



Kaava N 123

Kanervatien asemakaavan muutos

korttelissa 4 ja siihen rajautuvilla
katu- ja liikennealueilla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennys



Ympä 23.1.2007 2 § Ympä liite 2
Kate 12.3.2014 38 § Kate liite 4

Kaavan valmistelija:

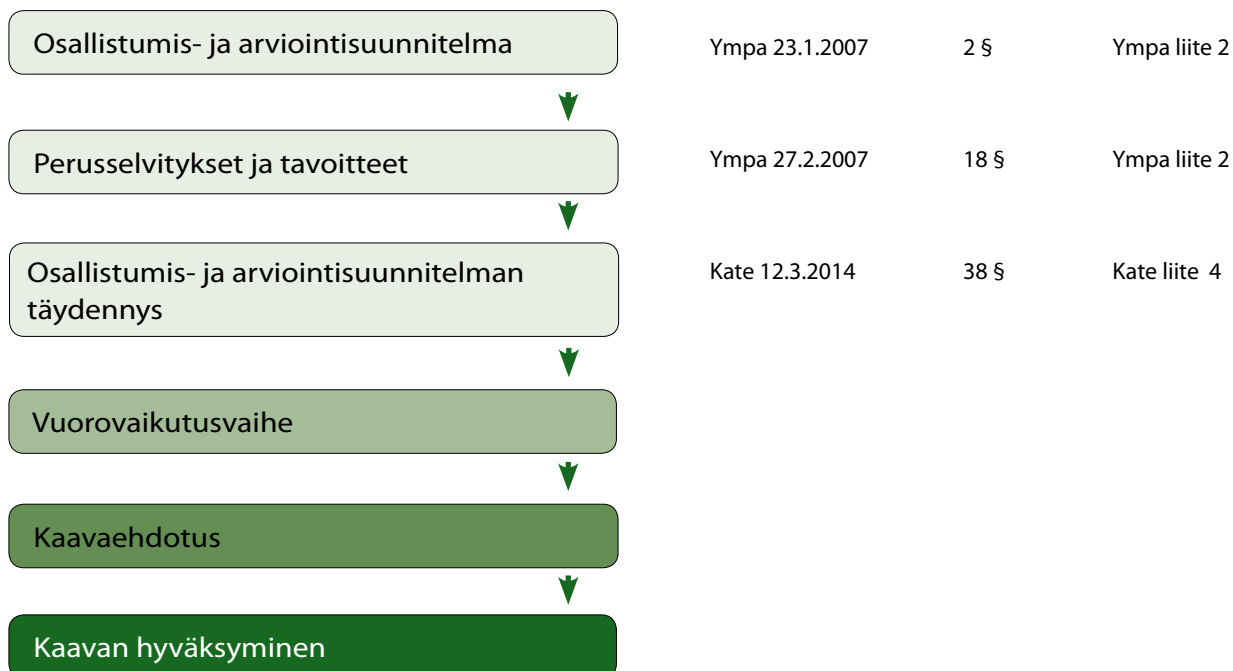
Harald Arlander, kaavasuunnittelija, M-A
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti harald.arlander@vihti.fi
puh. (09) 4258 3131, matkap. 044 042 1171

Kaavan laatija:

Matti Hult, kaavasuunnittelija, YKS 108
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti matti.hult@vihti.fi
puh. (09) 4258 3148, matkap. 050 302 4695



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Raportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla [www.vihti.fi / palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus](http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus)

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi
Viistoilmakuvat © Vihdin kunta
Raportin on laatinut Harald Arlander.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu voidaan toteuttaa rinnan asemakaavatyön kanssa. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee myös katu- ja yleisten alueiden suunnitelmia.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

