



Kaava N 170

Nummela, Asemantien keskustakaavamuutos

Perusselvitykset ja tavoitteet

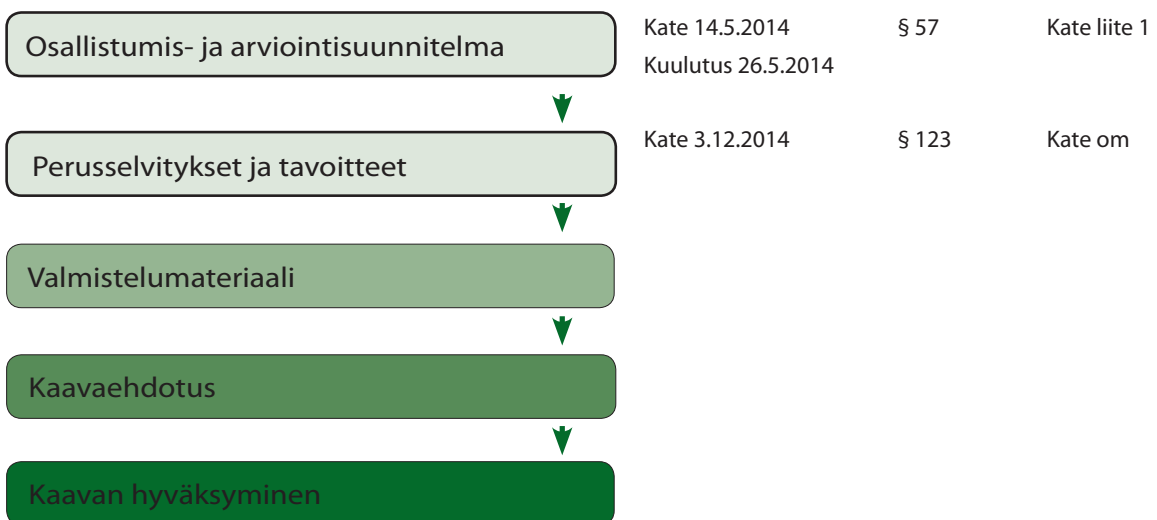




Kaavan laatijat:

Miia Perätalo, kaavasuunnittelija ins. AMK
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti: miia.peratalo@vihti.fi
puh. (044) 042 1345

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi.

Perusselvitykset ja tavoitteet - raportti on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Se julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>.

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi sekä mittaukset.

Raportin on laatinut Miia Perätalo.

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Kaavan tarkoitus	4
1.3 Kaava-alueen määrittely	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Kaava-alueen sijainti ja alustava raja	6
3.2 Luonnonympäristö	6
3.3 Rakennettu ympäristö	8
4 SUUNNITTELUTILANNE	11
4.1 Maakuntakaava	11
4.2 Yleiskaava	11
4.3 Asemakaava	12
4.4 Rakennusjärjestys	12
4.5 Pohjakartta	12
4.6 Muut päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat	12
5 TAVOITTEET	13
5.1 Kunnan asettamat tavoitteet	13
5.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	13
5.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet	13
6 ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
6.1 Suunnittelun tarve	14
6.2 Suunnittelun käynnistäminen	14
6.3 Osallistuminen ja yhteistyö	14
6.4 Kaavaprosessin vaiheet	14
7 SELVITYKSET JA LÄHTEET	15

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

- Kunta: Vihti
- Taajama: Nummela
- Kaavan nimi: Nummela, Asemantien keskusta-kaavamuutos
- Numero: N 170

Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti havainnollistaa kaavatyön lähtökohtia, ja se laaditaan kaavan käynnistämismuutoksen aloitusvaiheessa ilmestyy myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja menettelyt.

1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella selvitetään mahdollisuudet sijoittaa palvelukeskus- ja asuinrakentamista Nummelan taajaman keskeiselle sijainnille, hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Lisäksi tavoitteena on kaavan N67A alueella sijaitsevan muinaismuistoalueen arvojen säilyttäminen myös tulevaisuudessa.

1.3 Kaava-alueen määrittely

Suunnittelualueen sijainti on keskeinen Nummelan taajamassa, Vihdin kunnan eteläosassa. Alustava kaava-alue rajautuu pohjoisiltaan Asemantiehen, eteläosiltaan Hanko-Hyvinkää-rataan ja yksityiskiinteistöihin, länsipuolelta Vihdin kunnanviraston rakennuspaikkaan ja koillisesta Nummelan aseman kiinteistöön. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 3,5 ha, ja se kattaa kiinteistön Saarela RN:o 2:545 palstan 1.

