



N 163

Tuohivehmaan asemakaava

Perusselvitykset ja tavoitteet



Kaavan laatijat:

Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija FM
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti tuomas.turpeinen@vihti.fi
p. (044) 767 4785

Miia Perätalo, kaavasuunnittelija ins.AMK
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti: miia.peratalo@vihti.fi
p. (044) 042 1345

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kate 8.10.2014 106 § kate liite 2
Kuulutus 14.10.2014

Perusselvitykset ja tavoitteet

Kate 5.11.2014 112 § kate om
Kh xx.xx.2014 x § kh liite x

Valmistelumateriaali

Kaavaehdotus

Kaavan hyväksyminen

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykäliden merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi.

Perusselvitykset ja tavoitteet - raportti on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Se julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>.

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi

Raportin on laatinut Tuomas Turpeinen.

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Kaavan tarkoitus	4
1.3 Kaava-alueen määrittely	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Kaava-alueen sijainti ja alustava rajaus	6
3.2 Luonnonympäristö	6
3.3 Rakennettu ympäristö	7
4 SUUNNITTELUTILANNE	9
4.1 Maakuntakaava	9
4.2 Yleiskaava	9
4.3 Asemakaava	9
4.4 Rakennusjärjestys	10
4.5 Rakennus- ja toimenpidekiellot	10
4.6 Pohjakartta	10
4.7 Muut päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat	10
5 TAVOITTEET	11
5.1 Kunnan asettamat tavoitteet	11
5.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	11
5.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet	11
6 ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
6.1 Suunnittelun tarve	12
6.2 Suunnittelun käynnistäminen	12
6.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
7 SELVITYKSET JA LÄHTEET	13

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

- Kunta: Vihti
- Taajama: Nummela
- Kaavan nimi: Tuohivehmaan asemakaava
- Numero: N 163

1.2 Kaavan tarkoitus

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelun pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelun eteläosassa.

1.3 Kaava-alueen määrittely

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelun alue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Alustavaan suunnittelun alueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia. Kaava-alueen lopullinen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä.

Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti havainnollistaa kaavatyön lähtökohtia, ja se laaditaan kaavan käynnistämisen vaiheessa. Kaavatyön aloitusvaiheessa ilmestyy myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja menettelyt.