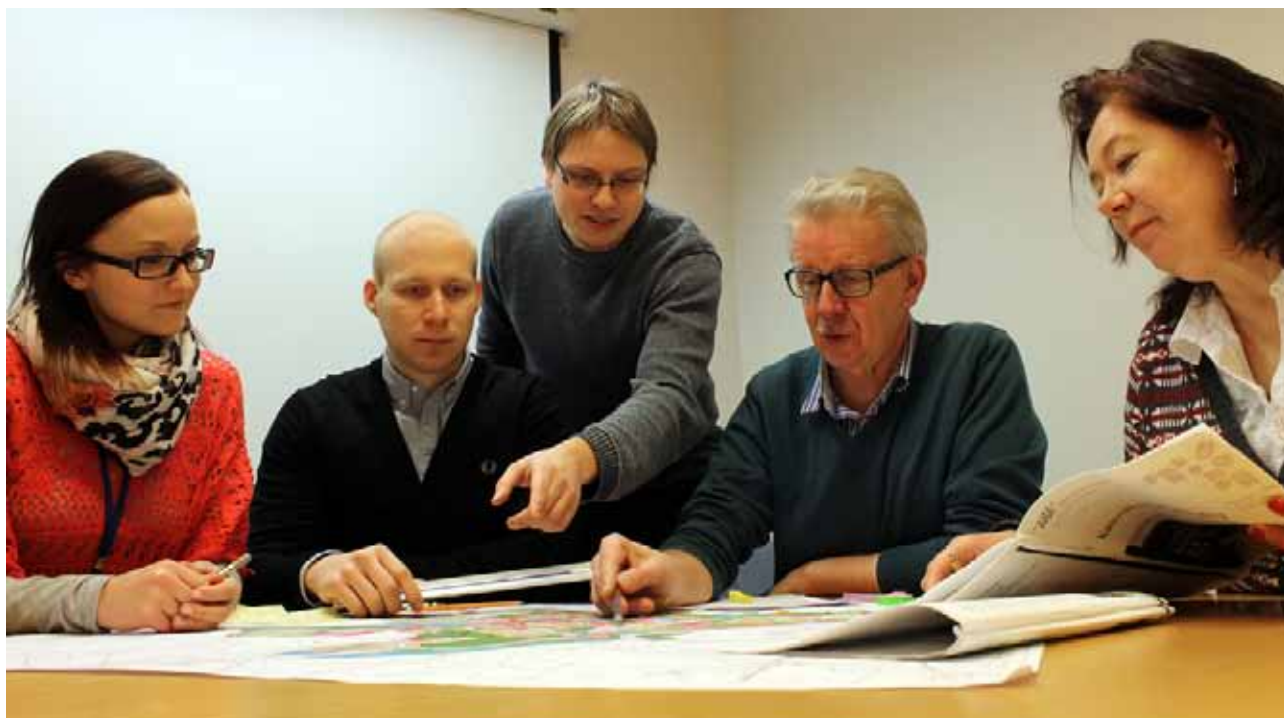
Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Nummelan taajaman korttelin 4 ja siihen rajautuvien katu- ja liikennealueiden asemakaavamuutoksen laatimiseksi sekä alueen katujen ja yleisten alueiden suunnitelmien laatimista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä mitä vaikutuksia ainakin tulee kaavatyön edetessä arvioida.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



