2.11.2026

Usein kysyttyä hulevesimaksusta

Miksi hulevesimaksu pitää maksaa?
Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölakiin. Lakiin tuli muutos 1.9.2014, jonka jälkeen hulevesien hallinta ei enää ollut osa vesihuoltoa. Vihdissä otettiin käyttöön hulevesimaksu vuoden 2026 alusta kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.
Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuneita kustannuksia. Hulevesimaksulla osallistutaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesien hallinnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Hyväkuntoisilla ja toimivilla katualueiden hulevesijärjestelmillä pystytään minimoimaan taajamatulvien mahdollisuus.

Ketä hulevesimaksu koskee?
Hulevesimaksu kohdistuu kaava-alueella kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Vaikutusalue kattaa asemakaava-alueet, jotka hyötyvät kunnan hulevesijärjestelmästä.

Miksi maksu peritään, vaikkei ole tehnyt hulevesisopimusta?
Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka perustuu lainsäädäntöön, ei sopimukseen. Hulevesilasku on maksettava, vaikka kiinteistö ei olisi mitenkään liittynyt hulevesijärjestelmiin, -putkiin tai -verkostoihin.

Miten hulevesimaksu laskutetaan?
Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa, se siis kohdistuu koko vuodelle. Hulevesimaksun lasku lähetetään kiinteistön omistajalle tai kunnan tontinvuokralaiselle.

Pitääkö hulevesimaksu maksaa, jos imeyttää hulevedet tontille, eikä mitään mene tontin ulkopuolelle?
Vaikka oman kiinteistön hulevettä ei johdeta hulevesijärjestelmään, vaan se imeytetään tontille, hulevesi ei jää pelkästään tontille, vaan osa hulevedestä voi johtua kiinteistön ulkopuolelle kunnan hallinnoimiin hulevesijärjestelmiin, kuten esimerkiksi alueen ojiin tai viemäreihin. Huleveden imeytymiseen ja johtumiseen vaikuttaa mm. maaperän rakenne, pinnanmuodot sekä sateen rankkuus ja vuodenajat (lumien sulamisvedet maanpinnan ollessa vielä jäässä).

Pitääkö hulevesimaksu maksaa, jos hulevedet menevät järveen tai ojaan?
Hulevesimaksu kohdistuu kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin asemakaava-alueella riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Rakennus kiinteistöllä on asumaton, tuleeko minun maksaa hulevesimaksu?
Rakennuksen asumattomuudella tai kunnolla ei ole merkitystä maksun määräytymiseen, joten hulevesimaksu veloitetaan, vaikka rakennus olisi asumaton.

Olen myynyt kiinteistöni ja olen muuttamassa, tarvitseeko minun maksaa hulevesimaksu koko vuodelta?
Hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka laskutetaan kerran vuodessa. Kuluvan vuoden hulevesimaksu veloitetaan aina siltä omistajalta, joka kiinteistörekisterin mukaan on kiinteistön omistaja laskutusvuoden alussa. Mikäli kauppakirjassa on sovittu julkisoikeudellisten maksujen maksamisesta tarkemmin, niin silloin ostajan ja myyjän tulee sopia laskun maksamisesta keskenään.

Kiinteistöllä sijaitsee paritalo, miten hulevesimaksu määräytyy?
Paritalot kuuluvat luokkaan omakoti- ja paritalot, jolloin hulevesimaksu on yhteensä 20 €/vuosi. Laskussa mainittu yhteisvastuullisuus tarkoittaa sitä, että saman suorituksen täyttä mistä on vastuussa useampi vastuullinen yhtäaikaisesti.

VIHDIN KUNTA
PL 13, 03101 Nummela / Asemantie 30, 03100 Nummela
Puhelin: (09) 4258 3000
Sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi
www.vihti.fi

Miksi Vihdin kunnan hulevesimaksun perusteeksi on valittu tontin kokonaispinta-ala?
Vihdin kunnanvaltuusto 10.11.2025 §117 päätti ottaa käyttöön kiinteistön pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1. tammikuuta 2026 alkaen.
Vihdin kunnan hulevesimaksun perusteeksi on valittu tontin eli kiinteistön kokonaispinta-ala ja käyttötarkoituskategoria, koska ne kuvaavat parhaiten kiinteistön hulevesijärjestelmälle aiheuttamaa kuormitusta ja perustuvat virallisiin, tasapuolisiin rekisteritietoihin. Kiinteistön kokonaispinta-ala on virallinen ja helposti tarkistettava tieto, joka saadaan suoraan kiinteistörekisteristä.