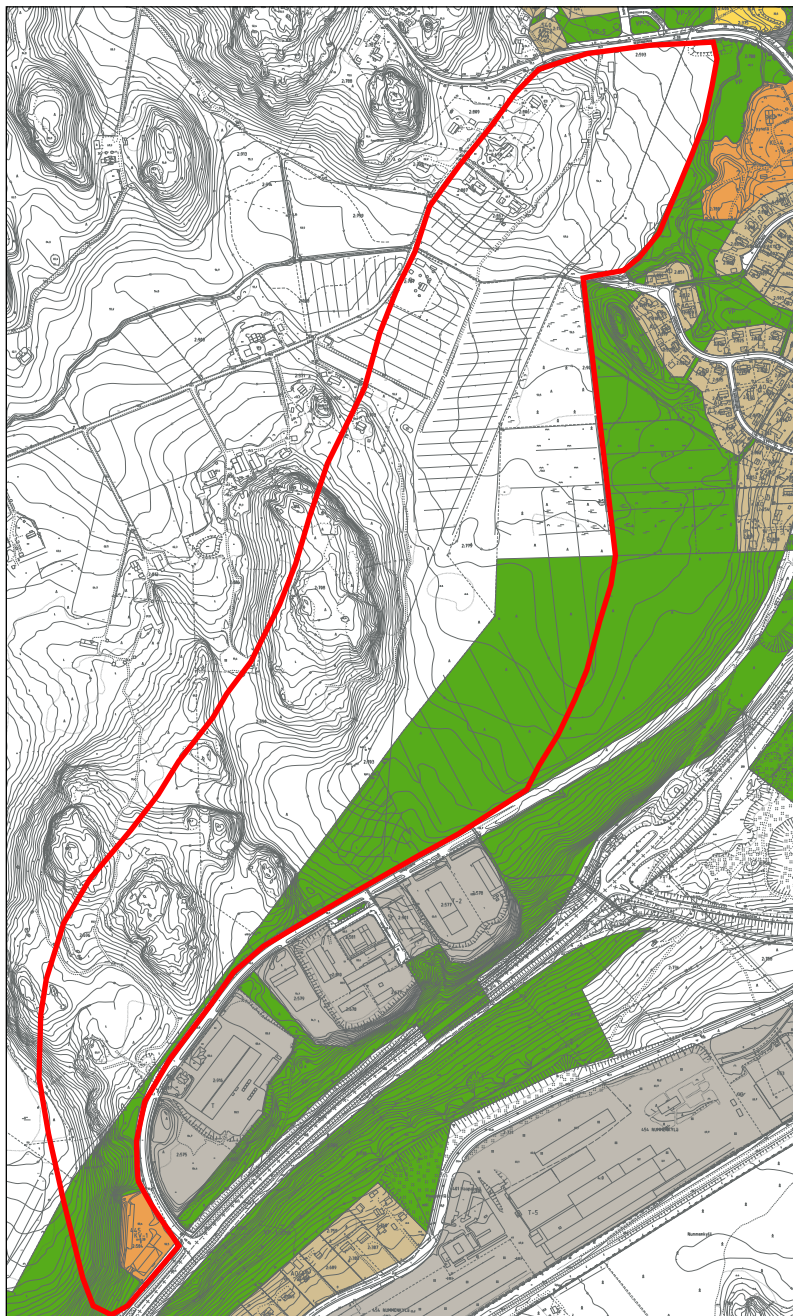


Viistoilmakuva kaava-alueen eteläosasta. Kuvassa näkyy aivan sen yläreunassa Kehätien ja Asemantien risteys, sekä hieman alempana kaava-alueen eteläosan teollisuus- ja varistorakennusten tontteja.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tuohivehmaan asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 74 hyväksymään vuoden 2014 kaavoitusohjelmaan ns. odottavana kaavahankkeena.
- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 8.10.2014 § 106.
- Kaava kuulutettiin vireille 14.10.2014.
- Kaavan perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on laadittu kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kokoukseen 5.11.2014

