

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Yleistä

Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Kaikki rakentamiseen tarkoitetut alueet tulee asemakaavoittaa. Asemakaavan yhteydessä täytyy tehdä hulevesien hallintasuunnitelma.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista.

Aluevarausmerkinnät



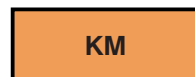
Keskustatoimintojen alue

Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa korkeintaan 5000 k-m² vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueen kerrosalasta vähintään 1/3 tulee osoittaa asumiseen. Alueen suunnittelun tulee tukeutua joukkoliikenteeseen.



Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue

Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Keskusta-aluekoko- naisuudelle voidaan sijoittaa korkeintaan 2000 k-m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Alueen kerrosalasta vähintään 1/3 tulee osoittaa asumiseen. Alueen suunnittelun tulee tukeutua joukkoliikenteeseen.



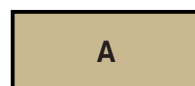
Kaupallisten palvelujen alue

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä päätoimintaa tukevia toimintoja. Asemakaavoituksessa tulee huomioida julkisen- ja kevytliikenteen yhteydet.



Palvelujen alue

Alue on varattu ensisijaisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Asemakaavassa ei tule sallia elintarvikkeiden myyntiä.



Asuntoalue

Nykyisellään säilyvä asuntoalue, jolla ei ole tarvetta merkittäviin muutoksiin. Alueen asemakaavaa muutettaessa turvataan kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen.



Asuinkerrostalojen alue

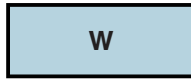
Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti kerrostalorakentamista. Alueelle saa asemakaavalla sijoittaa uutta pientalorakentamista, jos tonttitehokkuus on vähintään $e=0,4$.

AP	Pientalovaltainen asuntoalue Asuinkerrosalasta pääosan tulee sijoittua pientaloihin. Alueelle voidaan sijoittaa asuntorakentamisen lisäksi sellaisia työ- ja liiketiloja ja maatilojen rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiriötä.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue Alue varataan julkisluonteisten palveluiden rakentamiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyt,- huolto,- ja julkisen liikenteen toimivuuteen.
TP	Työpaikka-alue Alue on tarkoitettu liikennehakuisille työpaikkatoiminnoille, ei kuitenkaan MRL 114 §:ssä tarkoitetuille vähittäiskaupan suuryksiköille. Alueelle voi sijoittua teollisuutta ja varastointia, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin.
TP/A	Työpaikka- ja asuntoalue Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille ja pientalorakentamiseen. Työpaikkarakentamisen mittakaavan tulee sopia pientaloalueelle.
T	Teollisuusalue Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti teollisuutta ja varastointia. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden liikenneturvallisuus vaarannu.
E	Erityisalue Alueelle voi sijoittaa yhdyskuntarakentamisesta ylijääviä maamassoja ja -rakenteita sekä näiden kierrätystoimintaa. Toiminnan laajuus ja laatu määritellään ympäristönsuojelulain mukaisessa ympäristöluvassa. Alueelle ei saa sijoittaa yhdyskuntajätteen kaatopaikkaa tai jätteen polttolaitosta.
RP	Siirtolapuutarha-alue Ennen siirtolapuutarhan rakentamista tulee alue liittää vesihuoltoverkostoon. Alueelle ei saa muodostua pysyvää asutusta.
EV	Suojaviheralue Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
V	Virkistysalue Alue varataan yleiseen virkitys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia (MRL 43.2 §). Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.



Vesialue

Kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät



Suojelukohde

Luonnonarvoiltaan suojelun arvoinen kohde. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Alueen arvoista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa.



Arkeologinen intressialue

Historiallisen ajan kylämäki, jolla saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Pohjavesialue

Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laadun vaarantavia toimintoja. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin. Tieväylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

Kohde- ja viivamerkinnät



Yhdyskuntateknisen huollon kohde

ET1 osoittaa varauksen kallioalueelle, jolle voi tutkia maanalaisen jätevedenpuhdistamon rakentamista.

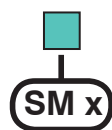
ET2 osoittaa varauksen uudelle vesitornille.

ET3 osoittaa varauksen uudelle sähköasemalle.



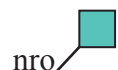
Luonnonmuistomerkki

Hiidenkirnu, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.



Muinaismuistokohde

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Suojeluperusteista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa.



Rakennusperintökohde

Rakennuskohteita, joilla on maisemallisia, rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Suojeluperusteista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.



