



# Kaava N 140

## Nummela, Huhdanmäen ja Vanha-Nummelan taaja- manosien asemakaavan muu- tOS (Prisman ja ABC:n korttelit)

*Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma*



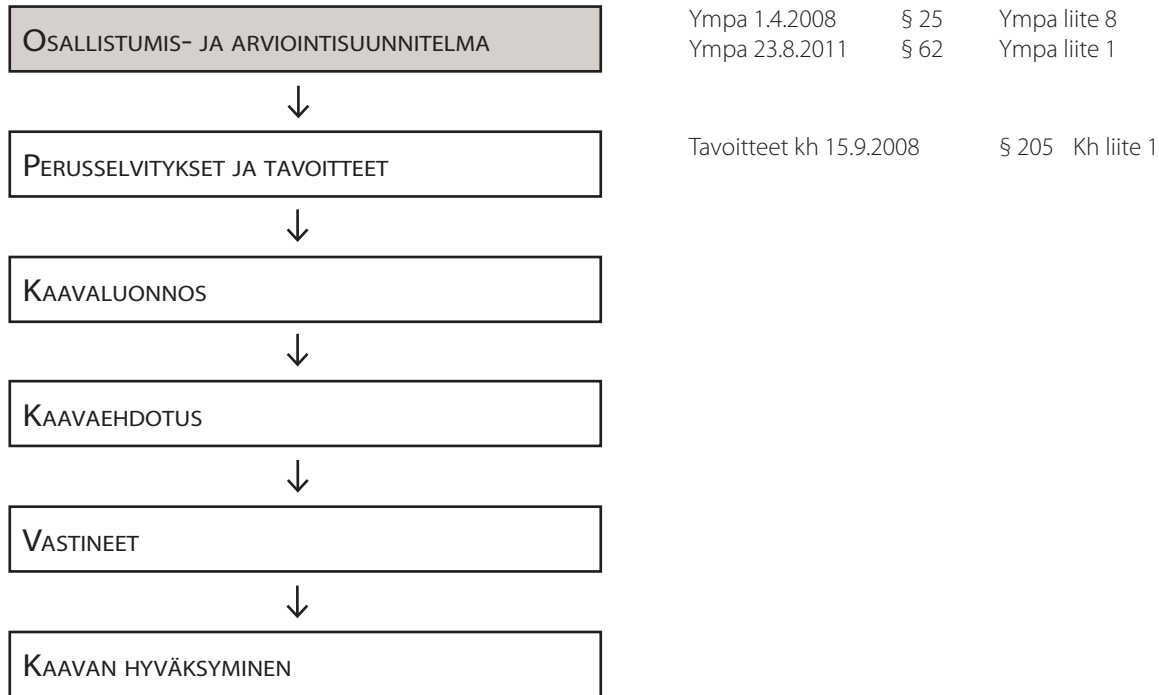
Ympä 1.4.2008 § 25 Ympä liite 8  
Ympä 23.8.2011 § 62 Ympä liite 1

# ASIA 75/10.02.03/2011(120/713/2008)

## Asemakaavan laatija:

Miia Perätalo, kaavasuunnittelija  
Asemantie 30 / PL 13, 03101 NUMMELA  
s-posti miia.peratalo@vihti.fi  
puh. (09) 4258 3131, matkap. 0440 421 171

## KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelma-raportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>.

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi  
Viistokuvat © SkyFoto Group ja Vihdin kunta

Raportin on laatinut Miia Perätalo.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu toteutetaan rinnan asemakaavatyön kanssa. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee myös katu- ja yleisten alueiden suunnitelmia.

# OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Vihdin Nummolan Huhdanmäen korttelin 87 sekä rautatie- ja pysäköintialueiden asemakaavan muutoksen (N 140) sekä alueen katujen ja yleisten alueiden suunnitelmien laatimista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internetsivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.



## MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

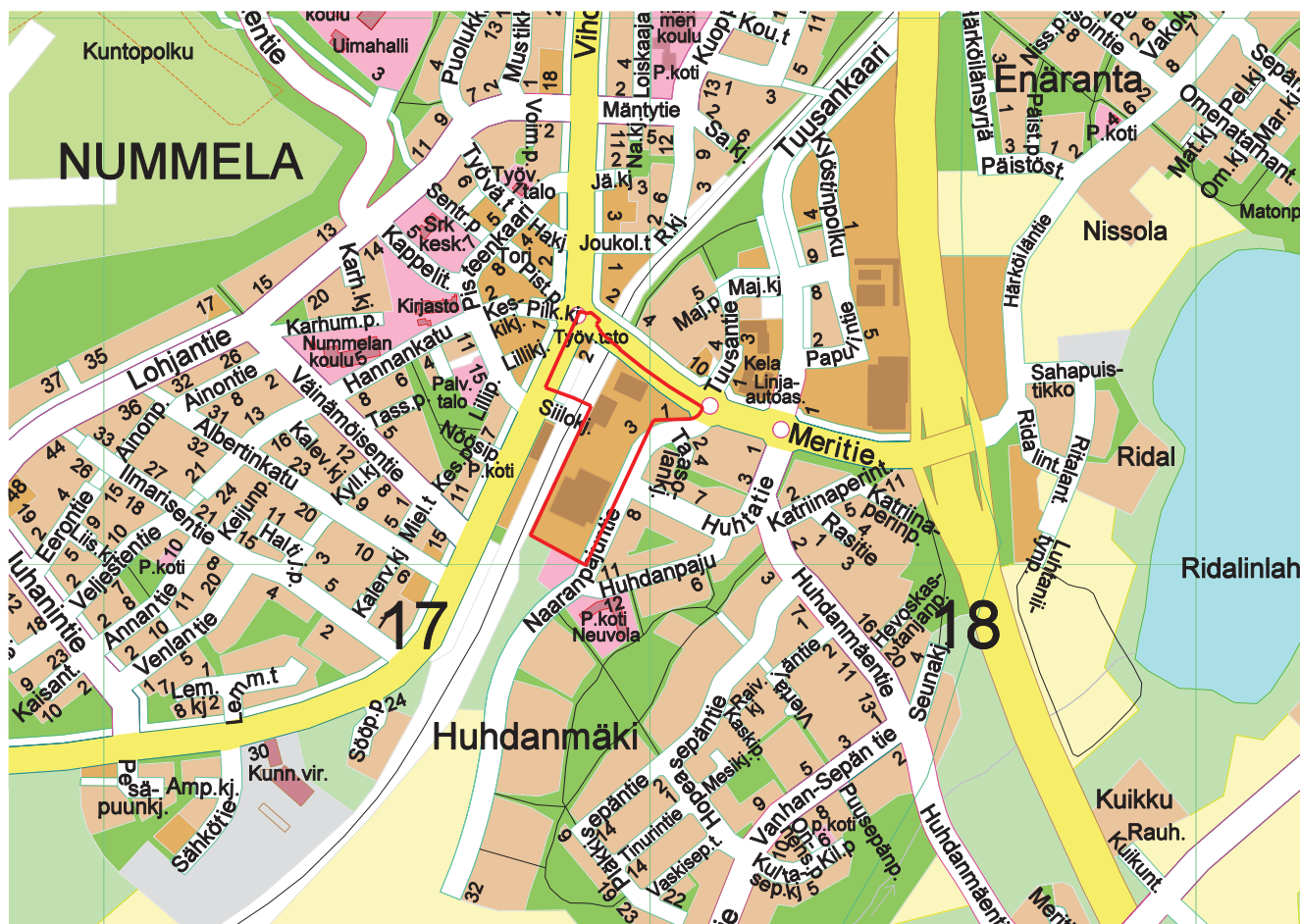
# SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee aivan Nummelan keskustassa Meritien, Naaranpajuntien ja Asemantien rajoittamalla alueella. Aluetta halkoo lounais-koillissuuntaisesti Hanko-Hyvinkää -rautatie. Rata kulkee maastoleikkauksessa suunnittelualueella ja alittaa Meritien.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 5,8 ha.

Suunnittelualueen pohjakartta mittakaavassa 1:1000 saatetaan ajantasalle kaavan laatimisen yhteydessä.