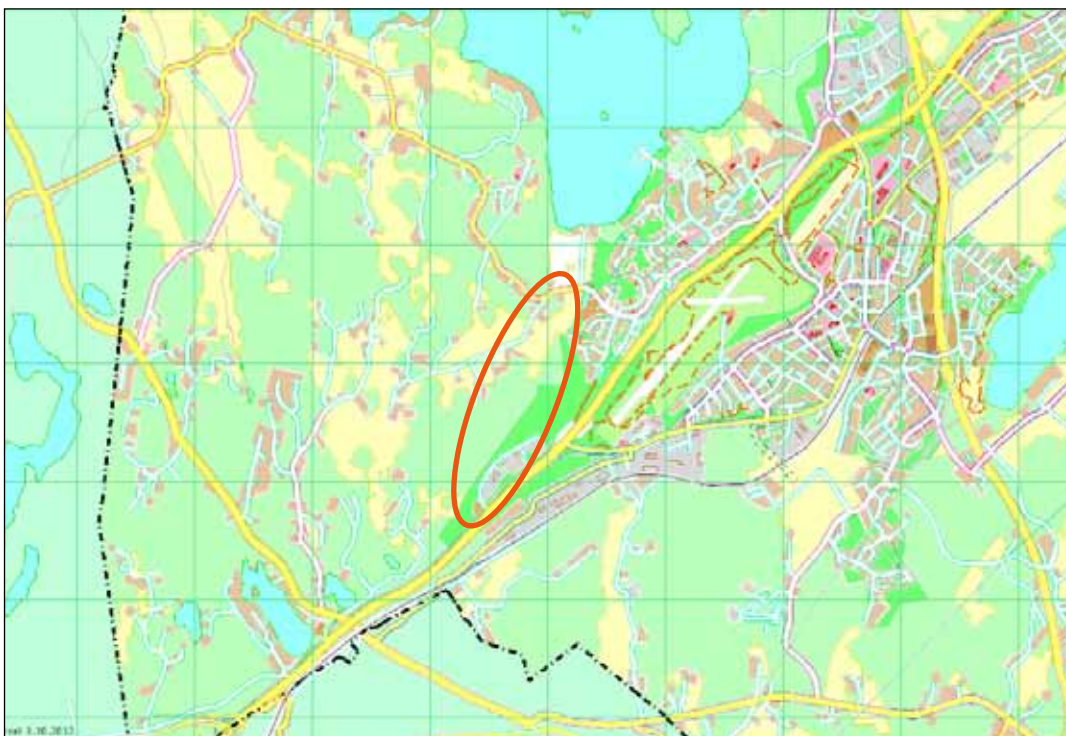


Suunnittelualan alustavaa rajausta sekä ajantasakaava esitettynä kunnan kantakartalla. Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Kaava-alueen sijainti ja alustava raja

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti opaskartalla. © Vihdin kunnan mittauslaitos.

3.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Nummelan ydintajama sijaitsee Salpausselän harjalueen kaakkoisrinteessä. Hiidenrannan asuinalue on rakentunut harjun luoteisrinteeseen Hiidenveden rannalle. Suunnittelualue sijoittuu Hiidenrannan läntiselle ja lounaiselle laajentumisalueelle, lounais-koillisuuntaiseen laaksopainanteeseen.

Suunnittelualue on pohjoisosaltaan avointa peltoaluetta, mutta muuttuu metsää kasvavaksi alueeksi liikuttaessa etelään päin.

Korkeuserot alustavalla suunnittelualueella vaihtelevat noin +55 ja +100 metrin välillä merenpinnan yläpuolella. Suurin osa suunnittelualueesta on kuitenkin kohtuullisen tasaista tai Hiidenveden suuntaan viettävää peltoaluetta, metsää tai kosteikkoaluetta, jonka korkeuserot vaihtelevat noin +55 ja +70 m-mpy välillä.

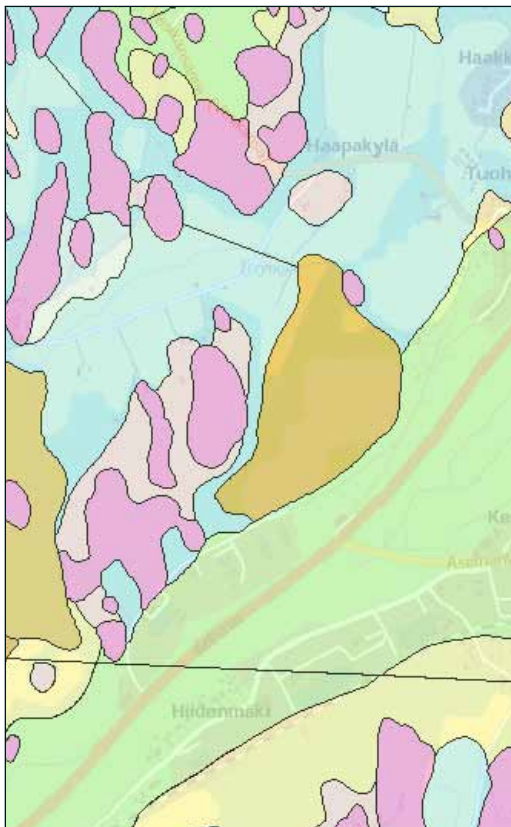
Kallioperä, maaperä, rakennettavuus

Kallioperältään suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kiillegraniittia. Pieni osa suunnittelualueen itäosasta on osittain pegmaattista graniittia.

Suunnittelualueen eteläosa on maaperältään kalliota, soraa, moreenia sekä Kopunsohon kohdalla turvemaata. Suunnittelualueen pohjoisosan peltoalueet ja niiden lähiympäristö ovat maaperältään savea, hiesua ja hiettaa.