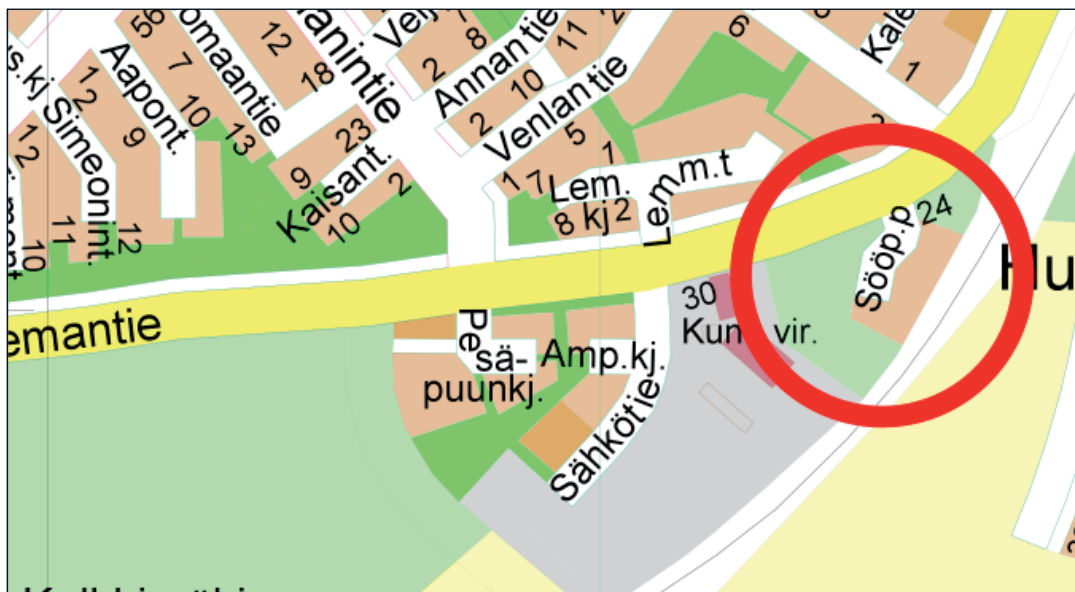


Kaavamuutosalueen pohjoisosan peltoaukeaa, vasemmalla Asemantie ja puiden takana Nummelan aseman kiinteistö.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Nummelan Asemantien keskustakaavamuutos sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 74 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 sekä hyväksymiskäsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2015.
- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 14.5.2014 § 57.
- Kaava kuulutettiin vireille 26.5.2014.
- Kaavan perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on laadittu kaavoitus ja teknisen lautakunnan kokoukseen 3.12.2014.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti kunnan opaskartalla.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Kaava-alueen sijainti ja alustava raja

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Nummelan taajamassa, aivan Nummelan taajamakeskustan tuntumassa. Suunnittelualue sijoittuu kiilamaisesti kunnanviraston, Hanko-Hyvinkää -radan ja Asemantien välimaastoon. Asemantie on yksi Nummelan taajaman pääväylistä Meritien ja Vihdintien ohella, ja se toimii läntisenä yhteytenä valtatie 25:ltä Nummelaan. Valtatie 25:lle suunnittelualueelta on matkaa noin kaksi kilometriä ja Nummelan Pisteelle (=ns. Pisteestä kiertoliittymä Asemantien päässä) vähän yli puoli kilometriä. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 3,5 ha.



Suunnittelualueen raja ilmakuvalla.

3.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suunnittelualue kuuluu Etelä-Suomen halki kulkevaan Salpausselkien maisemakokonaisuuteen. Paikallisesti tarkasteltuna suunnittelualue sijoittuu maisemassa Nummelanharjun arvokkaan harjualueen ja Pajuniityn alavan peltoaukean välimaastoon. Hanko-Hyvinkää -junarata halkoo maisemaa koillis-lounaissauntaisesti.

Kaava-alue muodostuu osittain metsäisestä kalliomäestä, yhdestä omakotitalosta pihapiireineen sekä pienehköistä peltoaukeasta. Alueen korkeus-asema vaihtelee kalliomäen +73 metristä peltoaukean +61 metriin meren pinnan korkeudesta. Alue kuuluu Enäjärven valuma-alueeseen, joka sijaitsee korkeudessa + 49,8 m-mpy.