Asemakaavan muutos koskee asemakaavan N 13 (vahvistettu Uudenmaan Läninhallituksen päätöksellä 18.4.1975) liikerakennusten korttelialuetta (AL, kortteli 87), pysäköimisaluetta (LP) sekä rautatiealuetta (LR). Lisäksi asemakaavan muutos koskee asemakaavan N 35 (vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa 16.1.1987) mukaista liikennealuetta (LYS), asemakaavan N 73 (vahvistettu Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 3.4.1996) mukaista liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1, kortteli 87) sekä asemakaavan N 112 (hyväksytty 30.8.2004) mukaista liikerakennusten korttelialuetta (KL-1, kortteli 87).



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti opaskartalla (rajattu punaisella). © Vihdin kunnan mittastoimi.

# SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

**Asemakaavoitus** on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

## MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

*Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.*

*Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.*

*Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.*

*Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.*

## MRA 41 § Katusuunnitelma

*Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeuttaminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.*

*Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.*

**Kaavamuutoksen** tarkoituksena on mahdollistaa kaupallisten palveluiden lisärakentaminen alueella huomioiden taajamakuulliset arvot, tarvittavat liikennejärjestelyiden muutokset sekä autopaikoituksen lisätarpeet. Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan voimassa olevien kaavojen mukaisten katualueiden riittävyys mm. Naaranpajuntien alkupäässä. Samalla tutkitaan ABC-liikenneaseman alueen käyttömahdollisuuksia taajamakeskustaa täydentävänä asuin- ja liikekorteileiden alueena.

Kaavatyö sisältyy kokonaisuudessaan kunnanvaltuuston 15.11.2010 § 46 hyväksymään kunnan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2011. Korttelin 87 osalta on Vihdin kunnan ja maanomistajan välille tehty kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 3.12.2007 § 281.

**Katusuunnittelu** käsittää uusien katujen katupiirustusten laatimisen. Katusuunnittelun tavoitteena on suunnittelualueen sisäisen toimivan ja turvallisen katuverkoston suunnittelu.

