevaa kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pihan ilmeen tulee olla vehreä ja pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kaikki rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot piha-alueilla ylity.

AP- tonteille on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
Alueella tulee pyrkiä hyödyntämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvat ja – ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Pengerryksissä, melunsuojarakenteissa ja muussa maanrakentamisessa tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviainesta.
Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta.

Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.

Melumääräykset:
Asuinalueilla rakennukset on suunniteltava siten, etteivät liikenteen aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin.

Käsittely: Nähtävillä:

Kaava lainvoimainen 11.11.2026	
Hallinto-oikeuden päätös valituksista 30.09.2026	Valitus hylätty
Kuulutus kaavan hyväksymisestä kv 10.12.2025	
Kunnanvaltuusto 01.12.2025	§125
Kunnanhallitus 17.11.2025	§302
Elinvoimalautakunta 04.11.2025	§98
Kunnanhallitus 28.04.2025	§94 MRL 65§ ja RA 27§ 14.5-12.6.2025
Elinvoimalautakunta 15.04.2025	§45
Vireilletulo 14.06.2016	(N175)
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.09.2014	MRL 62§ ja MRA 30§ 14.10-12.11.2014
Vireilletulo 20.09.2012	(N148)

VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus

Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2

Vihdissä 10.03.2025

Satu Törnroos-Kukkula
johtava maanmittausteknikko

927-N175
MITTAKAAVA 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Vihdissä 04.11.2025

Marianne Kaunio
kaavoituspäällikkö

Roosa Saarela
kaavasuunnittelija

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 01.12.2025 § 125

Vihdissä 08.12.2025

Essi Piirojärvi
hallintojohtaja
pöytäkirjanpitäjä