Kallioperä, maaperä, rakennettavuus

Kaava-alueen maaperä on suurelta osin hietaa (Ht) ja koillisosiltaan savea (Sa). Suunnittelualueella sijaitsevan mäen lakialue on kalliota (Ka). Kallioperältään suunnittelualue on pyrokseenigranodioriittia. Rakennettavuudeltaan maaperä vaihtelee haasteellisesta savimaasta hyvään karkean hiedan alueeseen. Alueen rakennettavuutta selvitetään tarkemmin kaavan valmisteluvaiheessa alustavien suunnitelmien perusteella, mutta siitä huolimatta tarkemmat perustamisolosuhteet on selvitettävä tapauskohtaisesti rakennuslupavaiheessa.



Kallioperäkartta suunnittelualueesta (GTK).



Maaperäkartta suunnittelualueesta (GTK).



Alueen topografia vaihtelee alavasta savimaasta Enäjärven suuntaan viettävään karkeaa hietaa olevaan rinteeseen.



Enäjärven valuma-alue. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

Kasvillisuus

Vihdin alue kuuluu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen (1b), joka ulottuu eteläisimpien rannikkoseutujen eli hemiboreaalisen vyöhykkeen rajalta Järvi-Suomeen ja Pohjanlahden rannikolle saakka. Eteläboreaalaisella kasvillisuusvyöhykkeellä puusto on runsasta ja kasvukausi 160-175 vrk.

Suunnittelualueen länsiosaa on tuoreen kankaan/lehtomaisen kankaan metsikköä, jonka valtapuina ovat kuusi ja koivu. Aluskasvillisuus vaihtelee savi- ja hietamaiden tuoreesta lehtipuuvaltaisesta metsästä havupuuvaltaisen metsän varpukasvustoon. Suoalueita tai soistumia ei suunnittelualueella ole. Suunnittelualueen itäosassa on vanha peltoaukea, joka on osin kasvamassa umpeen. Hanko-Hyvinkää -rataa reunustaa tiheäkasvuinen haapakaista.

Pienilmasto

Rakentamisen kannalta alue on sitä suotuisampi, mitä lämpimämpi alueen pienilmasto on. Pienilmastoon vaikuttavat aurinkoisuus, tuulisuus ja kosteus. Käytännössä tällaiset tekijät ovat riippuvaisia suuntauksesta, maastonmuodoista, maaperästä ja kasvillisuudesta. Suunnittelualueen maasto on enimmäkseen Enäjärven päin eli kaakkoon loivasti viettävää pelto- ja metsäaluetta, jonka pienilmasto on suotuisa.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaava-alue kuuluu Lohjanharjun itäpuolisiin valuma-alueisiin ja sen vastaanottava vesistö on Enäjärvi (+ 49,8 m-mpy), jonka valuma-alueen pinta-ala on noin 33 km². Alueen hulevedet laskevat pienvesistöä (Ridalinpuro) pitkin Enäjärveen, josta edelleen Hulttilanjokeen ja Poikkipuoliaiseen (+ 48,6 m-mpy). Ridalinpuron varteen ja Enäjärven suulle on suunniteltu ja toteutettu kosteikkoja ja muita hulevesien luonnonmukaisen viivytyksen ja hallinnan rakenteita.

Suunnittelualueella ei ole pienvesistöön laskettavia vesialueita. Alueella on kuitenkin pelto-ojia, jotka nykyisellään laskevat junaradan alitse Enäjärveen. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella, mutta sijaitsee Nummelanharjun pohjavesialueen sekä pohjaveden muodostumisalueen läheisyydessä.

3.3 Rakennettu ympäristö

Alueen historiallisia vaiheita

Merkittävin historiallinen tekijä kaavamuutosalueella ovat mäkeä kiertävät, osin hyvin säilyneet, 1. maailmansodan aikaiset juoksuhaudat. Kyseessä on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Juoksuhautoja on säilynyt Nummelan alueella myös mm. Kalkkimäessä ja Hiidenrannassa.

Suunnittelualue on rakentamaton vielä vuoden 1924 kartoissa. Kyseisen vuoden kartassa on kuitenkin olemassa jo Hanko-Hyvinkää -junarata, Nummelan asema sekä Kuuselan tila suunnittelualueen ja rautatien välissä. Hanko-Hyvinkää -junarata on vihitty käyttöön vuonna 1873. Rautatieaseman nimi, Nummela, antoi nimen koko seudulle. Rautatien ja Nummelan aseman rakentuminen vauhditti Nummelan taajaman kehitystä 1900-luvun alkupuolella.