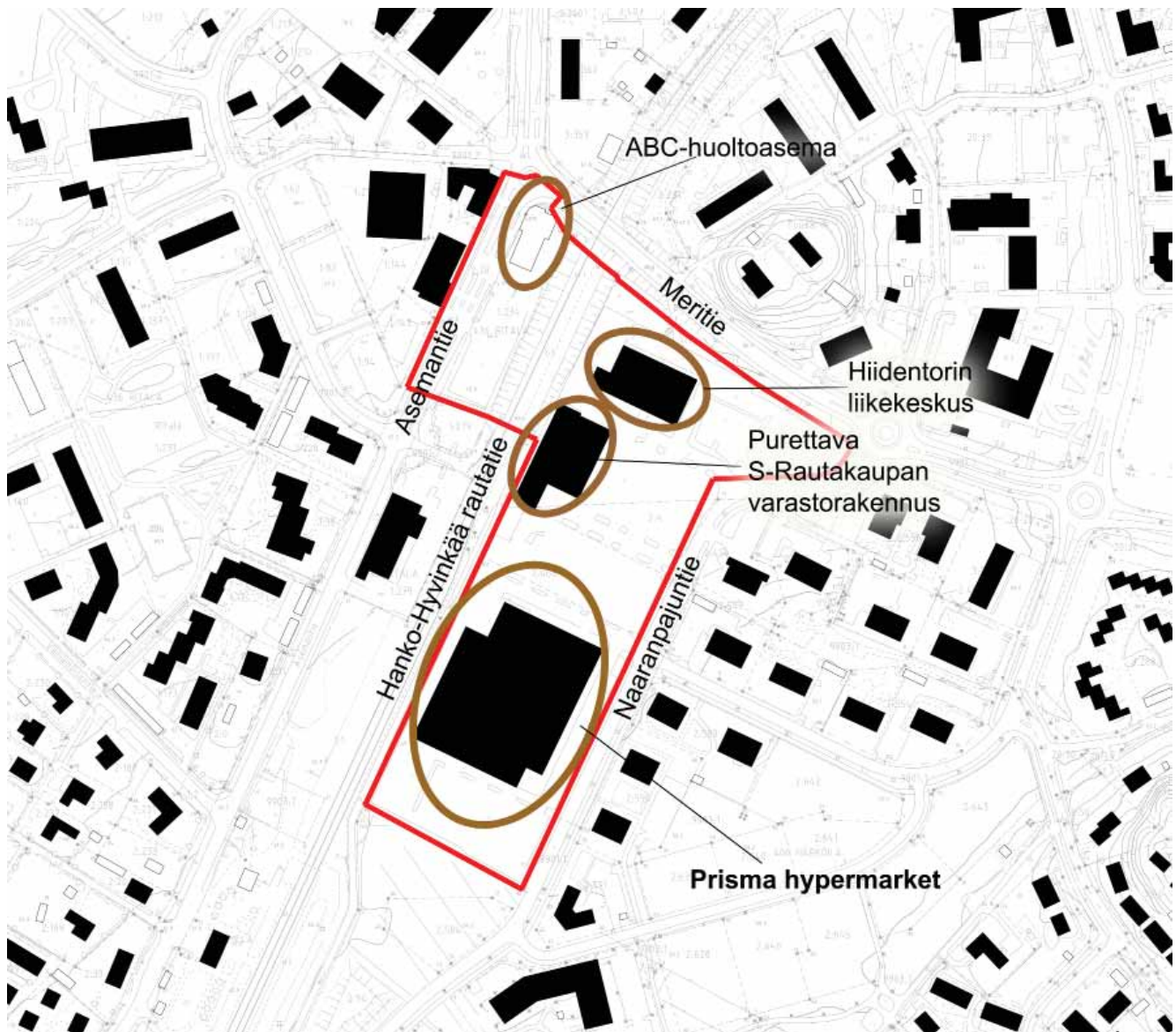
Alueellisessa katusuunnittelussa aluksi laaditaan 1:500 mittakaavassa liikenteellinen suunnitelma, jossa esitetään liikenteellinen verkko ajokaistan tarkkuudella, kevyenliikenteen yhteydet sekä liittyminen muuhun katu- ja puistopolkuverkkoon sekä mitoitettavat alustavat tyyppi- ja poikkileikkaukset.

Katupoikkileikkauksessa huomioidaan liikenteen tilatarpeiden ohella riittävät tilavaraukset rakennettaville yhdyskuntatekniikan verkostoille kuten vesi-, viemäri-, sadevesiviemäri- ja aluelämpöjohdoille sekä tievalaistus-, sähkö-, puhelin- ja telekaapeleille. Verkostosuunnittelu tehdään samanaikaisesti katusuunnittelun kanssa. Kun liikenteelliset ratkaisut on tehty, laaditaan suunnitelmakartta- ja pituusleikkausluonnokset. Suunnitelman sopimista ympäröivään maastoon sekä rakennettavaan ympäristöön tarkastellaan poikkileikkauksissa, jotka perustuvat mitattuun maastomalliin sekä kaavoittajan laatimiin rakennustapaohjeisiin.

# SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kaavamuutosalue sijaitsee aivan Nummelan taajaman ydin-keskustassa. Suunnittelualueella toimii Prisma-hypermarket, ABC-huoltoasema sekä muita myymälä- ja varastotiloja. Lisäksi alueeseen sisältyy noin 100 metrin osuus Hanko-Hyvinkää -rautatietä, joka halkoo Nummelan taajamaa lounais-koillisuunnalta.

Suunnittelualue rajautuu kolmeen merkittävään taajaman pääväylään: Asemantie, Meritie ja Naaranpajuntie. Asemantie johtaa valtatie 25:ltä Nummelan Pisteelle, Meritie Pisteeltä valtatie 2:n liittymään ja Naaranpajuntie on pääkokoajaväylän tasoinen katu, joka tulevaisuudessa jatkuu Pajuniityn asuinalueen halki kohti Hiidenmäkeä.



