



Kaava N 142 Huhmarin työpaikka-alueen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

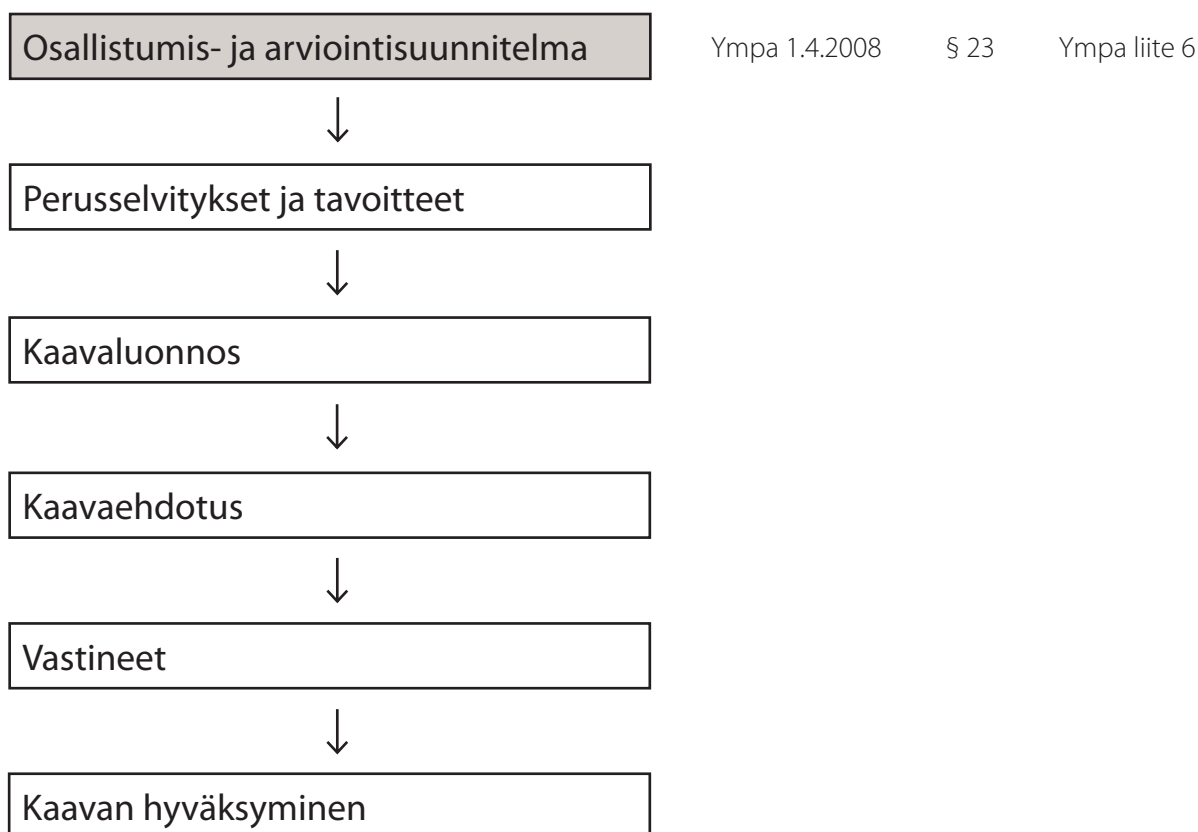




Kaavan laatija:

Matti Kanerva, kaavoitusarkkitehti SAFA
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti matti.kanerva@vihti.fi
puh. (09) 2242 3958

KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta <www.finlex.fi>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus>.

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.
Raportin on laatinut Suvi Siivola.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Huhmarin työpaikka-alueen asemakaavan laatimista varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.