Mihin tutkimukseen, laskelmaan tai kustannusvaikutusten arviointiin eri Vihdin kunnan hulevesimaksuluokat perustuvat?
Vihti soveltaa Suomen Kuntaliiton julkaisemaa virallista opasta julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittämisestä. Kuntaliiton malli on kehitetty yhteistyössä kuntien ja vesiasiantuntijoiden kanssa. Se nojaa oikeuskäytäntöön, joka edellyttää, että maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja yleisesti sovellettavia ilman, että kunnan täytyy erikseen tutkia jokaisen tontin maaperää tai sademääriä.

Miksi Vihdin kunnan hulevesimaksussa esimerkiksi 2000m2:n rivitalotontin maksu on 180 euroa, kun alle 2000 m2:n omakoti- ja paritalotontin maksu on 20 euroa?
Vihdin kunnan käyttämä hinnoittelumalli perustuu Kuntaliiton suosituksiin, joissa kiinteistöt jaetaan maksuluokkiin niiden arvioidun hulevesikuormituksen mukaan.

Millä laskelmilla on osoitettu, että nämä hulevesimaksut vastaavat kiinteistöjen kunnalle aiheuttamia kustannuksia?
Koska tämä olisi hallinnollisesti mahdotonta mitata ja laskea jokaiselta tontilta kunnan verkkoon sekunneissa virtaavaa tarkkaa vesimäärää, käytetään Suomen Kuntaliiton kehittämää matemaattista mallia. Se perustuu yleisiin hydrologisiin laskentakaavoihin.

Miksi hulevesimaksussa ei huomioida esimerkiksi rakennusten, kattojen asfaltoitujen alueiden tai muiden vettä läpäisemättömien pintojen määrää?
Käytössä olevien rajallisten resurssien takia tämä ei ole mahdollista.

Miksi Vihdissä hulevesimaksua peritään myös kiinteistöiltä, jotka eivät ole liittyneet kunnan hulevesijärjestelmään?
Hulevesimaksua peritään myös liittymättömiltä kiinteistöiltä siksi, koska maksu ei ole palvelumaksu, vaan julkisoikeudellinen maksu, jolla rahoitetaan mm. koko asemakaava-alueen kuivatusta ja tulvasuojausta.

Miten Vihdin kunta määrittelee tällaisen liittymättömän kiinteistön saaman hyödyn?
Hulevesimaksulla rahoitetaan mm. koko asemakaava-alueen kuivatusta ja tulvasuojausta.

Miten Vihdin kunnan hulevesimaksussa huomioidaan se, että kiinteistö huolehtii hulevesistään kokonaan itse?
Hulevesimaksun periminen ei riipu siitä, onko kiinteistö liitetty hulevesiviemäriin. Maksu peritään asemakaava-alueella sijaitsevalta rakennetulta kiinteistöltä myös silloin, kun kiinteistöä ei ole liitetty hulevesijärjestelmään tai sitä ei voida liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Hulevesimaksulla rahoitetaan yksittäisten hulevesiviemäreiden sijaan kunnan koko hulevesien hallintajärjestelmää.

Miksi juuri 2000 m2 on valittu Vihdin kunnan hulevesimaksuluokkien rajaksi?
2000 m²:n raja on valittu Vihdin kunnan ja monen muun Suomen kunnan hulevesimaksuluokkien ensimmäiseksi taitepisteeksi siksi, koska se edustaa Suomen rakennusjärjestyksissä ja kaavoituksessa tyypillistä taajamatontin maksimikokoa.

Onko Vihdin kunta selvittänyt vaihtoehtoisia ja hulevesien todellista muodostumista paremmin kuvaavia laskentatapoja?
Vihdin kunta ei ole kehittänyt tai ottanut käyttöön omia, vaihtoehtoisia laskentatapoja, vaan se luottaa muiden Suomen kuntien tavoin Kuntaliiton valmiiseen standardimalliin.

