

VIHTI

Nummela

Sveitsinmäen asemakaava ja asemakaavamuutos.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta.


Asemakaavalla muodostuu korttelit 268 (osa), 352-354 sekä katu-, viher- ja suojaviheraluetta.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rivitaloissa sijaitsevilla asunnoilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 5, 11, 59, 151, 166, 184, 221 ja 238.		Rakennusala.	221 §	Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille tai kerättävä sadevesiviemäriin.
	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä, enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 5, 59, 153, 166, 184, 221, 238 ja 240. Lisäksi korttelia 353 koskee § 11 ja korttelia 354 § 151.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	238 §	Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea tai valkoinen rappaus, tiili tai puu.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 5, 11, 59, 153, 166, 221, 228 ja 239.		Rakennusala, jolle saa rakentaa asukkaiden käyttöön varattuja apu- ja huoltotiloja.	239 §	Rakennusten kattokaltevuus on 22-27 astetta, lukuunottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia.
			Istutettava alueen osa.	240 §	Rakennusten kattokaltevuus on 26-34 astetta, lukuunottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 5, 59, 153, 166, 221, 238 ja 240. Korttelia 268 tontteja 6 ja 7 koskee § 184.		Säilytettävä/istutettava puurivi.		
	Lähivirkistysalue.		Katu.		
	Suojaviheralue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.		
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		
	Osa-alueen raja.		Alue rakennetaan ja hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.		
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.	1 §	Vihdissä 18.9.2012
352	Korttelin numero.		Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.	5 §	Rauno Kujanpää tekninen ja ympäristöjohtaja
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Korttelialueella on järjestettävä vähintään 10 m ² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kufakin tontille rakennettavaa asuinhuoneistoa varten.	11 §	Petra Ståhl kaavasunnittelija
RUUTITYNNYRI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Rakennusten kattomateriaalin on oltava väriykseltään musta, tumman harmaa tai tumman ruskea.	59 §	
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- ja autosuoja-rakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät piha-alueilla ylitä.	151 §	
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.		Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän kadun, viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta.	153 §	
½ kIV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto.	166 §	
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa siten, että kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrä lisääntyy.	184 §	Kate 27.3.2013 Kh 24.9.2012 MRL 65§ ja MRA 27§ 8.10-6.11.2012 Ympä 18.9.2012
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.				

Kate 27.3.2013
Kh 24.9.2012 MRL 65§ ja MRA 27§ 8.10-6.11.2012
Ympä 18.9.2012

	VIHDIN KUNNANVIRASTO		Suunnittelija	Päiväys
	TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS		PS	
VIHTI Nummela	Sveitsinmäen asemakaava		Suunnitteluavustaja	18.9.12
			EO	
			Alue	Numero
			Mittakaava	159
			1:1000	