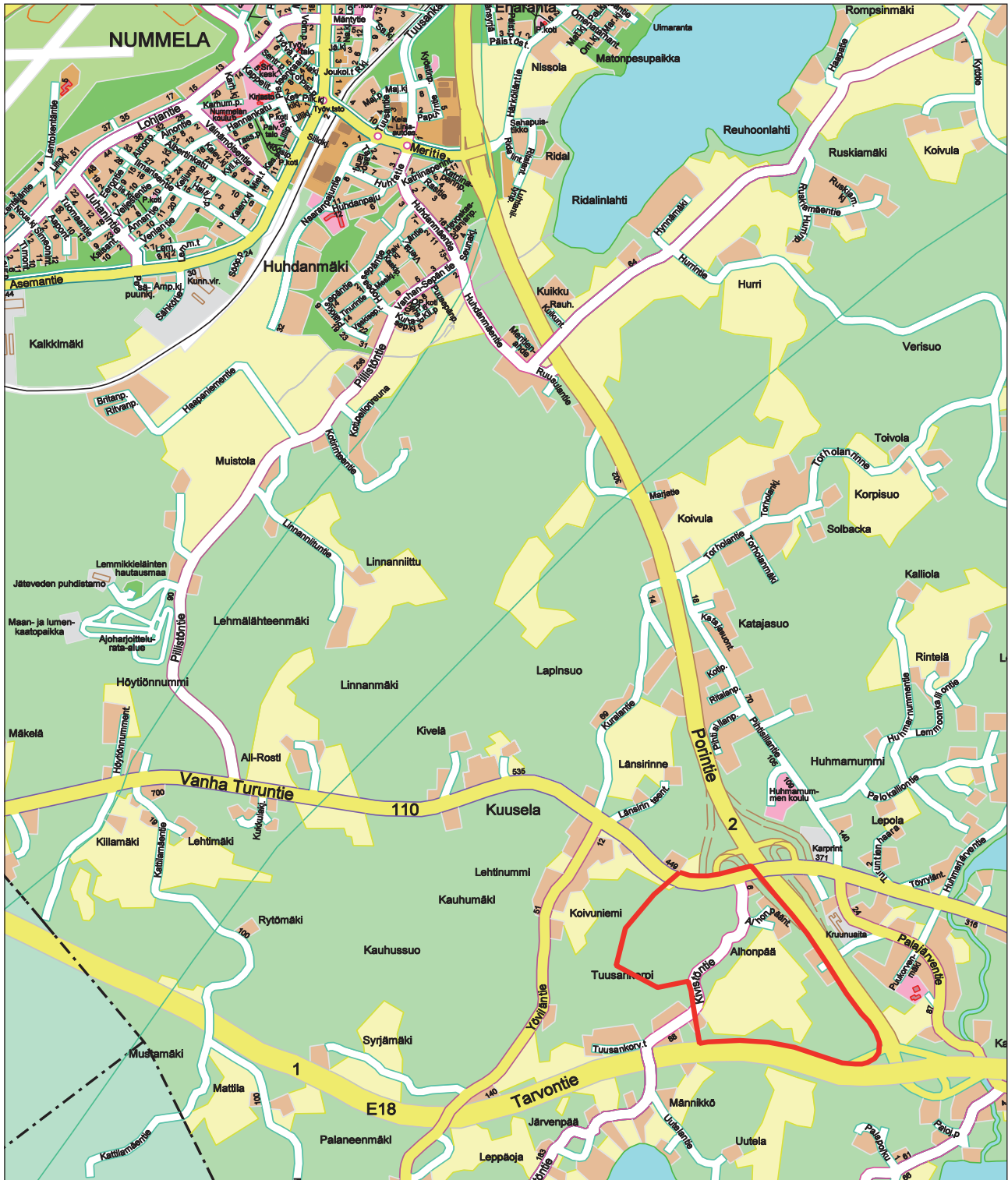
MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

SUUNNITTELUALUE

Noin 60 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla, valtatie 1 (Turun moottoritie), valtatie 2 (Porintie) ja maantien 110 (Vanha Turuntie) risteysalueella, noin 3,5 kilometriä Vihdin suurimman taajaman Nummelan kaakkoispuolella.

Alue on nykyisellään pääosin maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusalueutta. Kaava-alueeseen sisältyy osia Ritalan ja Torholan maarekisterikylistä.



Suunnittelualan ohjeellinen rajausta kunnan opaskartalla © Vihdin kunnan mittastoimi.

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri

tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset korkeatasoisen kaupallisen keskuksen rakentumiselle ja toimivan liikenneympäristön syntymiselle logistisesti keskeiselle paikalle, valtateiden 1 ja 2 tuntumaan.