Kallioperäkarta suunnittelualueesta (GTK). Punaisella pegmaattinen graniitti ja turkoosilla kiillelegneissi.



Maaperäkarta suunnittelualueelta (GTK). Ruskealla saraturve, sinisellä savi, vaaleanpunaisella moreeni, pinkillä kallio / moreeni, vihreällä hiekka.

Kasvillisuus ja eläimistö

Vihdin alue kuuluu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen (1b), joka ulottuu eteläisimpien rannikkoseutujen eli hemiboreaalisen vyöhykkeen rajalta Järvi-Suomeen ja Pohjanlahden rannikolle saakka. Eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeellä puusto on runsasta ja kasvukausi 160-175 vrk.

Vesikansantien läheisyydessä suunnitelma-alueen pohjoisosassa ympäristö on peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosassa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta.

Maaniitunlahden asemakaavan laadinnan tueksi on vuonna 2011 tehty luontoselvitys, joka kattaa myös Tuohivehmaan asemakaavan alueen. Alustavan suunnittelun rajauksen sisälle ja sen lähiympäristöön osuu maakunnallisesti arvokas Kopunsuon lähteikkö, paikallisesti erittäin arvokkaaksi luokiteltu linnustoalue sekä paikallisesti arvokkaiksi luokiteltuja linnustoalueita. Lisäksi Tyrynoja ja sen ranta-alueet sisältävät luontoarvoiltaan merkittäviä alueita.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelun alueella ei ole vesistöjä, lukuun ottamatta sen pohjois- ja koillisosassa kulkevaa ojaa. Suunnittelun alueen eteläosa on osittain pohjavesialuetta.

3.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelun alueen rakennuskanta ja kulttuuriympäristö

Suunnittelun alue on suurimmaksi osaksi rakentamatonta. Kaava-alueen pohjois- ja luoteisosassa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Hiidenrannan asuinalue, jossa sijaitsee pääasiassa pientaloasutusta rivi- ja omakotitaloineen. Alue on rakennutun pääosin 1970-1980 -luvuilla, jonka lisäksi uudempaa 2000-luvulla rakennettua asutusta on Hiidenrannan lounaisosissa.

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Maaniitunlahden asemakaava-alue, joka on vielä kuitenkin rakentumaton. Alueelle tulee sijoittumaan omakotitaloasutusta.

Suunnittelun alueella ei sijaitse erityisiä kulttuuriympäristöjä.

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Tuohivehmaan asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajaman länsipuolelle, taajaman pääasiallisen laajenemissuunnan ollessa etelään. Tuohivehmaan asemakaavalla ei olla kuitenkaan laajentamassa yhdyskuntarakennetta merkittävästi länteen, vaan tärkeimpänä tavoitteena on uuden liikenneväylän saaminen Hiidenrannan asuinalueen ja Kehätien välille. Kaava-alueelta on tietä pitkin noin 4 kilometriä Nummelan keskusta. Kehätie (vt 25) sijaitsee sen välittömässä läheisyydessä, Porintielle (vt2) matkaa on noin 6 kilometriä sekä Turunväylälle (E18) noin 5 kilometriä.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä lähiympäristössä ei ole palveluita tai työpaikkoja lukuunottamatta sen eteläpuolelle sijoittuneita muutamia teollisuus- ja varastotoimintaan keskittyntä yritystä. Muut lähimmät palvelut ja työpaikat sijoittuvat suurimmaksi osaksi Nummelan Pistealueelle ja sen ympäristöön. Nummelan keskustassa sijaitsee runsaasti erilaisia palveluita, mm. kirjasto, kunnanvirasto, postitoimisto, pankkeja, erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Lähin päiväkotit löytyy Hiidenrannasta, ja koulu Nummelasta.