SUUNNITTELUALUE

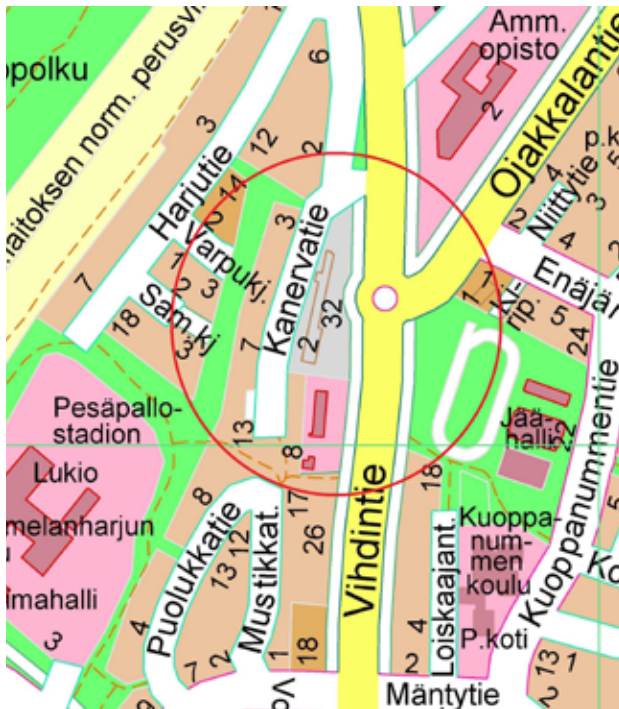


Suunnittelualue sijaitsee erään Nummelan pääkaduista, Vihdintien varrella.

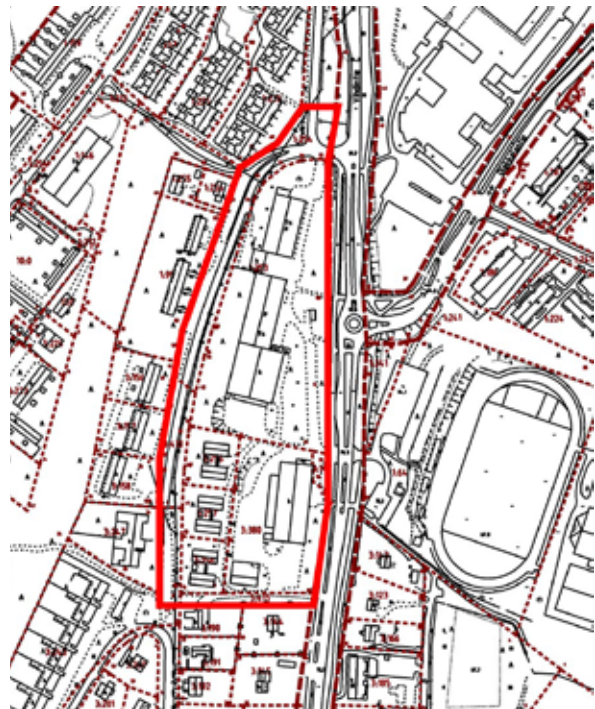
Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Nummelan taajamassa keskeisellä paikalla Kanervatien ja Vihdintien välisellä alueella.

Asemakaavan muutos Nummelan taajaman Harjun taajamanosan korttelissa 4 ja siihen rajautuvilla katu- ja liikennealueilla, kaava N 123, on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä (Ympä 23.1.2007 § 2 liite 2) 1.2.2007 ja asemakaavan muutoksesta on tehty perusselvitykset- ja tavoitteet (Ympä 27.2.2007 § 18 liite 2). Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on täydennys kaavan N 123 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asemakaavan muutos on ajankohtainen, koska Nummelan keskustan alueen maankäyttöä ja siihen liittyviä kaavoja ajantasaistetaan ja yhdyskuntarakennetta tiivistetään. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennyksessä kaavan N 123 asemakaavan muutosta kutsutaan selkeyden vuoksi nimellä Kanervatien asemakaavamuutos.



Kaava-alueen likimääräinen sijainti opaskartalla
@ Vihdin kunnan mittaustoimi.



Kaava-alueen likimääräinen sijainti kantakartalla
@ Vihdin kunnan mittaustoimi.



Suunnittelualue sijaitsee Nummelanharjun arvokkaalla harjualueella itään päin viettävällä rinteellä. Kuvassa taustalla Hiidenvesi. Suunnittelualue kuvassa urheilukentän yläpuolella mäntyvaltaisen puuston takana.

Kaava-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Nummelan taajamassa rajautuen Vihdintien, Kanervatien, Kanervapolun sekä Rinnepolun väliselle alueelle. Maaperältään hiekkaa oleva Kanervatien asemakaavamuutoksen alue on Nummelanharjun itärinnettä, ja pohjaveden muodostumisaluetta. Enäjärven valuma-alueeseen kuuluvan suunnittelualueen vierestä kulkee Luontolan vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja. Nummelanharjulle tyypillistä mäntyvaltaista metsää ei suunnittelualueella ole säilynyt luonnontilaisena, mutta näyttäviä pieniä metsikkökaistaleita on rakennettujen alueiden välissä yhä olemassa.