Suunnittelualueen rakennuskanta ja kulttuuriympäristö

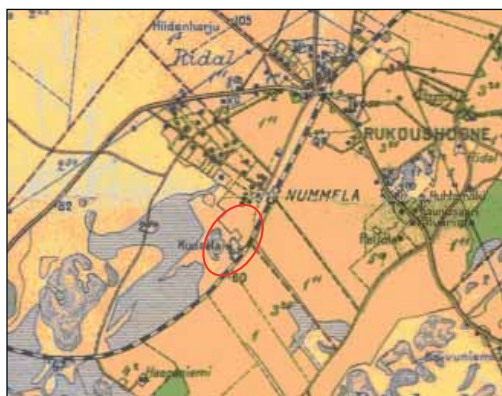
Suunnittelualueella sijaitsee yksi omakotitalo talousrakennuksineen. Omakotitalo on rakennettu 1970-luvulla ja se on osin tasakattoinen, julkisivultaan punasävyinen ja tiiliverhoiltu. Suunnittelualueen ja junaradan väliin jää kolme rakennettua pientalokiinteistöä, joiden rakennukset on toteutettu käytettävissä olevien tietojen mukaan vuosina 1943, 1963 ja 1970. Suunnittelualueesta koilliseen sijaitsee rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi luokiteltu Nummelan rautatieasema talousrakennuksineen. Suunnittelualueen lounaispuolella taas sijaitsee Vihdin kunnanvirasto varikkorakennuksineen. Virastotalo on rakennettu 1980-90 -lukujen vaihteessa, ja talossa on aiemmin toiminut Vihdin Sähkö Oy.

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella ei tällä hetkellä ole tiedossa työpaikkoja. Alue sijaitsee Asemantien varrella, joka on yksi Nummelan taajaman pääväylistä. Asemantie johtaa Nummelan Pisteelle, joka on ollut Nummelan alueen liikenteellinen solmukohta jo 1920-luvulla. Kaupallinen keskusta on viime vuosina laajentunut Pisteeltä itään päin kohti valtatie 2:ta ja muu taajamarakenne sen myötä. Suunnittelualue edustaa nykytilassaan aukkoa tiivistyvässä Nummelan taajamarakenteessa, eikä sen käyttö maatalousalueena ole enää tarkoituksenmukaista.



Suunnittelualueella sijaitsevaa juoksuhautaa.



Kaava-alueen likimääräinen sijainti vuoden 1924 kartalla.



Nummelan rautatieasema nykyasussaan.



Suunnittelualue rajautuu Hanko-Hyvinkää junarataan.



Nummelan taajamakeskustaa palveluineen.

Asemakaavan muutosalueen lähimmät palvelut ja työpaikat sijoittuvat Asemantien varteen, suunnittelualueesta itään tai koilliseen.

Nummelan keskustassa sijaitsee runsaasti erilaisia palveluita, mm. kirjasto, kunnanvirasto, postitoimisto, pankkeja, erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Lähin koulu on Nummelan koulu noin 400 metrin päässä suunnittelualueesta. Lähimmät päiväkodit ovat ruotsinkielinen Aleksandran päiväkoti noin 200 metrin päässä sekä Kuoppa-Nummen päiväkodin sivupisteenä toimiva Asemanvierin päiväkoti noin 300 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Virkistys

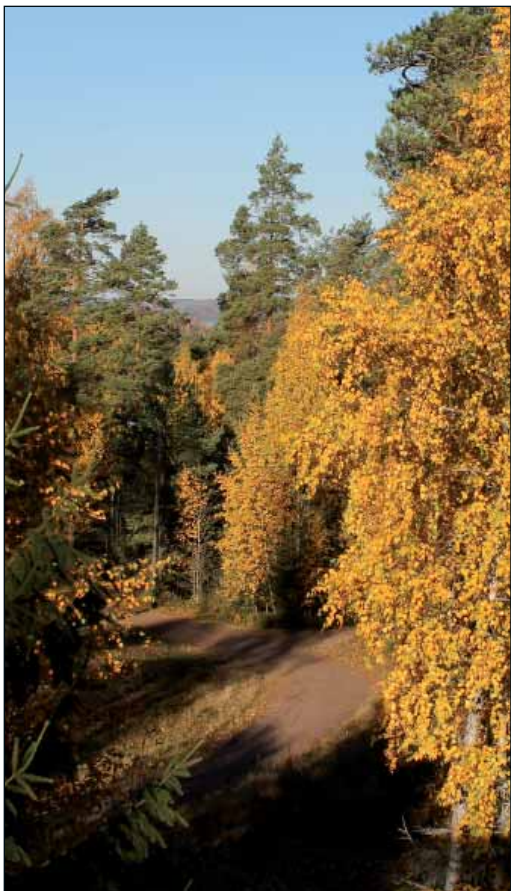
Kaava-alueen ympäristössä on runsaat lähivirkistysmahdollisuudet. Suunnittelualue sijaitsee harjun ulkoilumaastojen läheisyydessä sekä Nummelan taajaman tarjoamien virkistyspalveluiden tuntumassa. Nummelenharju tarjoaa pitkiä näkymiä Hiidenvedelle kattavan polkuverkoston varrelta. Talvella harju palvelee myös hiihtäjiä.