Kaava-alueen sijainti ja toiminnot (alustava kaava-alueen rajaus punaisella). Pohjakartta © Vihdin kunnan mittauslaitos

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtioneuvosto on vuonna 2000 tehnyt päätöksen tavoitteista, ja niitä on tarkistettu marraskuussa 2008. Tavoitteista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat kohdat:

### Toimiva aluerakenne sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävästi hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

Yhdyskuntarakennetta tulee kehittää siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Suunnittelussa parannetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.

Alueidenkäytön suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ehkäisemiseen. Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastonmuutoksen sopeutumiseksi.

Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

### Helsingin seudun erityiskysymykset

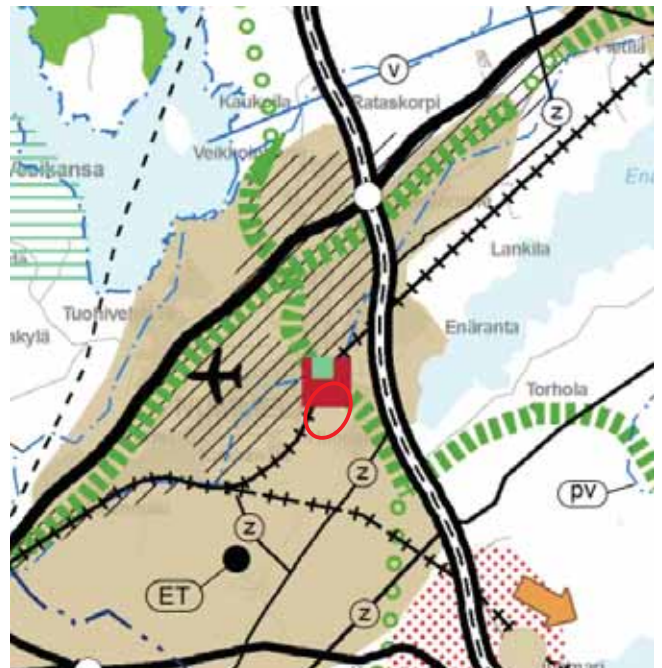
Yhdyskuntarakenteen tulee tukeutua joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteen yhteyksiin. Merkittävän rakentamisen tulee sijoittua joukkoliikenteen palvelualueelle. Uusien alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa siten, että joukkoliikenteen yhteydet ovat valmiit.

## Uudenmaan maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, ja vahvistamisesta tehdyt valitukset on hylätty korkeimmassa hallinto-oikeudessa 15.8.2007. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Hanko-Hyvinkää -rata on esitetty kaavassa pääratana.

Ympäristöministeriö on 22.6.2010 vahvistanut **Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan**, jossa on tarkasteltu toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa.

Uudenmaan maakuntakaavan uudistaminen, eli **2. vaihemaakuntakaava**, on vireillä. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ajalla 16.5. - 17.6.2011. Valmisteluaineistossa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, taajamatoimintojen aluetta sekä tiivistyvää taajamatoimintojen aluetta.



Ote Uudenmaan maakuntakaavasta 2006. Suunnittelualue likimääräisesti rajattu punaisella.



Ote Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella aluerajauksella.

## Yleis- ja osayleiskaavat

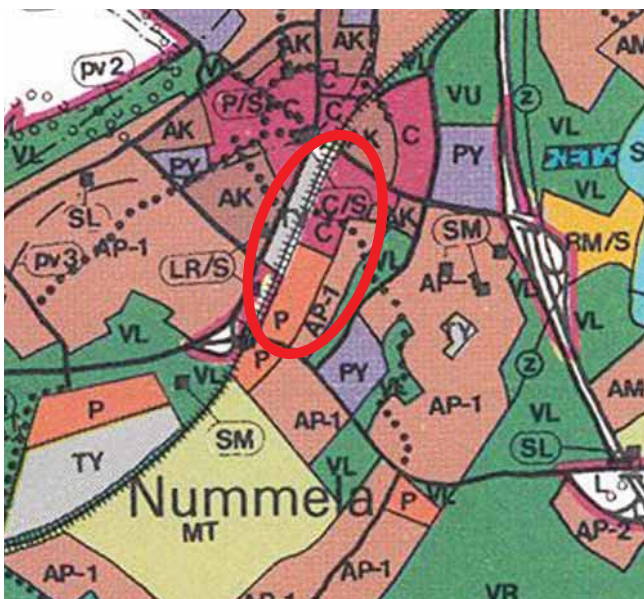
Vihdin kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10. marraskuuta 1986. Yleiskaavassa suunnittelualue on pääasiassa keskustatoimintojen aluetta. Junaradan länsipuoli on merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi.

Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 1.3. - 14.4.2011 välisenä aikana. Kaava rajautuu Hanko-Hyvinkää -rautatiehen, joten kaava ei koske Nummelan ABC:n korttelia. Suunnittelualue on osayleiskaavaehdotuksessa merkinnällä KM, kaupallisten palvelujen alue. Naaranpajuntie on ehdotuksessa esitetty yhdyntienä/kokoojatieenä.

Suunnittelualueella ei ole muuta osayleiskaavaa.



Ote Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotuksesta.



Ote koko kunnan oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta vuodelta 1986.

## Asemakaavat

Asemakaavan muutos koskee asemakaavan N 13 (vahvistettu Uudenmaan Läninhallituksen päätöksellä 18.4.1975) liikerakennusten korttelialuetta (AL, kortteli 87), pysäköimisaluetta (LP) sekä rautatiealuetta (LR). Lisäksi asemakaavan muutos koskee asemakaavan N 35 (vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa 16.1.1987) mukaista liikennealuetta (LYS), asemakaavan N 73 (vahvistettu Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 3.4.1996) mukaista liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1, kortteli 87) sekä asemakaavan N 112 (hyväksytty 30.8.2004) mukaista liikerakennusten korttelialuetta (KL-1, kortteli 87).

## Selvitykset ja suunnitelmat

- Kaupallisten vaikutusten arviointi, Santasalo Oy, 2008
- Liikenneselvitys, Sito Oy, 2008



Ote alueen ajantasakaavasta.



# VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

## MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.*

## MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:*

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

## Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavasuunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisten järjestelmien kuormittumiseen)
- ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- ympäristöhäiriöihin
- Vihdin kunnan ilmastostrategian toteutumiseen

Vaikutukset talouteen

- kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin ja veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne.)

## Katusuunnitelman ratkaisujen vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökohdista:

- liittymäkorkeudet tonteilta katuun
- katukorkeus suhteessa asuntojen korkeustasoon (melu, näköyhteys huoneistoihin, roiskevesi, aurauslumi yms.)
- pintamateriaalien ja rakenneratkaisujen vaikutukset ajorytmiin ja sitä kautta liikennemeluun (kiihdytykset, jarrutukset, materiaa-limuutosten vaikutukset rengasääniin)
- katujen kunnossapito
- johtojen ja kaapeleiden rakentaminen ja ylläpito
- katu- ja rakennuskortteleiden ulkovalaistusten yhteensovittaminen

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että loppuympäristö on toimiva, viihtyisä, turvallinen ja ulkoasultaan kaunis katu sekä katutila.

## Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Kaavamutoksen vaikutusalue kattaa liikenteelliseltä kannalta koko Nummelan keskusta-alueen ja kaupalliset vaikutukset kattavat tätäkin laajemman alueen.

## Osallistuminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

*Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.*

*Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.*

*Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään tarpeen mukaan neuvotteluita.*

Asemakaavatyö **käynnistyy** työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Ympäristölautakunnan käsiteltäviä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ilmoitetaan kaavatyön vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta (MRL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan, ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin edetessä. Suunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus, puh. 020 636 0070.

Suunnittelun aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §), jossa käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavan lähtökohtia sekä kaavan keskeisiä tavoitteita eri viranomaisten näkökulmasta. Kaavatyön käynnistymisestä ja viranomaisneuvottelun järjestämisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

**Valmisteluvaiheessa** laaditaan kaava-aluetta koskien yksi tai useampi kaavaluonnos. Ympäristölautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se (kaavaluonnos ym.) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolonaikana osallisilla on

mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta mielipiteet.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään ns. valmisteluvaiheen kuulemistilaisuus. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista.

Kaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan **asemakaavaehdotus**, josta pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Sen jälkeen kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolonaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomais- ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine. Kaavaehdotuksen oltua nähtävillä siitä järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §).

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsitelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään ympäristölautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Kaavan hyväksymisestä** ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

### Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä Vihdin kunnan kotisivuilla.

Mielipiteensä katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisuista voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielipiteet kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielipiteitä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnitteluprosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat hyväksyy ympäristölautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

## Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Prisman ja ABC:n korttelien asemakaavan muutoksen osalta keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- **kaava-alueen ja sitä rajoittavan alueen kiinteistönomistajat**
- **lähialueen asukkaat**
- **kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten teknisen ja ympäristökeskuksen alaiset:**
  - rakennusvalvonta
  - ympäristövalvonta
  - kunnallistekniikka
  - mittaustoimi
  - tilapalvelu
- **muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:**
  - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Uudenmaan ELY-keskus
  - Liikennevirasto, rautatieosasto
  - Uudenmaan liitto
  - Vihdin Vesi
  - Fortum Sähkönsiirto Oy
  - Rosk'n Roll Oy Ab
  - Nummelan Aluelämpö Oy
  - Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys
- **kylätoimikunnat, yhdistykset, järjestöt yms.**
  - Härköilän kylätoimikunta
  - Nummelan kylätoimintaryhmä
  - Vihti-Seura ry
  - Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

## AIKATAULU

Asemakaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 15.11.2010 § 46 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2011.

Tavoitteena on viedä kaavan valmisteluaineisto ympäristölautakunnan käsittelyyn ja asettaa nähtäville syksyn 2011 aikana. Nähtävilläoloaikana järjestetään kaavan valmisteluaineistoa käsittelevä yleisötilaisuus.

Valmisteluaineistosta saatujen kommenttien pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka on tarkoitus saattaa julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2011. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtäville yhdessä kaavaehdotuksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2012. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan valmiiksi rinnan kaavaprosessin kanssa.

# TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on että niillä, joita kaavatyö sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelutyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan internetkotsisivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista. Yleisten kuulutusten ohella ilmoitetaan kunnan tiedossa oleville kaava-alueen kiinteistönomistajille kirjeitse pidettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto, asemakaavaehdotus sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta [www.vihti.fi /palvelut/kaavoitus](http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus).



## Kuulutukset

Kaavaa sekä katu- ja puistosuunnitelmia koskevat kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

## Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla  
[www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus](http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus) sekä  
[www.vihti.fi/palvelut/kadut\\_tiet\\_puistot\\_ja\\_torit](http://www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit)

## Tiedustelut

Kaavatiedusteluihin vastaa:  
Miia Perätalo, kaavasuunnittelija, ins. amk  
puh. (09) 4258 3131  
[mia.peratalo@vihti.fi](mailto:mia.peratalo@vihti.fi)

Kaavoitustoimen käyntiosoite: Asemantie 30, 03100 Nummela  
Kaavoitustoimen postiosoite: Tekninen ja ympäristökeskus/kaavoitus, PL 13, 03101 Nummela

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelua koskeviin tiedusteluihin vastaa:  
Timo Hovi, toimistoinsinööri  
puh. (09) 4258 3133  
[timo.hovi@vihti.fi](mailto:timo.hovi@vihti.fi)

Kristiina Kemppainen, suunnittelija  
puh. (09) 4258 3137  
[kristiina.kemppainen@vihti.fi](mailto:kristiina.kemppainen@vihti.fi)

Teuvo Vessman, työpäällikkö  
puh. (09) 4258 3138  
[teuvo.vessman@vihti.fi](mailto:teuvo.vessman@vihti.fi)

## Palaute

Ota yhteyttä kaavan laatimisesta vastaavaan henkilöön tai lähetä mielipiteesi yllä olevilla yhteystiedoilla, jos haluat esittää palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Jos olet tyytymätön osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön, käänny ensin kunnan puoleen. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaan osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus, puh. 020 636 0070.

