



Kaava Jo 1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava

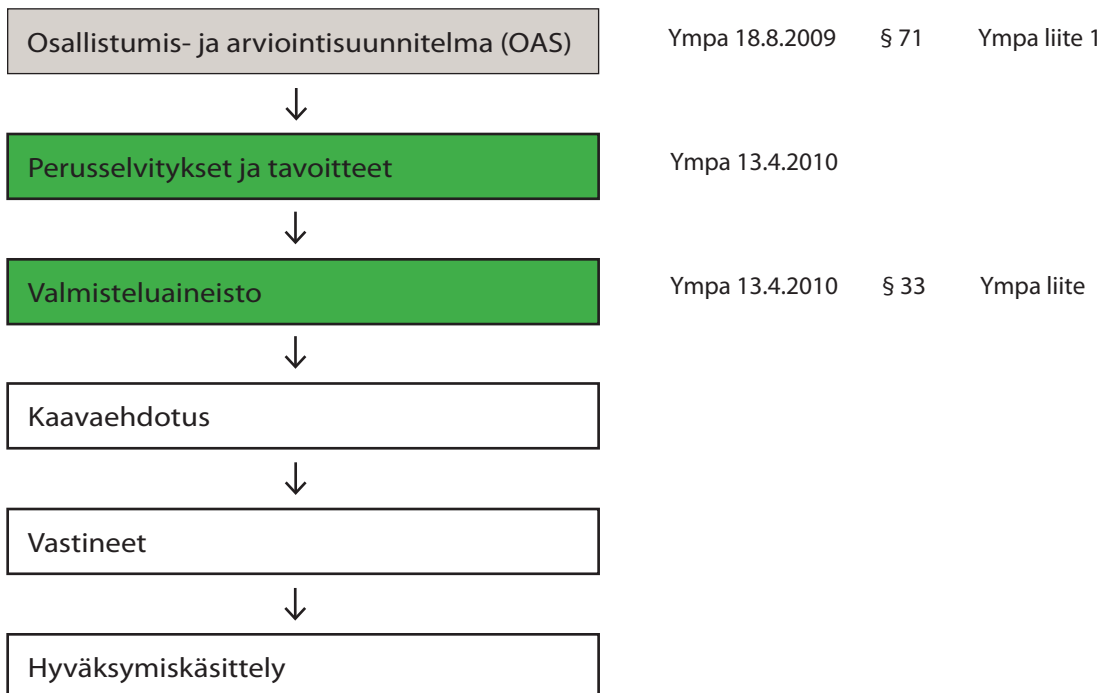
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaavan laatija:
Seppo Lamppu tmi
s-posti seppo.lamppu@kaavoitus.fi
puh. 040 8674 451

Kunnan yhteyshenkilö (vastaa kaavatyön ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä):
Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija, FM
puh. 09 4258 3167, matkap. 044 767 4785

KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET



OAS:ssa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. OAS julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>.

Valokuvat
© Vihdin kunnan kaavoitustoimi ja Seppo Lamppu tmi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut DI Seppo Lamppu yhteistyössä Tuomas Turpeisen kanssa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaa-

vanlaadinnan erityövaiheet. Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen.

Tämä suunnitelma on laadittu Vihdin Jokikunnan alueella sijaitsevan Vihti Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaavan (kaava Jo 1) laatimista varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelma tulee täydentää, jos kaavan olosuhteissa tapahtuu muutoksia.



MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

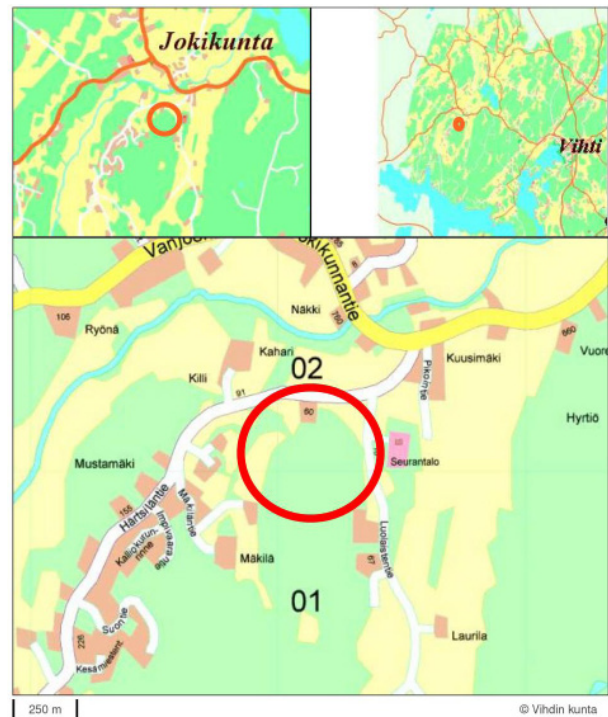
SUUNNITTELUALUE

Vihti Hill Side Golf & Country Club Oy:n alue sijaitsee Vihdin luoteiskulmassa Jokikunnan kyläkeskuksessa, Vihdin kirkonkylästä vajaa 9 km länteen.