Onko eri kiinteistötyyppien todellista hulevesikuormitusta selvitetty ennen maksuluokkien määrittämistä?
Koska tämä olisi hallinnollisesti mahdotonta mitata ja laskea jokaiselta tontilta kunnan verkkoon sekunneissa virtaavaa tarkkaa vesimäärää, käytetään Suomen Kuntaliiton kehittämää matemaattista mallia. Se perustuu yleisiin hydrologisiin laskentakaavoihin

Miten mahdolliset aikaisemmin maksetut hulevesiverkoston liittymismaksut huomioidaan nykyisessä vuosittaisissa Vihdin kunnan hulevesimaksussa?
Aikaisemmin maksettuja hulevesiverkoston liittymismaksuja ei hyvitetä eikä huomioida vuosittaisessa Vihdin kunnan hulevesimaksussa. Sekä aiemmin liittyneet että liittymättömät kiinteistöt maksavat täysin samansuuruista vuosittaista maksua kiinteistötyyppinsä ja pinta-alansa mukaan.

Jos kiinteistö joutuu myöhemmin liittymään hulevesiverkostoon, joutuuko se maksamaan erillisen liittymismaksun vuosittaisen hulevesimaksun lisäksi?
Kyllä joutuu. Jos kiinteistö liitetään myöhemmin fyysisesti kunnan hulevesiviemäriverkostoon, se joutuu maksamaan erillisen, kertaluonteisen liittymismaksun sekä mahdolliset tonttijohtojen rakennus- ja kytkentäkulut.
Vuosittainen hulevesimaksu ja vesilaitoksen liittymismaksu ovat kaksi eri järjestelmää, jotka veloitetaan toisistaan riippumatta.

Mitä kaikkea vuosittaisella Vihdin kunnan hulevesimaksulla konkreettisesti rahoitetaan?
Vuosittaisella hulevesi maksulla rahoitetaan koko kunnan hulevesien hallintajärjestelmän suunnittelua, rakentamista ja jatkuvaa kunnossapitoa.
Suuri osa maksusta kuluu jo olemassa olevan infrastruktuurin toimintakunnon varmistamiseen.
Hulevesiviemärit ja -putkistot: Maanalaisten hulevesiputkien huuhtelut, kuvaustarkastukset, tukosten avaamiset ja rikkoutuneiden putkien korjaukset.
Katujen sivuojat ja ojat: Avo-ojien säännöllinen ruoppaus, lietteen poisto ja vesikasvillisuuden niittäminen, jotta vesi pääsee virtaamaan vapaasti taajamissa.
Rummut ja ritiläkannet: Katujen ja liittymien alla olevien rumpujen avaukset (erityisesti keväisin lumien sulaessa) sekä sadevesikaivojen ritiläkansien puhdistaminen lehdistä ja roskista.
Yleisten alueiden kuivatus ja tulvasuojaus.
Luonnonmukaiset hulevesirakenteet ja ympäristönsuojelu
Viivytysrakenteet: Hulevesialtaat, jotka tasaavat virtauspiikkejä rankkasateilla ja estävät alapuolisten alueiden tulvimisen.
Imeytys- ja biosuodatusrakenteet: Erilaiset painanteet ja kasvillisuusalueet, joissa vesi imeytyy luonnollisesti maaperään.
Puhdistusrakenteet (kuten kosteikot): Kosteikkoalueet, jotka sitovat hulevesien mukana pihoilta ja kaduilta kulkeutuvia ravinteita, hiekkaa, öljyjä ja raskasmetalleja ennen kuin vedet päätyvät paikallisiin luonnonvesistöihin (esim. Hiidenveteen tai Enäjärveen).
Hallinto ja lupaprosessit: Pieni osa maksusta kuluu järjestelmän pyörittämiseen, kuten hulevesiverkostojen paikkatieto- ja kartta-aineistojen ylläpitoon, lakisääteiseen suunnitteluun sekä laskutuksen ja asiakaspalvelun järjestämiseen.