

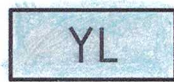







VIHTI, NUMMELA, KUOPPANUMMI


ASEMAKAAVAN MUUTOS NUMMELAN TAAJAMAN KORTTELEISSA 11, 14, 18, 21 JA 71 SEKÄ URHEILU- JA KATUALUEILLA.

VALMISTELUAINEISTON KAAVALUONNOSTEN ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

1:1000


-  **AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  **AO** Erillispientalojen korttelialue.
-  **YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  **K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  **VP** Puisto.
-  **LP** Yleinen pysäköintialue.
-  **LPA** Autopaikkojen korttelialue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

LOISKAJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

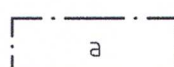
1/2k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari-kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

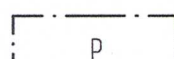
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

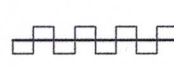
 Auton säilytyspaikan rakennusala.

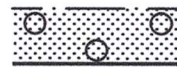
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Säilytettävä/ istutettava puurivi.

 Katu.

 Pysäköimispaikka.

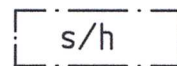
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



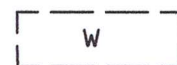
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

/pv

Sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.



Saatto- ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen vesialue.

Pohjaveden suojelumääräys

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskiello. Alueella toteutettavissa rakentamis- ja yms. hankkeissa on lisäksi otettava huomioon vesilain 3 luvun 2 §.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Hulevesimääräys

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Pysäköintialueet rakennetaan tiivispohjaisiksi ja varustetaan vedenjohtamisjärjestelyillä, jotka estävät pintavesien imeytymisen näiltä alueilta maaperään pohjavesialueella. Ulkovarastointiin tarkoitetut alueet ja tonttien sisäiset liikennealueet päällystetään siten, että valumavedet voidaan koota ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai viemäriverkkoon.

Vihdissä 19.08.2015

Suvi Lehtoranta
kaavoituspäällikkö MA

Matti Hult
kaavasunnittelija YKS108

Kate 19.08.2015

	VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS		Suunnittelija MH	Päiväys 19.8.-15
			Piirtäjä	
VIHTI NUMMELA, KUOPPANUMMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS VALMISTELUAINEISTO		Alue 199/19.02.03/2014	Numero 166	
		Mittakaava 1:1000		