Liikenneverkko

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla, Asemantien varrella. Asemantie on yksi Nummelan taajaman kolmesta pääväylästä Meritien ja Vihdintien ohella. Asemantie alkaa Pisteestä kiertoliittymästä, taajaman keskustasta ja päättyy valtatie 25:n liittymään. Muita Asemantien varteen sijoittuvia kohteita ovat mm. Vihdin kunnanvirasto, paloasema ja Nummelan vanha rautatieasema sekä asemapäällikön talo. Asemantien merkitys taajaman yhtenä pääväylänä tulee tulevaisuudessa korostumaan Kalkkimäen radan alituksen ja Pillistöntien uuden linjauksen myötä. Asemantieltä on jatkossa nykyistä suoraviivaisempi yhteys Vanhalle Turuntielle (mt 110).

Suunnittelualueelle sijoittuu Sööperinpolku -niminen vanha rasi-tie, jonka varrella on kolme rakennettua kiinteistöä suunnittelualueen ja junaradan välissä. Sööperinpolkua ei ole osoitettu voimassa olevaan asemakaavaan.

Suunnittelualueelta on matkaa Nummelan linja-autoasemalle kevyen liikenteen väyliä sekä tietä pitkin 0,8 - 1 kilometriä. Linja-autoasemalta on hyvät joukkoliikennedytykset mm. Helsinkiin ja Lohjalle. Porintietä (VT2) kulkevien linja-autojen lähimmät pysäkit sijaitsevat Meritien ja Porintien eritasoliittymässä.



Nummelenharjun ulkoilumaastoa näkymineen.



Asemantie on yksi Nummelan taajaman pääväylistä.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on Vihdin Veden toiminta-alue ja alue on kunnallistekniikan piirissä. Sööperinpolun kiinteistöt ovat liittyneet kunnalliseen vesijohdoverkostoon. Lähimmät Nummelan Aluelämmön verkostot sijoittuvat Pajuniityn alueelle ja Pisteenkaaren ympäristöön. Maakaasun jakeluverkostoa on Vanhan Nummelan alueella.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue on Hanko-Hyvinkää junaradan läheisyyden vuoksi melu- ja tärinäaluetta, mikä asettaa reunaehjoja alueen maankäytölle.

Nummelan ja Ojakkalan välisellä rataosuudelle on laadittu raideliikenteen melun ja tärinän selvitys vuonna 2008 (Promethor Oy). Selvityksen mukaan raideliikenteen aiheuttama melu ylittää nykytilanteessa ja vuoden 2030 ennustetilanteessa raja-arvon 55 dB suurella osalla suunnittelualueutta. Melun etenemiseen voidaan vaikuttaa mm. rakennusten tai maavallien sijoittelulla melunlähdeä vasten.

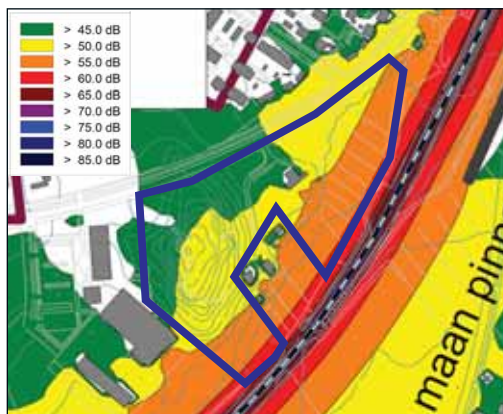
Raideliikenteen aiheuttamaa tärinää on mitattu suunnittelualueen eteläpuolella, Pajuniityn eteläosan kaava-alueella (N 106). Suunnittelualueella tulee tehdä erilliset tärinämittaukset.