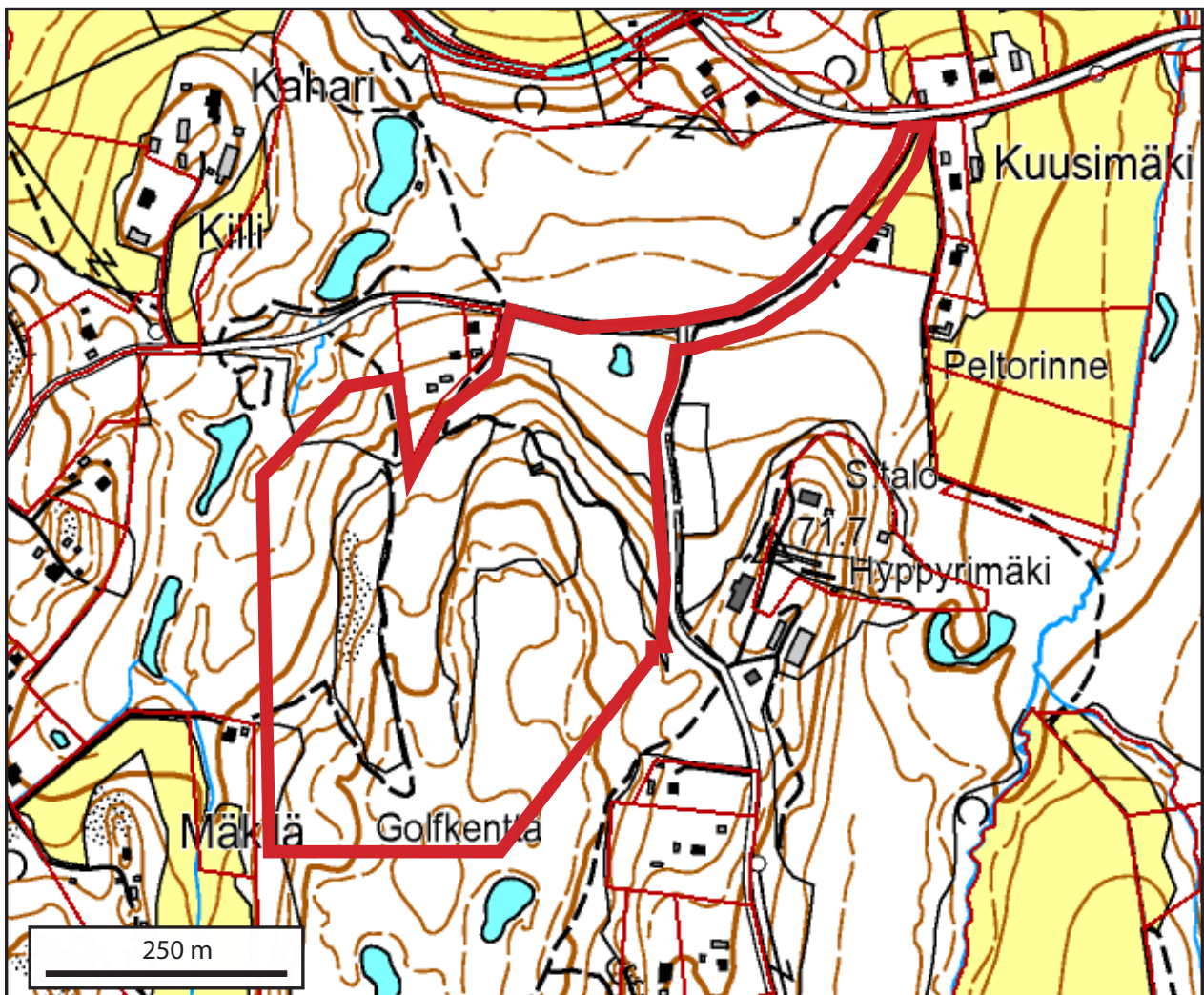
Asemakaava koskee osaa tilasta Hill Side RN:o 1:58 (927-410-1-58). Ehdotusvaiheessa kaavaan on sisällytetty myös pieni osa tilasta Juurela RN:0 1:23 (927-410-1-23) (Härtsilän tien aluetta).

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 16,96 ha. Alue on luonnosvaiheessa rajautunut pohjoisosiltaan osittain Härtsiläntiehen ja itäosiltaan Luolaistentiehen. Ehdotusvaiheessa kaavaan on sisällytetty osa Härtsiläntiestä ja Jokikunnantiestä (Maantie). Kaava-alueen pohjoisreunaan sijoittuvat kaksi yksityistä asuinkiinteistöä eivät sisälly asemakaavaan.

Asemakaava-alueen sijainti ja alustava rajausta on esitetty ohjeisissa kuvissa.



Vihti Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava-alueen sijainti kunnan opaskartalla.



Asemakaava-alueen rajausta maastokartalla.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja

ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Kaavan päätavoitteena on tutkia mahdollisuudet sijoittaa golfklubin länsipuolella olevan mäenharjanteen pohjoisosaan korkeatasoista loma-asumista golfvaylien lomaan.

Osana lähtökohtatavoitteita asemakaavoituksella selvitetään maaseutumiljööseen sopivan kylämäisen rakentamisen sijoittamista alueelle. Maisemaselvityksen avulla pyritään löytämään ympäröivään maisemakuvaan soveltuva rakentamisratkaisu.

Lisäksi pyritään ratkaisuun, jossa alueen kunnallistekniikka voidaan kustannustehokkaasti toteuttaa alueen omaa vesi- ja viemärijärjestelmää käyttäen eikä alue tule liitettäväksi kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Myös tiet ja kadut sekä mahdolliset muut yleiset alueet tulevat maanomistajan toteutettavaksi.

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 10.11.2008 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2009. Kaava on mukana myös vuoden 2013 kaavoitusohjelmassa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavatyön käynnistämistä koskevan sopimusluonnoksen kokouksessaan 10.11.2008 (61 §).

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Hillside Golf & Country Club Oy:n kenttä on kaavatyön aloitusvaiheessa ollut 27-reikäinen. Kenttä on avattu vuonna 2005. Valley Course laajennettiin vuonna 2011 9-reikäisestä täysmittaiseksi 18-reikäiseksi kentäksi. Uusi Valley on suunniteltu Play and Pay henkiseksi, Hill Coursen jäädessä enimmäkseen osakkaiden käyttöön. Nyt(2013) Hillside Golf & Country Club Oy:llä on tarjottavana kaksi 18 reikäistä kenttää ja harjoituskentät.

Suunnittelualueesta osa sisältyy Vanjärven kulttuurimaisema-alueeseen, joka oli aiemmissa VAT-aluerajauksissa määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuri-historialliseksi ympäristöksi (rky 1993). Uuteen RKY-luetteloon alue ei sisälly. Vanjärven alue on nykyäänkin paikallisesti ja maakunnallisesti merkittävää maisema- aluetta ja myös arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta.



Alueen maasto on topografialtaan hyvin vaihteleva. Laaksoalue on korkeustasolla 45 – 50 mpy ja kentän korkeimpien osien kohdalla korkeusasema on 85 metrin tasolla.

Golfkentän väylien väliin jää luonnontilassa olevaa maastoa. Osalle näistä alueista on tarkoitus suunnitella loma-asuntoja. Ensisijassa tarkasteltavana on kaksi aluetta klubirakennuksesta länteen olevan mäkialueen pohjois- ja luoteisosassa. Ajoneuvoliittymät loma-asuntotonteille on alustavan tarkastelun mukaan tarkoitus johtaa pohjoisesta Härtsiläntieltä ja mahdollisesti myös Golfklubin suunnasta Luolaistentieltä.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee golfkentän klubirakennus sekä mäen päällä Jokikunnan vanha seurojentalo.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 22 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta kehitetään osoittamalla vapaa-ajanasumista keskitetysti golfkentän

yhteyteen ja samalla vähennetään paineita loma-asumisen sijoittumiseen ranta-alueille. Loma-asumisella tuetaan myös golfklubin palvelujen ylläpitoa ja kehittämistä. Hieman laajemmin tarkasteltuna tuetaan Jokikunnan kyläalueen palvelujen ja työpaikkojen kehittymistä.

Alueiden suunnittelussa otetaan maisemalliset ja kulttuurimaisemalliset tekijät huomioon kattavalla maisema- ja ympäristöselvityksellä. Kulttuurimaisemarajauksen lisäksi alueella ei ole muita valtakunnallisesti merkittäviä tai arvokkaita alueita tai kohteita (ks. maakuntakaava).

Golfkentän ja siihen liittyvien palvelujen kehittäminen luo entistä paremmat mahdollisuudet monipuoliseen alueiden virkistyskäyttöön.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) suunnittelualue rajoittuu pohjoisosaltaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen.

Jokikunta on maakuntakaavan mukaista kyläaluetta. Kyläalueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on

tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista sekä parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylän liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet. Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Pääosaltaan suunnittelualue on maakuntakaavassa ns. valkoista aluetta, jonne voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja.

Yleiskaava

Vihdin kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa vuodelta 1986 (kv 10.11.1986) suunnittelualue on osa yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä kyläkeskuksen aluetta.

Asemakaavat

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelussa hyödynnetään aiempia selvityksiä ja tutkimuksia sekä Hertta (Oiva) ympäristötietojärjestelmän tietoja. Lisäksi hyödynnetään golfkentän rakentamisen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia.

Tehtävät selvitykset

Kaavatyötä varten on laadittu luonto- ja ympäristöselvitys sekä maisema-/kulttuurimaisemaselvitys. Lisäksi suunnittelutyön aikana laaditaan selvitykset jätevesi- ja vesihuollosta sekä liikenne- ja katujärjestelyistä. Tarpeen mukaan suoritetaan maaperätutkimuksia.

Aluetta koskevat sopimukset

Vihdin kunta sekä maanomistaja Vihti Hill Side Golf & Country Club Oy ovat allekirjoittaneet aluetta koskevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tammi-kuussa 2009.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavas suunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen ja elinkeinotoimintaan
- alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisten järjestelmien kuormittumiseen ja hyödyntämiseen)
- ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- ympäristöhäiriöihin

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä maisemaan

- alueen maisemaan ja kulttuurimaisemaan
- alueen luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen

Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Maisemallisten tekijöiden osalla vaikutusten tarkastelu ulottuu laajimmin varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle.

Osallistuminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavatyöstä vastaavaan kunnan edustajaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään tarpeen mukaan neuvotteluita.

Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Ympäristölautakunnan käsiteltä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ilmoitetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan ja tulee täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevista puutteellisuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskuskelleneuvottelunkäymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ympäristökeskus, puh. 020 610 101.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-alueen koskien sekä täsmennetään kaavatyöntavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen koskien yksi tai useampi maankäytön suunnitelma. Ympäristölautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muiltatahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään vuorovaikutusvaiheen kuuleminen. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavan valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää sitä koskevia kannanottoja ja sekä kysymyksiä suunnitelman vaikutuksista.

Kaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista hyväksymiskäsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus vietään ympäristölautakunnankautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisia ovat siis ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat
- Jokikunnan kylätoimikunta
- teknisen ja ympäristökeskuksen yksiköt, kuten rakennusvalvonta, kunnallistekniikka, mittaustoimi ja ympäristövalvonta
- Vihdin kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta
- Vihdin Vesi
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto
- Tiehallinto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan internet-sivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Kaavatyön käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihtin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista. Yleisten kuulutusten ohella ilmoitetaan kunnan tiedossa oleville kaava-alueen kiinteistönomistajille kirjeitse pidettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto ja asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihtin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus.



AIKATAULU

Asemakaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 10.11.2008 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2009.

Kunnanvaltuustohyväksyiasemakaavatyönkäynnistämistä koskevan sopimusluonnoksen kokouksessaan 10.11.2008 (61 §).

Ympäristölautakunta päätti 13.4.2010 hyväksyä asema-kaavan valmisteluaineiston vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville. Valmisteluaineisto oli nähtävillä ajalla 3.5. - 1.6.2010. Ennen kaavaehdotuksen laatimista pidet-

tiin viranomaisneuvottelu uudenmaan ELY-keskuksessa 4.4.2013 (muistio liiteaineistoissa). Kaavan valmisteluaineiston esittelemiseksi järjestettiin myös yleisötilaisuus.

Valmisteluaineistosta saatujen kommenttien pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka on tarkoitus saattaa julkisesti nähtäville syksyllä 2013.

Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talvella 2014.

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla
[www.vihti.fi /palvelut/kaavoitus](http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus) sekä

Tiedustelut

Kaavatiedusteluihin vastaa:
Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija, FM
puh. 09 4258 3167, matkap. 044 767 4785

Kaavoitustoimen fax: (09) 4258 3170
Kaavoitustoimen käyntiosoite: Asemantie 30, 03100 Nummela
Kaavoitustoimen postiosoite: Tekninen ja ympäristökeskus/kaavoitus, PL 13, 03101 Nummela

sekä

Seppo Lamppu, DI
puh. 040 8674 451
seppo.lamppu@kaavoitus.fi