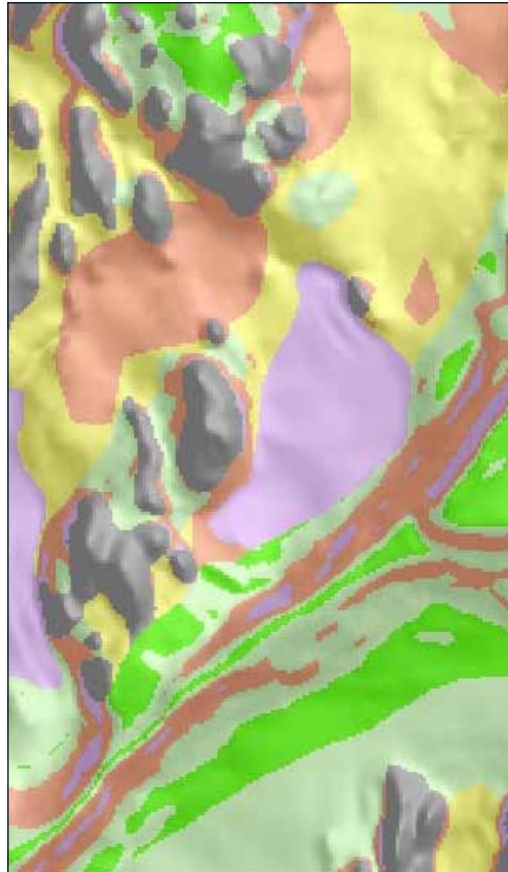
Virkistys

Tuohivehmaan asemakaava-alueen lähiympäristön virkistysmahdollisuudet ovat monipuoliset. Hiidenveden rannan lähimaastoissa on runsaat virkistysmahdollisuudet sekä maisemaniityillä että taajamametsiköissä. Lisäksi muun muassa Nummelanharjun laaja lähivirkistysalue tarjoaa vilkkaan ulkoilupolkujen ja talvisin latujen verkoston. Hiidenrannassa, Peltoniementien kaakkoispuolella oleva päiväkodin kenttä ja puistoalue toimivat alueen asukkaiden lähivirkistysalueena. Kunnan ylläpitämä uimaranta ja matonpesupaikka sijaitsevat Hiidenrannantien päässä. Uintimahdollisuuksien ohella Hiidenvesi tarjoaa myös veneily- ja kalastusmahdollisuuksia.

Liikenneverkko

Liikenteellisesti suunnittelualue sijaitsee hyvällä paikalla, heti Kehätien (vt 25) pohjoispuolella. Kaava-alueen pohjoisosassa kulkee Vesikansantie, joka itään päin mentäessä muuttuu Haapakyläntieksi, ja vie lopulta takaisin Kehätielle.

Kaava-alueelta on tietä pitkin noin 4 kilometriä Nummelan keskusta. Kehätie (vt 25) sijaitsee sen välittömässä läheisyydessä, Porintielle (vt2) matkaa on noin 6 kilometriä sekä Turunväylälle (E18) noin 5 kilometriä.



Rakennettavuusluokitus suunnittelualueelta (GTK). Vaalean vihreällä hyvä, keltaisella keskinkertainen, vaalean punaisella melko huono, violetilla huono, harmaalla kallio.

Tekninen huolto

Tuohivehmaan asemakaava-alue rajoittuu kunnallistekniikan piirissä oleviin asemakaava-alueisiin. Myös suuri osa suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevista asuinrakennuksista on kunnallistekniikkaan yhdistettynä.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maakaasuputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Ympäristöhäiriöt

Vuonna 1998 tehdyn Vihdin tieliikenteen meluselvityksen mukaan Tuohivehmaan asemakaava-alueen eteläosa sijoittuu Kehätien melualueelle ennustetilanteessa vuodelle 2020.

Maanomistus

Suunnittelualueen etelä- ja itäosat ovat suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa, mutta pohjois- ja länsiosa on suurelta osin yksityisten omistamaa.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Maakuntakaavassa suunnittelukohde on osittain taajamatoimintojen aluetta ja osittain ns. valkoista aluetta. Maakuntakaavassa suunnittelualueeseen on merkitty maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus sekä sen eteläosaan pohjavesialueen raja. Maakuntakaavan uudistaminen on tällä hetkellä meneillään.