Myös Asemantien liikennemelu kantautuu suunnittelualueelle. Kaavaa 67A varten tehdyn meluselvityksen mukaan vuonna 2010 Asemantien melu on ylittänyt arvon 55 dB noin 15 metrin etäisyydellä Asemantien katualueen rajasta. Asemantien liikenteen aiheuttamaa melua tullaan selvittämään kaavatyön yhteydessä tarkemmin.

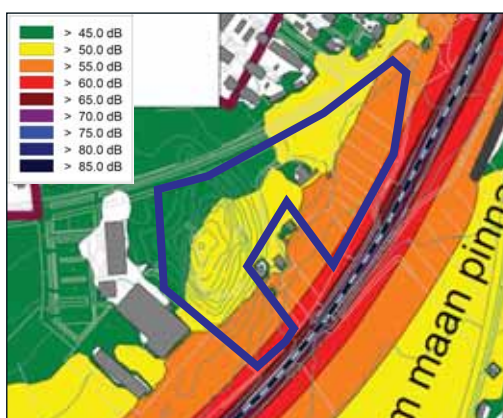
Melun ja tärinän vaikutukset maankäytön suunnittelussa sekä sitä koskevat lait ja asetukset tullaan huomioimaan suunnittelussa.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta alueelleen, ja kaavamuutostyö on lisätty Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan.



Raideliikenteen aiheuttama päiväaikainen melu nykytilanteessa. Alustava suunnittelualueen rajausta kartalla sinisellä.



Raideliikenteen aiheuttama päiväaikainen melu vuoden 2030 ennustetilanteessa. Alustava suunnittelualueen rajausta kartalla sinisellä.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Maakuntakaavassa suunnittelukohde on taajamatoimintojen aluetta. Nummelanharju suunnittelualueen pohjoispuolella on maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi harjualueeksi. Nummelan keskustatoimintojen alue on osoitettu punaisella neliöllä, mutta maakuntakaavan määryksen mukaisesti keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus määrittyy tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.

1. vaihemaakuntakaavassa käsitellään jätehuolto, kiviaineshuolto, moottori- ja ampumarata-alueita, liikenteen varikkoja ja terminaaleja sekä laajoja yhtenäisiä metsätalousalueita ja hiljaisia alueita. Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä 1. vaihemaakuntakaavassa.

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavassa sovitetaan yhteen toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne, sitä tukeva liikennejärjestelmä ja kaupan palveluverkko. Suunnittelualue sijoittuu 2. vaihemaakuntakaavassa tiivistettäväksi osoitetulle alueelle.

3. vaihemaakuntakaavassa ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen.

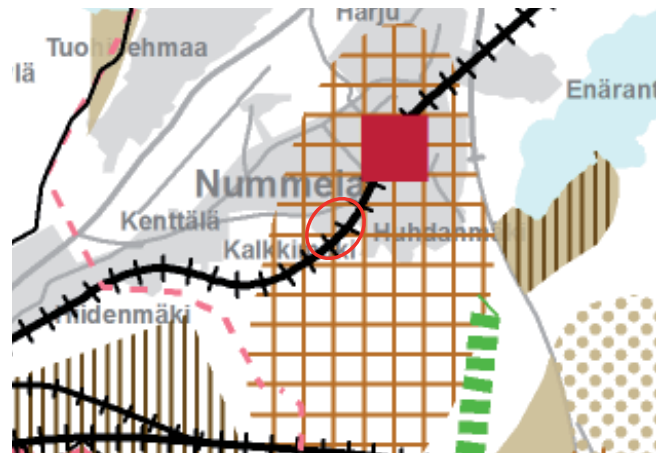
4. vaihemaakuntakaavan valmistelu on juuri käynnistynyt. Siinä määritetään yleiset kehittämislinjat elinkeinoille ja innovaatiotoiminnalle, logistiikalle, tuulivoimalle, viherrakenteelle ja kulttuuriympäristöille.

4.2 Yleiskaava

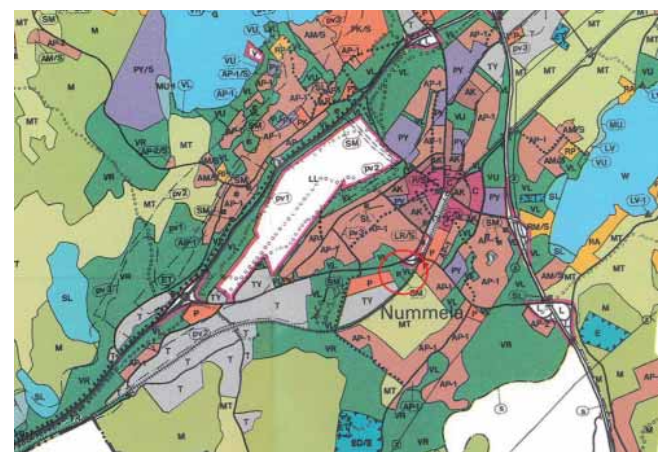
Vihdin kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1986. Yleiskaavassa alue on pääosin lähivirkistysaluetta (VL) ja osin rautatiealuetta, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään (LR/s). Alueelle on myös osoitettu muinaismuistoalueen suojelukohde -merkintä (SM). Alueella ei ole muuta yleis- tai osayleiskaavaa.