Historiallinen tie

Vanhan Meritien linjaus. Siellä missä tielinjaus on yhä käytössä, tulisi linjaus säilyttää havaittavissa ja paikoillaan.



Liikenteen melualue

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia ellei voida osoittaa, että alueen melutaso ja siihen ennakoituvat tulevat muutokset alittavat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata. Rakentamisrajoitus (MRL 43.2 §)



Terveyshaitan poistamistarve

Merkintä osoittaa riskikohteet, joissa maaperä saattaa olla pilaantunutta. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää asemakaavaa laadittaessa tai haja-asutusalueella ennen rakennusluvan myöntämistä.



Uudet yhdyskuntateknisen huollon ja liikenneverkon osuudet on osoitettu **punaisella viivalla**.

Länsirata, liikennepaikka ja radan suunnitteluvaraus

Rajauksen välinen kaava-alue varataan raidelinjauksen suunnittelua varten. Alueelle saa rakentaa vain sellaisia väliaikaisia rakennelmia, jotka eivät vaikeuta ratasuunnittelua. Rakentamisrajoitus (MRL 43.2 §)



Moottoritie

Valtatie 1 sekä valtatie 2 välillä Palojärven liittymä - Huhmarin liittymä.



Kaksiajoratainen valtatie

Valtatie 2 välillä Huhmarin liittymä - Nummelan liittymä.

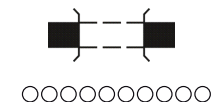


Maantie 110



Yhdystie / Kokoojatie

Uusien tieyhteyksien tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa tai tiesuunnitelmassa. Tien yhteyteen tulee toteuttaa kevyen liikenteen väylä.



Liikennetunneli



Ulkoilureitti

Pääasiassa ulkoiluun tarkoitettu reitti. Reittiyhteys on jatkosuunnittelua sitova. Reitin tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemman suunnitelman yhteydessä.



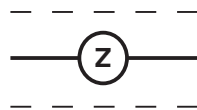
Kevyen liikenteen reitti

Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu reitti. Reittiyhteys on jatkosuunnittelua sitova. Reitin tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemman suunnitelman yhteydessä.



Kevyen liikenteen yhteystarve

Kattilamäentien ja Pillistöntien väliin tulee asemakaavoitettaessa pyrkiä saamaan kevyttä liikennettä palveleva yhteys.



Sähkölinja

Sähkölinja 400 kV tai 110 kV ja linjan johtoalueen rakennusrajat. Rakennusraja on 400 kV sähkölinjalla 26,5 metriä molemmin puolin keskilinjasta ja 110 kV sähkölinjalla 23 metriä molemmin puolin keskilinjasta.



Ohjeellinen sähkölinja

Uusi 110 kV linja ja johtoalueen rakennusraja 23 metriä keskilinjasta. Linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu linjasuunnittelun yhteydessä.



Ohjeellinen siirtoviemärlinja

Uusi jätevesien siirtoviemäri Vihdistä Kirkkonummen kautta Espooseen. Linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Kaavan toteuttamisen ajoittamiseen liittyvät määräykset kaavakartan vinjettikuvalla



Ensisijaisesti asemakaavoitettavat alueet

Alueet, joiden asemakaavoitus ja toteuttaminen pyritään tekemään osayleiskaavan toteuttamisen alkupuoliskolla.



Toissijaisesti asemakaavoitettavat alueet

Alueet, joiden asemakaavoituksen ja toteuttamisen edellytyksenä on yhdyskuntarakenteeseen, joukkoliikenteeseen tai yhdyskuntatalouteen liittyvä ehto. Alueiden tavoitteellisesta toteuttamisajankohdasta löytyy tarkempi kuvaus kaavaselostuksesta.



Myöhemmin asemakaavoitettavat alueet

Alueet, joiden asemakaavoituksen ja toteuttamisen edellytyksenä on yhdyskuntarakenteeseen, joukkoliikenteeseen tai yhdyskuntatalouteen liittyvä ehto. Alueiden tavoitteellisesta toteuttamisajankohdasta löytyy tarkempi kuvaus kaavaselostuksesta.

Ympä 18.1.2011 liite



**NUMMELAN ETELÄOSIEN
OSAYLEISKAVAEHDOTUS**

Suunnittelija
SLe

Päiväys
18.1.2011

Piirtäjä
SLe

Numero
0249

Alue
Nummela

Mittakaava
1:10 000

	<i>Ensisijaisesti asema- kaavoitettavat alueet</i>
	<i>Toissijaisesti asema- kaavoitettavat alueet</i>
	<i>Myöhemmin asema- kaavoitettavat alueet</i>