1. vaihemaakuntakaavassa käsitellään jätehuoltoa, kiviaineshuoltoa, moottori- ja ampumarata-alueita, liikenteen varikkoja ja terminaaleja sekä laajoja yhtenäisiä metsätalousalueita ja hiljaisia alueita. Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä 1. vaihemaakuntakaavassa.

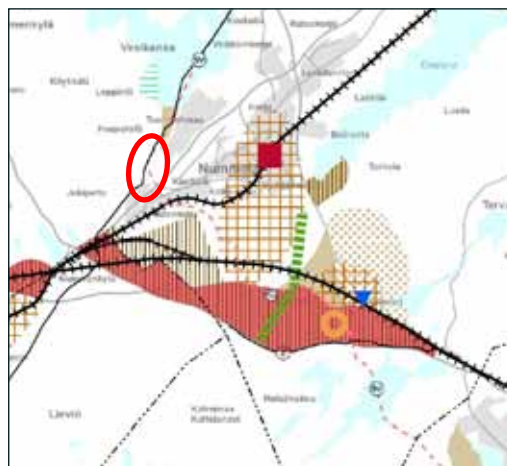
2. vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty, ei vahvistettu) sovitetaan yhteen toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne, sitä tukeva liikennejärjestelmä ja kaupan palveluverkko. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualuella kulkee maakaasun runkoputki sekä siirtoviemärin ohjeellinen linjaus.

3. vaihemaakuntakaavassa ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen.

4. vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnissä. Siinä määritetään yleiset kehittämislinjat elinkeinoille ja innovaatiotoiminnalle, logistiikalle, tuuli-voimalle, viherrakenteelle ja kulttuuriympäristöille.



Ote Uudenmaan maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.



Ote Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

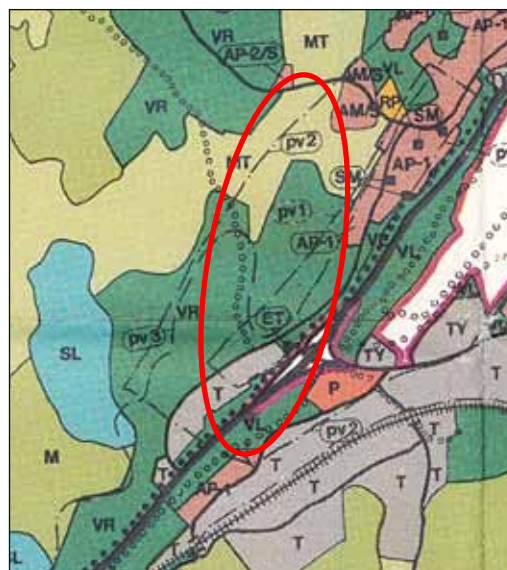
4.2 Yleiskaava

Vihdin kunnan yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1986, mutta se on oikeusvaikutukseton.

Vuoden 1986 yleiskaavassa suunnittelualue muodostuu retkeily- ja ulkoilualueesta (VR) ja maa- ja metsätalousalueesta (MT).

4.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Kaava-alueen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Ajantasakaava on nähtävissä sivulla 5.



Ote Vihdin kunnan 1986 oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta.

4.4 Rakennusjärjestys

Vihdin kunnassa rakentamista ohjaa kunnanvaltuuston 28.1.2002 hyväksymä rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys sisältää muun muassa tulkintoja vanhimpien rakennuskaavojen rakennusoikeudesta sekä ohjeita rakennusten sovittamisesta olemassa olevaan ympäristöön ja muita yksityiskohtaisempia ohjeita rakentamiseen. Rakennusjärjestys on saatavilla kunnan internetsivuilta.

4.5 Rakennus- ja toimenpidekiellot

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia rakennus- tai toimenpidekielloja.

4.6 Pohjakartta

Alueen pohjakartta saatetaan ajantasalle asemakaavatyön yhteydessä.