Kaavamuuotosalueen alustava sijainti (rajattu punaisella) Uudenmaan maakuntakaavalla.



Kaavamuuotosalueen alustava sijainti (rajattu punaisella) 2. vaihemaakuntakaavalla.



Kaavamuuotosalueen alustava sijainti yleiskaavakartalla (oikeusvaikutukseton).

4.3 Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Asemakaavan muutoksen aluetta koskee ensisijaisesti kaava N 4: Rakennuskaava osalle Nummelaan asemanseutua. Kaava on vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa vuonna 1972, eikä se sisällöltään vastaa enää nykypäivän tarpeisiin tällä alueella. Tämän lisäksi asemakaavan muutos koskee osin myös kaavaa N 67A: Nummela, Rajanummen, Vanha-Nummela ja Kalkkimäen taajamanosien rakennuskaavan muutos. Kaava on vahvistettu Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä vuonna 1999.

Kaavamuutos koskee ensisijaisesti kaavan N 4 mukaista maatalousaluetta, M. Tämän lisäksi kaavamuutos koskee kaavan N 67A mukaista Saarikonmäen lähivirkistysaluetta, VL. Tarpeen mukaan myös Asemantien katualueiden varauksia voidaan tarkistaa. Asemantien kulkee usean asemakaavan alueella, tässä kohtaa kaavojen N 27 (Nummelaan asemanseutun (lounaisosa) rakennuskaavan muutos) sekä N 67B (Nummela, Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava ja asemakaavan muutos) alueilla. Asemantie on osoitettu kaduksi molemmissa kaavoissa.

4.4 Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Vihdin kunnassa noudatettava kunnanvaltuuston 28.1.2002 hyväksymän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

4.5 Pohjakartta

Alueen pohjakartta saatetaan ajantasalle asemakaavatyön yhteydessä.



Kaavamuutosalueen alustava rajausta (rajattu punaisella) ajantasalla asemakaavalla.

4.6 Muut päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012) määrää ja ohjaa paikallisiin olosuhteisiin parhaiten soveltuvista ympäristönsuojelullisista toimenpiteistä.

Kunnanvaltuuston 15.11.2004 hyväksymässä Vihdin kunnan kehityskuvassa 2025 kaava-alue on taajama-alue.

Kunnanvaltuusto on 14.6.2010 hyväksynyt Vihdin kunnan ilmastostrategian, jossa tavoitteeksi on asetettu kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vuoteen 2020 mennessä 20 % vuoden 1990 tasosta. Toiminnallisesti tämä tarkoittaa mm. joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edistämistä, yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja energiatehokkuuden parantamista.



5 TAVOITTEET

5.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava siten, että se tukee Vihdin kunnan ilmastostrategia 2010 - 2020:n mukaisia tavoitteita: liikenteen kasvihuonepäästöjä vähennetään, yhdyskuntarakennetta eheytetään, sähkö- ja lämmitysenergian kulutuksen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään ja varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Kunnan tavoitteena on myös työpaikkaomavaraisuuden lisäämiseksi työpaikka-alueiden suunnittelu hyvien liikenneyhteyksien tuntumaan, pohjavesialueiden ulkopuolelle.

5.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen takia kaavatöiden yhteydessä on otettava huomioon **asemakaavan sisältövaatimusten ohella myös yleiskaavan sisältövaatimukset**, eli Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukko liikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnon arvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava **valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden** huomioon ottamisesta. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa painotetaan yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja tiivistämistä, jotka edesauttavat kestävästä yhdyskuntarakennetta. Asemakaavan muutostöiden yhteydessä tulee huomioida erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut asiakohdat:

Toimiva aluerakenne sekä eheytävä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

- Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen.
- Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.
- Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.
- Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto:

- Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä.
- Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.