Kaava on tarkoitus tehdä sitovalla tonttijaolla.

Kaavatyöllä on tarkoitus osaltaan edistää kunnanvaltuuston 14.11.2005 hyväksymien Vihdin kunnan keskeisten tavoitteiden toteutumista. Huhmarin työpaikka-alueen asemakaavoituksella pyritään vastaamaan erityisesti seuraavien kunnan keskeisten tavoitteiden toteutumiseen:

Vihdin kunta reagoi Uudenmaan kunnista nopeimmin sijaintipaikkaa hakevien yritysten kyselyihin ja kykenee tarjoamaan yritysten tarpeisiin soveltuvia kaavoitettuja tontteja.

Vihdin kunnasta muodostetaan alueen kaupallinen keskus, joka pystyy houkuttelemaan ostovoimaa myös lähikunnista. Vähittäiskaupan ja palveluiden kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla tontteja parhaille liikepaikoille.

Vihdin kunta kaavoittaa tontteja elinkeinoelämän tarpeisiin soveltuvia alueita riippumatta maanomistusolosuhteista. Tarvittavat maa-alueet ostetaan kunnalle, tehdään maankäyttöä koskevia sopimuksia maanomistajan kanssa tai lunastetaan mikäli välttämätöntä. Kaavoituksessa pyritään suuriin kokonaisuuksiin, joissa toimivat yritykset saisivat liiketaloudellista hyötyä läheisestä sijoittumisestaan.

Kunnan kaavoituksen ja rakentamisen painopiste on kunnan päätaajamissa ja liikenteellisesti vetovoimaisissa paikoissa, kuten valtateiden risteysalueilla. Kunta täydentää olevaa yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää jo rakennetut tekniset verkostot.

Työpaikkarakentamista varten turvataan kysyntää vastaava tonttitarjonta liikenteellisesti ja asiakasvirtojen kannalta hyviltä paikoilta.

Kaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 12.11.2007 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2008. Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2009.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Huhmarin työpaikka-alue sijaitsee Vihdin suurimman taajaman Nummelan kaakkoispuolella valtateiden 1 ja 2 sekä maantien 110 muodostamassa liikenteellisessä solmukohdassa.

Kaava-alue on osa ns. Vihdin porttina kehitettävää aluetta, valtatie 2 ollen keskeisin sisääntuloyhteys Turun moottoritiltä Nummelaan.

Liikennemäärät ovat kaava-aluetta sivuavilla tieosuuksilla Vihdin kunnan suurimpia: vuonna 2006 valtatie 1 liikennemäärät olivat Palojärven risteyskohdalla noin 31 600 ajoneuvoa vuorokaudessa sekä valtatie 2 liikennemäärät noin 13 000 ajoneuvoa vuorokaudessa valtatie 1 ja maantien 110 välisellä osuudella (Tiehallinto 2007).

Alue on nykyisellään pääosin maa- ja metsätalouskäytössä. Alueella sijaitsee tällä hetkellä viisi asuttua omakotitaloa.

Lähes koko kaava-alueella ylittyy valtioneuvoston asuinalueille asettama ohjeellinen 55 dB:n päivämelun ylätaso. Tästä syystä alue ei sovellu asuinrakentamiseen, ilman merkittäviä meluntorjuntatoimenpiteitä.

Kunta on jättänyt ympäristöministeriöön 4.9.2007 lunastuslupa- ja ennakkohaltuunottohakemuksen, koskien noin 21,3 hehtaarin määrää kaava-alueella keskeisesti sijaitsevasta Alhonpään tilasta (R:No 1:188).

Kunta omistaa 49 % (noin 29 ha) kaava-alueen maa-alasta.

Lähimmät kunnallistekniset verkostot sijaitsevat reilun 400 metrin päässä kaava-alueen reunasta koilliseen, Huhmarin koululla.



Ilmakuva kaava-alueelta vuodelta 2005 © Maanmittauslaitos 2008. Kartassa esitetty punaisella pisteellä kunnallistekniikan pään sijainti.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 22 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asemakaavamuutosta ohjaavat etenkin seuraavat etenkin seuraavat asiakohdat:

Yhdyskuntarakenteen kehittäminen siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa.

Elinkeinoelämän edellytysten edistäminen varaamalla riittävästi alueita elinkeinotoiminnoille olemassa olevien rakenteiden ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyydessä.

Liikenteellisesti merkittävien solmukohtien aseman vahvistaminen sekä työpaikka-alueina että palvelukeskuksina.

Pohja- ja pintavesien suojele- ja käyttötarpeiden huomioiminen.

Maakuntakaava ja yleiskaava

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ohella kaavatyon lähtökohtina toimivat myös Uudenmaan liiton laatima maakuntakaava (YM 8.11.2006) sekä aluetta koskeva Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotus 1A (MRL 65 § 28.1.-29.2.2008).

Maakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu maankäytön kehittämisen kohdealueeksi liikenteellisessä solmukohdassa. Merkinällä osoitetaan liikenneväylien risteysiin sijoittuvat alueet, joille kohdistuu maankäyttöpaineita sekä tarvetta liikennettä ja kuljetuksia palvelevien toimintojen kehittämiseksi varsinaisen taajaa-asutuksen ulkopuolella. Lisäksi maakuntakaavan taajama-alueen laajenemissuunta -nuoli suuntautuu Nummelasta Huhmariin. Uudenmaan liiton mukaan maakuntakaavan taajama-alueen laajenemissuunta -nuoli mahdollistaa osayleiskaavaratkaisun, jossa Nummelan taajama-alueita voidaan laajentaa Huhmarin – Palojärven alueelle (Riitta Murto-Laitinen 8.3.2008).

Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotuksessa 1A kaava-alue on osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi (TP), joka on tarkoitettu liikennehakuisille työpaikkatoiminnoille. Osayleiskaavan työpaikka-alue -merkintä ei kuitenkaan salli MRL:n 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamista alueelle.

Osayleiskaavoitusta on tarkoitus jatkaa laajentamalla kaava-alue koskemaan koko Nummelan eteläosaa, sekä mahdollistamalla osayleiskaavatasolla vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavien kaupallisten toimintojen sijoittuminen Huhmarin työpaikka-alueelle osoittamalla alue keskustatoimintojen alueeksi (MRL 58 §).

Tehdyt selvitykset

Kaava-alueita koskien on tehty vuosina 2005-2007 luonto- ja linnustoselvitykset (Luontotieto Keiron Oy, WSP Finland Oy ja Faunatica Oy), vuonna 2007 arkeologinen selvitys (Museovirasto) sekä vuonna 2003 rakennusinventointi (Sirkka-Liisa Sihvonen).

Tehtävät selvitykset

Kaupallinen selvitys
Liikenteellinen selvitys
Meluselvitys
Pohjaveden seuranta

Aluetta koskevat sopimukset

Masku Kiinteistöt Oy:n ja Vihdin kunnan kesken on allekirjoitettu 11.3.2008 suunnittelualuetta koskeva kehittämissopimus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.3.2008. Sopimuksessa on kirjattu ne ehdot, joilla Huhmarin työpaikka-alueita kehitetään siten, että se soveltuu Ideapark-konseptin mukaisen kaupallisen hankkeen sijoituspaikaksi.

Muita kaavatyötä koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

E 18 –väylän liikenteellisten solmukohtien ja elinkeinopolitiikan selvitys Hiiden alueella. Sito, Entrecon ja Ramboll, 2005

Erytysuojelua vaativat vesistöt. Vesistöjen erityissuojeluryhmän mietintö. Ympäristöministeriö, ympäristösuojeluosasto, työryhmän mietintö 63 1992

Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma. Uudenmaan liiton julkaisuja C 55 - 2007

Nummelan kehityskuva ja eteläosien rakennemalli. Kunnanvaltuusto 14.3.2005

Siuntionjoen vesistön käytön ja suojelun yleissuunnitelma I & II-osa. Vesi ja ympäristöhallinnon julkaisuja A/1989

Turunväylän (vt 1) ja Espoo – Lohja -radan liikennekäytäväselvitys Espoo – Lohja – Vihti (ELVI). Sito Oy, 2007

Valtatien 2 parantaminen välillä Palojärvi (vt 1) – Vihdin kirkonkylä, tiesuunnitelma. Tiehallinto, 2005

Vihdin kunnan maapoliittinen ohjelma. Kunnanvaltuusto 13.11.2006

Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma. Luonnos 1.0. Kiuru & Rautiainen Oy, 17.9.2007

Vihdin tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelma 2005. Tiehallinto ja Vihdin kunta 2005

Ympäristöohjelma. Kv 26.2.1998

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin ja käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavas suunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisten järjestelmien kuormittumiseen)
- ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- virkistykseen
- ympäristöhäiriöihin
- sosiaaliseen ympäristöön

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- alueen maisemaan
- alueen luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin ja vesitalouteen
- maa- ja metsätalouteen

Vaikutukset talouteen

- kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin ja veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne.)

Vaikutusalue

Kaavatyötä ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä tarpeellisessa määrin suunnitelman ympäristövaikutukset koko siltä alueelta, jolle kaavalla voidaan arvioida olevan vaikutuksia.

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta varsin merkittävästi. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön, lukuun ottamatta vaikutuksia vesistöihin ja vesitalouteen. Laajemmalle alueelle kaavaratkaisulla on vaikutuksia erityisesti sen mahdollistaman palvelutarjonnan kasvun kautta: suuri erikoiskaupan keskittymä vaikuttaa seudullisella tasolla palveluverkkoon, ostovoiman virtauksiin ja liikennevirtoihin.



Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Asemakaavatyö **käynnistyy** työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Ympäristölautakunnan käsiteltäviä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ilmoitetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskeissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskusk-selle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ympäristökeskus, puh. 020 490 101.

Suunnittelun aloitusvaiheessa järjestetään Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §), jossa käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavan lähtökohtia sekä kaavan keskeisiä tavoitteita eri viranomaisten näkökulmasta. Kaavatyön käynnistymisestä ja viranomaisneuvottelun järjestämisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on **kaavan valmistelu**, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Ympäristölautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se (kaavaluonnos ym.) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään ns. valmisteluvaiheen kuuleminen. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista.

Kaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan **asemakaavaehdotus**, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta tullaan esittelemään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa ja siitä järjestetään tarvittaessa neuvotteluita. Kaavaehdotuksen oltua nähtävillä siitä järjestetään viranomaisneuvottelu (MRA 26 §).

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään ympäristölautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRA 62 §).

Huhmarin työpaikka-alueen asemakaavassa keskeisiä osallisia ovat:

- kaava-alueen ja sitä rajoittavan alueen kiinteistönomistajat
- alueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt:
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Huhmarin maamiesseura ry
 - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
 - Huhmarin kylätoimikunta
 - Nummelan kylätoimintaryhmä
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:
 - teknisen ja ympäristökeskuksen alaiset rakennusvalvonta, ympäristövalvonta, kunnallistekniikka, mittaukset, tilapalvelu ja Vihdin vesihuoltolaitos
 - sivistyskeskuksen alainen kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot
 - Uudenmaan ympäristökeskus
 - Uudenmaan liitto
 - Tiehallinto / Uudenmaan tiepiiri
 - Ratahallintokeskus
 - Kirkkonummen kunta
 - Lohjan kaupunki
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Fortum Sähkönsiirto Oy
 - Gasum Oy
 - Rosk'n Roll Oy
 - Tiehoitokunnat

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatija voi ottaa yhteyttä myös puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään viranomaisneuvotteluiden ohella tarpeen mukaan muita neuvotteluja.

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata kaavoitusta ja osallistua siihen.

Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä kaavoitusvaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan internet-kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Kaavatyön vireilletulosta, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista. Yleisten kuulutusten ohella ilmoitetaan kunnan tiedossa oleville kaava-alueen kiinteistönomistajille kirjeitse pidettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto sekä asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus.



Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus.

Tiedustelut

Tiedusteluihin vastaa:

Matti Kanerva, kaavoitusarkkitehti SAFA
puh. (09) 2242 3958
matti.kanerva@vihti.fi

Kaavoitustoimen fax: (09) 22423979
Kaavoitustoimen käyntiosoite: Asemantie 30, 03100 Nummela
Kaavoitustoimen postiosoite: Tekninen ja ympäristökeskus/kaavoitus, PL 13, 03101 Nummela