4.7 Muut päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Kunnanvaltuuston 15.11.2004 hyväksymässä Vihdin kunnan kehityskuvassa 2025 kaava-alue on taajama-aluetta ja valkoista aluetta. Kehityskuvassa on myös merkitty suunnittelualueen läpi menevä uusi tieyhteys.

Kunnanvaltuusto on 14.6.2010 hyväksynyt Vihdin kunnan ilmastostrategian, jossa tavoitteeksi on asetettu kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vuoteen 2020 mennessä 20 % vuoden 1990 tasosta. Toiminnallisesti tämä tarkoittaa mm. joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edistämistä, yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja energiatehokkuuden parantamista.



Maakaasuputken linjaus etelästä katsottuna.



Omakotiasutusta kaava-alueen pohjoisosassa.



Peltomaisemaa kaava-alueen pohjoisosasta Vesikansantieltä katsottuna.

5 TAVOITTEET

5.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava siten, että se tukee Vihdin kunnan ilmastostrategia 2010 - 2020:n mukaisia tavoitteita: liikenteen kasvihuonepäästöjä vähennetään, yhdyskuntarakennetta eheytetään, sähkö- ja lämmitysenergian kulutuksen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään ja varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

5.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen takia kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon **asemakaavan sisältövaatimusten ohella myös yleiskaavan sisältövaatimukset**, eli Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava **valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden** huomioon ottamisesta. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa painotetaan yhdyskuntarakenteen eheytymistä ja tiivistämistä, jotka edesauttavat kestävästä yhdyskuntarakennetta. Asemakaavan muutostyön yhteydessä tulee huomioida erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut asiakohdat:

Toimiva aluerakenne sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

- Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen.
- Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.
- Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.
- Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto:

- Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä.

5.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

- Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneturhuuksia.
- Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Suunnittelun tarve

Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia. Katulinjaus parantaa niin autoilijoiden kuin kevyen liikenteen käyttäjienkin liikkumismahdollisuuksia Nummelan ja varsinkin Hiidenrannan ja Maaniitunlahden alueella.

6.2 Suunnittelun käynnistäminen

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 74 hyväksymään vuoden 2014 kaavoitusohjelmaan ns. odottavana kaavahankkeena.

6.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat kaava-alueen ja sitä rajaavan alueen maanomistajat, lähialueen asukkaat, infrastruktuurin rakentajat ja ylläpitäjät sekä muut alueen toimijat. Lisäksi osallisia ovat kunnan sisäiset ja ulkoiset viranomaiset. Osalliset on lueteltu tarkemmin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), kate 8.10.2014 § 106, liite 2.

7 SELVITYKSET JA LÄHTEET

- Uudenmaan maakuntakaava. Uudenmaan liitto, 2006.
- Uudenmaan II vaihemaakuntakaava. Uudenmaan liitto, 2013. Maakuntavaltuuston hyväksymä 20.3.2013.
- Vihdin kunnan yleiskaava 1986. Vihdin kunta. Kv 10.11.1986.
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025. Vihdin kunta. Kv 15.11.2004.
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma 2012. Uudenmaan Ely-keskus, 2012.
- Vihdin kunnan päivitetty ympäristönsuojelumääräykset. Vihdin kunta, 2012.
- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma 2014. Kv 11.11.2013.
- Vihdin kunnan ilmastostrategia. Vihdin kunta, 2010.
- Maaniitunlahden asemakaava N 156 - Luontoselvitys. Luontotieto Keiron, 2011.
- Hiidenrannan sisääntuloväylä - Yleissuunnittelu ja linjaustarkastelut. Pöyry, 2011.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma. Sito, 2013.
- Vihdin jalankulku-, pyörätie- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma. WSP Finland, 2012.
- *Tuleva selvitys*: Kehätien (vt 25) aluevaraussuunnitelma.

Vihdissä 5.11.2014

Suvi Lehtoranta, kaavoituspäällikkö M-A

Tuomas Turpeinen, kavasuunnittelija FM



TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS