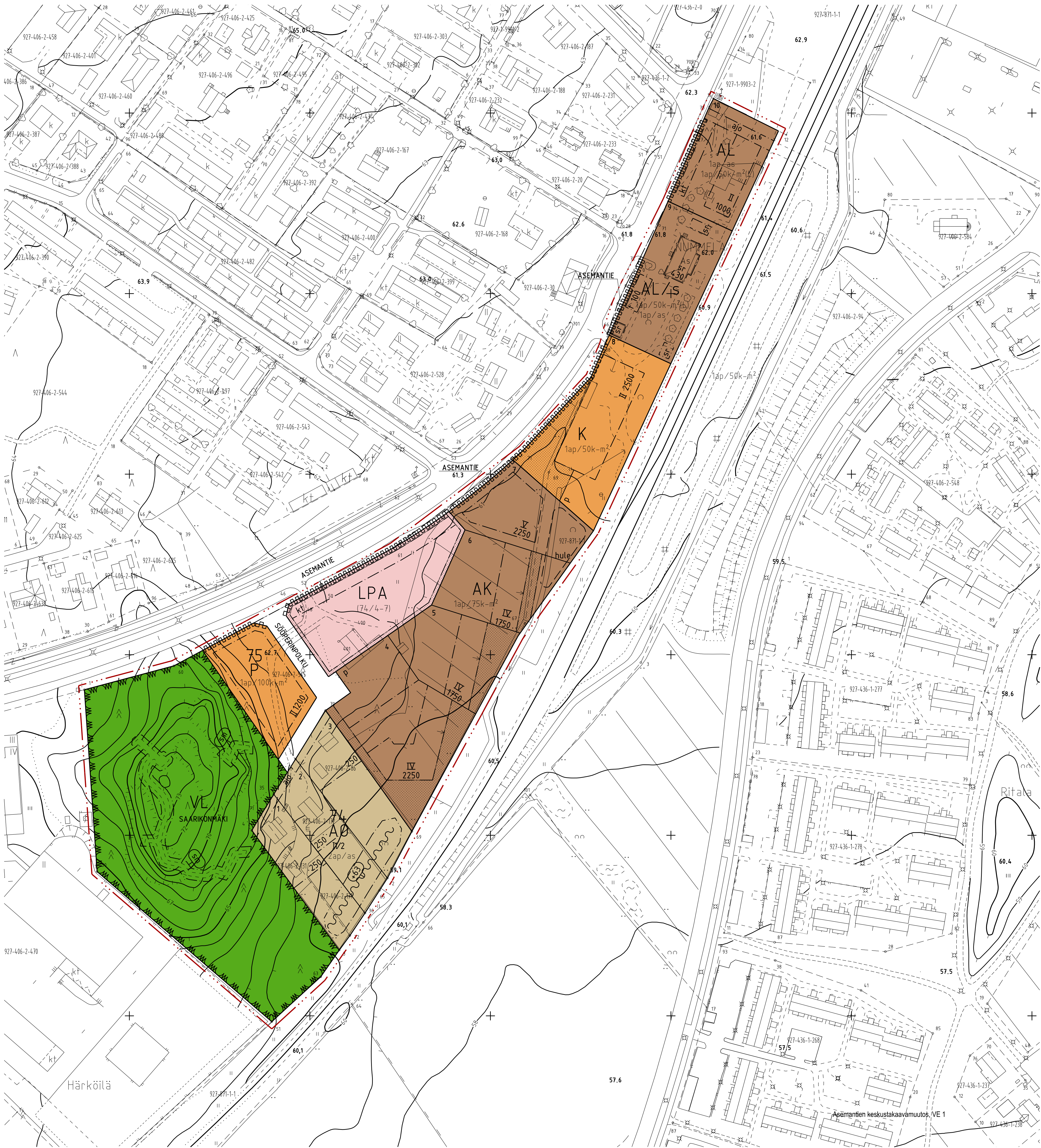




VIHTI

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys-, maatalous- ja rautatiealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nummelen taajaman kortteli 74 ja 75. sekä lähivirkistys- ja katualueita.

- 1:1000
Kaavamerkinnit ja -määräykset;
Asuinkerrostajien korttelialue.
- AK
- A0
- AL
- K
- P
- LPA
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- /S
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 74
- 1
- ASEMANTIE
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200
- Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Katu
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Pysäköintipaikka.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkeyttämistä ja toluuttamista varten.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistotalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.
- Isutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Ajoyhteys
- Merkinä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/50m²
- Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1 ap/as
- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikka saa alueella sijoittaa.
- [74 / 4 - 7]

Yleismääräykset:

Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatie- liikenteen mahdollisesti aiheuttamat lärtinän etenemisen rakenteessa.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikki- alueeksi tai liikenteeseen on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

AL/s-alueella;
Uudisrakennukset ja rakennelmat on rakennettava siten, että ne julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värttyksen suhteen sopeutuvat alueen rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan.

Alueelle on järjestettävä vähintään 10m² melulta suojattua pihaa- aluetta asuntoa kohden.

Vihdissä 11.5.2016

Mila Peritälö
kaavasuunnittelija INS-AMK

Suvi Lehtoranta
kaavovastuupäällikkö MA

Kate 11.5.2016

	VIHDIN KUNNAN VIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija Mpa	Päiväys
		Piirittäjä Ecu	11.5.2016
VIHTI	Nummelen Asemantien keskustakaavamuutos, VE 1	Alue Nummela	Numero
		Mittakaava 1:1000	170