Alueella on 1960- ja -70 -lukuilla rakentuneissa vanhoissa teollisuus- ja varastorakennuksissa toiminut huonekaluteollisuutta. Nykyisin nämä rakennukset toimivat toimisto- ja opetustiloina. Kanervatien eteläpään, Kanervapolun sekä Rinnepolun kulmauksessa on useita asuntolarakennuksia.



Nummelanharjun arvokkaalle harjualueelle tyypilliset täysikasvuiset männyt muodostavat yhä näyttävän metsikön Vihdintien ja suunnittelualueen nykyisten toimisto- ja opetuskäytössä toimivien rakennusten väliin.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvaan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

Kaavam muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia kaavoittaa Nummelan taa-jaman Kanervatien ja Vihdintien välissä sijaitsevan korttelin 4 vanhojen teollisuus -ja asuntolarakennusten paikalle kerrostaloasumista ja samalla ratkaista muun kortteli-alueen tuleva käyttö sekä alueen liikennejärjestelyt.

Suunnittelualaue on keskeinen osa Nummelan keskustan aluetta ja sijaitsee mäntyval-taisessa, maaperältään hiekkaa olevassa rinteessä Nummelanharjulla. Alue on pohjave-den muodostumisaluetta, joten hulevesien ohjaukseen ja käsittelyyn pyritään kiinnittä-mään erityistä huomioita kaavan suunnitteluprosessin aikana.

Vuonna 2013 suunnittelualaueella tehtyjen maaperätutkimusten yhteydessä löytyi van-han teollisuusrakennuksen alta maaperästä öljyhiilivetyjä. Tämä pinta-alaltaan pienen alueen maaperän puhdistamis- ja kunnostamistarve tullaan huomioimaan kaavasuun-nittelun sekä tulevaisuudessa mahdollisen rakentamisen aikana.

Kanervatien asemakaavamuutoksen lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadin-taprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa. Alueen liikennejärjestelyjä tarkis-tetaan ja päivitetään tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä. Uusien katujen suunnittelu pyritään tekemään samaan aikaan asemakaavan kanssa.

Kanervatien asemakaavamuutos on mainittu Vihdin kunnan kaavoitusohjelmassa vuo-delle 2014 (kv 11.11.2013 § 74 liite 2).

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saata-vuudelle ja liikenteen järjestämi-selle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltu-via alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa ke-nenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikke-nemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomi-on ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maan-omistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikut-teista yleiskaavaa, on asemakaa-vaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

MRA 41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualaueen käyttäminen eri tar-koituksiin sekä kadun sopeutta-minen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen rakentamistoimenpiteen luon-teen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelype-riaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvit-taessa istutukset ja pysyväisluon-teiset rakennelmat ja laitteet.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee keskeisellä paikalla Nummelan taajamassa. Nummelanharjun rinteeseen sijoittuva puulajiltaan mäntyvaltainen suunnittelu-alue rajautuu Vihdintiehen, Kanervatiehen, Kanervapolkuun sekä Rinnepolkuun. Niin sanotulla Palman alueella toimi 1960- ja 70 -luvulla huonekaluteollisuutta, minkä jälkeen vanhat teollisuusrakennukset ovat olleet koulutus- ja toimistokäytössä. Vanhojen teollisuusrakennusten lisäksi alueella on muutamia asuntolakiinteistöjä. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita palveluja, kuten terveysasema, päiväkoteja sekä oppilaitoksia.



Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita oppilaitoksia sekä urheilutoimintoja, kuten kuvassa keskellä näkyvä Kuoppanummen urheilukenttä ja jäähalli. Osa suunnittelualueen eteläpäädyistä näkyvissä vasemmalla.

Suunnittelualue sijaitsee yhden Nummelan pääkaduista, Vihdintien varrella, noin 600 metrin päässä Nummelan keskustan Pisteestä. Liikenneyhteydet ja saavutettavuus suunnittelualueelle ovat hyvät sekä julkisilla kulkuvälineillä, että kevyen liikenteen väyliä pitkin. Linja-autopysäkit sijaitsevat Vihdintien ja Ojakkalantiellä suunnittelualueen läheisyydessä.

Matkaa suunnittelualueelta on Hanko-Mäntsälä valtatielle (VT 25) noin 600 metriä ja Porintielle (VT2) matkaa hieman yli kilometri kumpaankin Nummelan tajaan eritasoliittymään. Matkaa Vanhalle Turuntielle eli seututie 110:lle on noin 4,5 kilometriä ja Turunväylälle eli E 18:lle (VT1) noin 6 kilometriä.

Suunnittelualue on vanhaa 1960 -luvulta lähtien rakentunutta asemakaava-aluetta. Vanhat teollisuusrakennukset on rakennettu 1960 -luvulla ja alueen lounaisosassa olevat asuntolat pääosin 1970 -luvulla. Yksi alueen eteläosassa sijaitsevista rakennuksista on 1990 -luvulta.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita palveluja, kuten Nummelan terveysasema, Vihdin lukio, Nummelanharjun koulu, Kuoppanummen koulu ja päiväkoti sekä ammattiopisto. Kuoppanummen koulun vieressä olevassa puistossa on urheilukenttä sekä jäähalli.

Suurista, nykyisin toimisto- ja koulutuskäytössä olevat teollisuusrakennuksista huolimatta alueella on säästynyt Nummelanharjun arvokkaalle harjaluodeelle tyypillistä täysikasvuista männikköä. Alkuperäistä, luonnontilaista metsätyyppiä ei suunnittelualueella kuitenkaan ole jäljellä. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, mutta täysikasvuiset männyt ovat maisemallisesti näyttäviä.

Maaperältään alue on hiekkaa. Suunnittelualue kuuluu Enäjärven valuma-alueeseen, on pohjaveden muodostumisaluetta ja sijaitsee Luontolan vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen lähellä.

Suunnittelualue kuuluu kunnallistekniikan piiriin. Kanervatietä ja Kanervapolkua pitkin kulkee maakaasuputki. Suunnittelualueen sisäinen liikenne on tällä hetkellä piha-alueella tapahtuvaa, eikä kaava-alueella ole varsinaista katutilaa ole Vihdintien ja Kanervatien lisäksi.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtioneuvosto on vuonna 2000 tehnyt päätöksen tavoitteista, ja niitä on tarkistettu marraskuussa 2008. Tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat kohdat:

Toimiva aluerakenne sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen.

Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.

Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja että taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristöjen laatua.

Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Aluerakennetta kehitetään monikeskuisena ja verkottuvana hyviin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin julkisiin liikenneyhteyksiin.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Uudenmaan maakuntakaavayhdistelmän otteessa.

Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä.

Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.

Alueidenkäytössä on edistettävä matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta ja turvattava edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiselle.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat sekä Helsingin seudun erityiskysymykset

Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.

Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina.



Alustava kaava-alueen rajausta ajantasa-asemakaavan kartalla. @ Vihdin kunnan mittaus-toimi.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Siinä alue taajamatoimintojen aluetta, arvokasta harjualetta sekä pohjavesialuetta.

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2010. Vaihemaavassa käsitellään jätehuoltoa, kiviaineshuoltoa, moottori- ja ampumarata-alueita, liikenteen varikkoja ja terminaaleja sekä laajoja yhtenäisiä metsätalous-alueita ja hiljaisia alueita. Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä 1. vaihemaakuntakaavassa.

2. vaihemaakuntakaavassa (ei lainvoimainen) sovitetaan yhteen toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne, sitä tukeva liikennejärjestelmä ja kaupan palveluverkko. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty tiivistettäväksi alueeksi.

3. vaihemaakuntakaavassa ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen.

4. vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnistynyt. Siinä määritetään yleiset kehittämissuunnitelmat elinkeinoille ja innovaatio-toiminnalle, logistiikalle, tuulivoimalle, viherrakenteelle sekä kulttuuriympäristöille.

Yleis- ja osayleiskaavat

Vihdin kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10. marraskuuta 1986. Yleiskaavassa suunnittelualue osoitettu on julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Asemakaavat

Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettu. Alueella on voimassa Vihdin kunnanvaltuuston 22.8.1974 hyväksymä ja Uudenmaan lääninhallituksen 4.12.1974 vahvistama Harjualetan asemakaava sekä asemakaavan muutos, kaava n:o 12, jossa kaava-alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO), teollisuus- ja varistorakennusten (T) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alueeksi (AR).

Suunnittelualueen suunnitteluun vaikuttaa vireille tuleva kaava N 166 Kuoppanummen asemakaavamuutos kortteleissa 14, 18, 21 ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla, Nummelan taajamassa. Kyseinen kaava-alue alkaa tämän kaavan N 123 rajalta, Vihdintieltä itään.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Uudenmaan maakuntakaava. Uudenmaan liitto, 2006.
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Uudenmaan liitto, 2013. Maakuntavaltuuston hyväksymä 20.3.2013.
- Vihdin kunnan yleiskaava 1986. Vihdin kunta. Kv 10.11.1986.
- Kaava N 123 asemakaavan muutos Nummelan taajaman Harjun taajamanosan korttelissa 4 ja siihen rajautuvilla katu- ja liikennealueilla: osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ympä 23.1.2007 § 2 liite 2.
- Kaava N 123 asemakaavan muutos korttelissa 4 ja siihen rajautuvilla katu- ja liikennealueilla: perusselvitykset ja tavoitteet. Ympä 27.2.2007 § 18 liite 2.
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025. Vihdin kunta. Kv 15.11.2004.
- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma 2014. Kv 11.11.2013 § 74 liite 2.
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma 2012. Uudenmaan Ely-keskus, 2012.
- Vihdin kunnan päivitetty ympäristönsuojelumääräykset. Vihdin kunta, 2012.
- Vihdin kunnan ilmastostrategia 2010.
- Nummelanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma. Ramboll 2009.
- Nummelan keskustan liikennesuunnitelmat ja meluselvitykset, useita.
- Ympäristötekniikan tutkimusraportti. Vihdin kunta, Palman alue, Vihdintie 30-32, 03100 Nummela, ENV505. Vahanen Environment Oy, 30.12.2013.
- Vihdin kävely-, pyöräily- ja ulkoilureittiselvitys. Vihdin kunta. Ympä 18.9.2012 § 66 liitteet 2-6.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma. 1.8.2013. Sito.

Tehtävät selvitykset

Kaavatyön kuluessa tullaan tarvittaessa tekemään, tarkentamaan sekä päivittämään suunnittelualuetta koskevia selvityksiä.

Aluetta koskevat sopimukset

Osan suunnittelualueen maanomistajista kanssa on tehty alustavia maankäyttösopimuksia sekä asemakaavoituksen käynnistämissopimus. Maanomistajien kanssa tullaan käymään neuvotteluita suunnittelun edetessä.



Suunnittelualueen vanhoja asuntolarakennuksia.



Suunnittelualueen vanhoja asuntolarakennuksia.



Nykyisin toimisto- ja opetuskäytössä olevan rakennuksen eteläpääty.



Nykyisin toimisto- ja opetuskäytössä olevan rakennuksen pohjoispääty.



Vihdintien ja Ojakkalantien risteysalueen kiertoliittymä.



Kanervapolku viettää etelään kohti Rinnepolkua ja Mustikkatietä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä niiden yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin ja voimassa oleviin asemakaavoihin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavas suunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen (eheyteen, hajautumiseen jne.) ja taajamakuvaan
- kaavaratkaisun vaikutukset alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- kaavaratkaisun vaikutukset virkistykseen (virkistysmahdollisuudet; lisääntykö, kaventuuko, muuttuuko)

- kaavaratkaisun vaikutukset ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- kaavaratkaisun vaikutukset alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisen järjestelmän kuormittumiseen)
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäristöhäiriöihin ja päinvastoin

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset alueen maisemaan
- kaavaratkaisun vaikutukset luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- kaavaratkaisun vaikutukset kunnan ilmastostrategian toteutumiseen
- kaavaratkaisun vaikutukset vesistöihin ja vesitalouteen (veden ekologiseen kiertoon, pohja- ja pintavesiin, vesialueisiin)
- kaavaratkaisun vaikutukset maa- ja metsätalouteen

Vaikutukset talouteen

- kaavaratkaisun vaikutukset kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin, uusiin veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne.)
- yksityistaloudellisiin kustannuksiin (esim. liikennöintikustannuksiin)

Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen

- kaavaratkaisun vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- kaavaratkaisun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäristön puhtauteen (pohjaveden ja maaperän pilaantumiskit, ilmanlaatu)

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

- kaavaratkaisun vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen kaava-alueella
- kaavaratkaisun vaikutukset asukkaiden määrän ja ikärakenteen muutoksiin
- kaavaratkaisun vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin (paraneminen / heikkeneminen)

Katusuunnitelman ratkaisujen vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökohdista:

- liittymäkorkeudet tonteilta katuun
- katujen kunnossapito
- johtojen ja kaapeleiden rakentaminen ja ylläpito

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että toteutettuna olisi toimiva, turvallinen ja esteettinen katutila.

Vaikutusalue

Asemakaavalla on kohtalaisia vaikutuksia ympäristöönsä, sillä kaavan tavoitteena on mm. tutkia mahdollisuuksia kaavoittaa nykyisten teollisuus- ja asuntolarakennuksien paikalle kerrostaloasumista ja ratkaista alueen liikennejärjestelyt.

Kaavan toteuttamisvaiheessa tulee mahdollinen rakentaminen todennäköisesti aiheuttamaan häiriöitä ympäristön asukkaille.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan laadittujen perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta, peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtökohtatilanteeseen eli voimassa olevan kaavaratkaisun tilanteeseen. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.



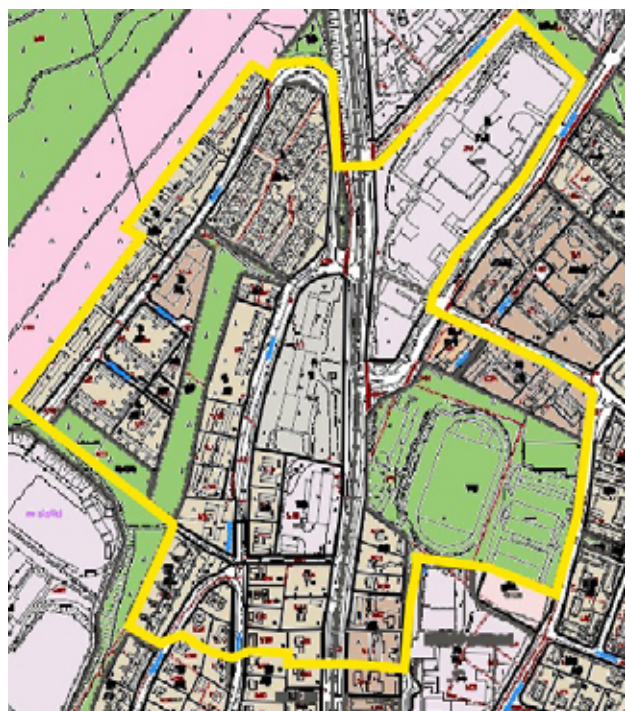
Nummelan alue vuonna 1783 Kuninkaan kartaston mukaan.



Rinnepolun pohjoispääty on kevyen liikenteen väylää.



Rinnepolkua pitkin ajetaan nykyisin tontille sekä suunnittelualueelle. Osa Rinnepolusta on kevyen liikenteen väylää.



Kuvassa arvioitu asemakaavamuutoksen vaikutusalue.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, sähköpostilla, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaa-misaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään tarpeen mukaan neuvotteluja.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan merkittyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi, kuulutetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskeissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus.

Kaavatyön käynnistymisestä ja tarvittaessa mahdollisen viranomaisneuvottelun järjestämisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen on kaavan valmisteluaineiston laadintavaihe, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien yksi tai useampi maankäyttökaavio. Kaavoitus- ja teknisen lautakunta asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi kaavan vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Nähtävilläoloai-

kana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä suunnitelmista ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja muilta tarvittavilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta tarvittaessa lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään tarvittaessa ns. valmisteluvaiheen kuuleminen. Tässä mahdollisessa kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavasunnitelmia ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelmista ja niiden vaikutuksista.

Asemakaavaehdotus

Kaavan valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaava viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä Vihdin kunnan kotisivuilla.

Mielipiteensä katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisuista voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielipiteet kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielipiteitä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnitteluprosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat hyväksyy kaavoitus- ja tekninen lautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Kanervatien asemakaavamuutoksen keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Vihti-Seura ry
 - Nummelan kiltä ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä
 - Vihdin Invalidit ry
- kunnan eri lautakunnat
- asiantuntijatahot, kuten teknisen ja ympäristökeskuksen alaiset:
 - rakennusvalvonta
 - ympäristövalvonta
 - kunnallistekniikka
 - mittaus-toimi
 - tilapalvelu
- muut viranomaiset, yhteistyötahot ja yritykset, kuten:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Vihdin Vesi
 - Fortum Sähkönsiirto Oy
 - Gasum Paikalliskokelu Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Vihdin nuorisovaltuusto
 - Luksia - Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
 - suunnittelualueen yrittäjät



Kuvakollaasi suunnittelualueen rakennuksista.

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä joita kaavatyö sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelutyö koskee on mahdollisuus seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Asemakaavan sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), verkkosivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto, asemakaavaehdotus sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan verkkosivuille.

Asemakaavaehdotuksesta sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus

AIKATAULU

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 74 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014.

Tavoitteena on viedä kaavan valmisteluaineisto kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyyn loppukesästä 2014. Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana järjestetään tarvittaessa kaavoitusta esittelevä yleisötilaisuus.

Valmisteluaineiston ja siitä saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka on tarkoitus saattaa julkisesti nähtäville alkuvuoden 2015 aikana. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat pyritään asettamaan nähtäville yhdessä kaavaehdotuksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2015. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat on tarkoitus laatia rinnan kaavaprosessin kanssa.

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kaavaa sekä katu- ja puistosuunnitelmia koskevat kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla

www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus

www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Tiedustelut

Kaavatiedusteluihin vastaa:

Harald Arlander, kaavasuunnittelija, M-A

puh. (09) 4258 3131

s-posti: harald.arlander@vihti.fi

Kaavaotteet:

Eila Siikanen, suunnitteluavustaja

puh. (09) 4258 3142

s-posti: eila.siikanen@vihti.fi

Kaavoitustoimen käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite:

Tekninen ja ympäristökeskus/kaavoitus,

PL 13, 03101 Nummela

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelua koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Jarkko Riipinen, katupäällikkö

puh. (09) 4258 3597

jarkko.riipinen@vihti.fi

Kristiina Kemppainen, suunnittelija

puh. (09) 4258 3137

kristiina.kemppainen@vihti.fi

Elisa Pajunen, liikennesuunnittelija

puh. (09) 4258 3857

elisa.pajunen@vihti.fi

Teuvo Vessman, työpäällikkö

puh. (09) 4258 3138

teuvo.vessman@vihti.fi

Hannu Luoto, toimistorakennusmestari

puh. (09) 4258 3413

hannu.luoto@vihti.fi



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta
www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.