5.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

- Asemakaavan muutoksella selvitetään maanomistajan hakemuksen mukaisesti mahdollisuuksia sijoittaa vanhusten palveluskeskusrakennus ja muuta asuinrakentamista hyvien liikenneyhteyksien varrelle taajaman tarjoamien palveluiden ääreen.
- Alueen sijainti Asemantien ja Hanko-Hyvinkää-junaradan muodostamassa kiilassa on haasteellinen liikennemelun ja raideliikenteen aiheuttaman tärinän vuoksi. Tavoitteena onkin tutkia kaavallisesti sellaisia ratkaisuja, joiden toteuttamisen myötä melun ja tärinän ohjearvot eivät ylity piha-alueilla tai sisätiloissa.
- Tavoitteena on myös tutkia uudisrakentamisen sopeuttamista rautatieaseman kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen.
- Kaavamuutostöiden olennaisena tavoitteena on myös kaavan N67A alueella sijaitsevan muinaismuistoalueen arvojen säilyttäminen myös tulevaisuudessa.
- Suunnittelualueelta pyritään sijoittamaan uusi katuliittymä Asemantielle. Samalla kaavamuutostöiden yhteydessä tulee varmistaa, että kulku radan varressa sijaitseville kiinteistöille säilyy myös tulevaisuudessa.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Suunnittelun tarve

Kunnan tavoitteena on monipuolisten asuinalueiden luominen nykyisiä taajamien asuinalueita täydentäen. Tavoitteena on myös esteettömän liikkumisen mahdollistavat asunnot taajamien keskustoissa, palveluiden läheisyydessä.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta, ja kaava N 170 on kirjattu kunnan kaavoitusohjelmaan vuodesta 2014 alkaen.

6.2 Suunnittelun käynnistäminen

Nummipeltojen aseamkaava ja asemakaavamuutos sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 74 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 sekä hyväksymisprosessissa olevaan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2015.

6.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat kaava-alueen ja sitä rajaavan alueen maanomistajat, asukkaat ja lähialueen asukkaat sekä yritykset, infrastruktuurin rakentajat ja ylläpitäjät sekä muut alueen toimijat. Lisäksi osallisia ovat kunnan sisäiset ja ulkoiset viranomaiset.

Osalliset on lueteltu tarkemmin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), kate 14.5.2014 § 57, liite 1.

6.4 Kaavaprosessin vaiheet

- Nummelan Asemantien keskustakaavamuutos sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 § 74 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 sekä hyväksymiskäsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2015.
- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 14.5.2014 § 57.
- Kaava kuulutettiin vireille 26.5.2014.
- Kaavan perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on laadittu kaavoitus ja teknisen lautakunnan kokoukseen 3.12.2014.



Kaavamuutosalueeseen rajoittuvia kiinteistöjä Hanko-Hyvinkää -rautatien varressa.

7 SELVITYKSET JA LÄHTEET

- Uudenmaan maakuntakaava. Uudenmaan liitto, 2006.
- Uudenmaan II vaihemaakuntakaava. Uudenmaan liitto, 2013. Ympäristöministeriön vahvistama 30.10.2014.
- Vihdin kunnan yleiskaava 1986. Vihdin kunta. Kv 10.11.1986.
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025. Vihdin kunta. Kv 15.11.2004.
- Vihdin kunnan päivitetty ympäristönsuojelumääräykset. Vihdin kunta, päivitetty Kv 2.4.2012 § 11, liite 2.
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma 2012. Uudenmaan Ely-keskus, 2012.
- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma 2014. Kv 11.11.2013.
- Kaava N 4: Rakennuskaava osalle Nummelan asemanseutua. Uudenmaan lääninhallituksen päätös Nr:o 1617, 7.3.1972
- Kaava N 67A: Nummela, Rajanummen, Vanha-Nummelan ja Kalkkimäen taajamanosien rakennuskaavan muutos. Uudenmaan ympäristökeskus 18.8.1999.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma. SITO, 1.8.2013.
- Nummelan ja Ojakkalan taajamien meluselvitys pääasiassa raideliikenteen osalta. Promethor Oy, 2008.
- Raideliikenteen aiheuttama tärinän mittaus, Nummela-Ojakkala. Promethor Oy, 2008.
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista, 29.10.1992.
- Luontoselvitys, Asemantie, Kalkkimäki ja Ridalinmetsä. Silvestris luontoselvitys Oy, 2014.

Vihdissä 3.12.2014

Suvi Lehtoranta, kaavoituspäällikkö M-A

Miia Perätalo, kaavasunnittelija, ins. AMK



TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS