



VIHTI

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys-, maatalous- ja rautatiealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nummelan taajaman korttelit 74, 75 ja 79, sekä lähivirkistys- ja katualueita.

- AK

AL

K

P

VP

LPA

74

1

ASEMANTIE

1200

II

Katu

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pysäköintipaikka.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien sekeyttämisestä ja toteuttamista varten.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Ajopyhteys

1 ap/50m²

1 ap/as

(74 / 1-4)
- 1:1000
Kaavamerkinnit ja -määräykset
Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle toteutettavat asuinkäyttöön varatut tilat tulee sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

/s

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pysäköintipaikka.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien sekeyttämisestä ja toteuttamista varten.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Ajopyhteys

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Yleismääräykset:

Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatie- liikenteen mahdollisesti aiheuttamat tärinän aiheuttamien rakenteissa.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikki- alueeksi tai liikenteeseen on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.

AL/s-alueella:
Uudisrakennukset ja rakennelmat on rakennettava siten, että ne julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat alueen rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan.

Alueelle on järjestettävä vähintään 10m² melua suojattua pihaa- aluetta asuntoa kohden.

Vihdissä 11.5.2016

Mia Perälä
kaavasuunnittelija INS:AMK

Suvi Lehtoranta
kaavovuosipäällikkö MA

Käte 11.5.2016		VIHDIN KUNNANVIRASTO		Suunnittelija	Päiväys
		TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS		YFS	11.5.2016
				Piirittäjä	
				EOu	
VIHTI		Nummelan		Alue	Número
Aseman tien keskusta-kaavamuutos, VE 2				Mittakaava	
				1:1000	170